



**2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

C O P I A

Determinazione n. 48 del 01/04/2008

**Oggetto: AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT. GIUSEPPE MONTALTI DELLA STIPULA DI ATTI DI ACQUISIZIONE AREE E PRESA IN CARICO DEI COMPARTI RESIDENZIALI C1/4.2 DEL CAPOLUOGO E C1, C1/5.1 E C1/5.2 DI CA' DE' FABBRI - IMPEGNO DI SPESA**

L'anno DUEMILAOTTO il giorno UNO del mese di APRILE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 25/02/2008 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2008 con la quale i Dirigenti/Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 15155 del 30/12/2006 con il quale le sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 27/06/2007 avente ad oggetto: "Acquisizione delle aree e presa in carico delle opere di urbanizzazione relative ai Piani Particolareggiati approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 21 del 15/02/1993 (Comparto Residenziale di espansione C1/4-2 del Capoluogo), n. 20 del 15/02/1993 (Comparti Residenziali di espansione C1/5-1 e C1/5-2 In Loc. Cà de Fabbri), e n. 131 del 14/10/1989 (Comparto Residenziale di espansione C1 Via Barche in Loc. Cà de Fabbri)".

Considerato opportuno incaricare il dott. Giuseppe Montalti, Notaio in Bologna per la stipula dell'atto di acquisizione e degli adempimenti di annotazione delle ipoteche che gravano sulle aree da acquisire:

Visto il preventivo del Notaio Montalti acquisito al Protocollo Generale al n.2531 del 27/02/2008 che prevede una spesa, IVA inclusa, di € 4.200,00 per il trasferimento delle aree di cui alla delibera sopra citata e di € 1.200,00 per l'annotamento alla cancellazione delle ipoteche che gravano le aree oggetto di acquisizione e per l'annotamento alla trascrizione per un totale di € 5.400,00;

Dato che il bilancio corrente all'intervento 1010603, capitolo 770, presenta la necessaria disponibilità;

Considerato opportuno, per dare esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2007, affidare la stipula degli atti necessari al trasferimento delle aree dei Comparti C1/4-2 del Capoluogo, C1, C1/5-1 e C1/5-2 di Cà de' Fabbri al Notaio dott. Giuseppe Montalti;

## **DETERMINA**

- 1) Di affidare, per i motivi espressi in premessa, al dott. Giuseppe Montalti, Notaio con studio in Bologna via Begatto n. 1, la stipula degli atti di cessione e dei conseguenti adempimenti necessari all'acquisizione delle aree di cui alla delibera di C.C. 31 del 27/06/2007 poste nei Comparti C1/4-2 del Capoluogo, C1, C1/5-1 e C1/5-2 di Cà de' Fabbri.
- 2) Di impegnare a favore del Notaio dott. Giuseppe Montalti la cifra complessiva di € 5.400,00 (IVA compresa) imputandola all'intervento "Prestazione di servizi" 1010603, Reg. interna corrispondente al cap.lo 770 "Consulenze e spese progettazioni" del bilancio corrente, i.s. 216, cod SIOPE 1307.
- 3) Di liquidare e pagare la somma complessiva di € 5.400,00 a seguito di presentazione di regolare fattura, vistata dal Responsabile del Servizio per la regolarità dell'impegno assunto.
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 51 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Settore  
f.to Ing. Tiziana Sicilia

### **3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO**

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 18/04/2008

F.to Il Responsabile del Settore

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.