



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 24 del 02/03/2010

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI CA' DE' FABBRI.

L'anno DUEMILADIECI il giorno DUE del mese di MARZO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 31/12/2009 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2010 con la quale i Dirigenti/Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 18254 del 02/12/2009 integrato con provvedimento n. 19591 del 31/12/2009 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione n. 22 del 6/02/2009 adottata dal Responsabile del 2° Settore si procedeva ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto dal quale risulta una spesa complessiva di € 2.304.024,00 di cui € 1.902.066,57 per lavori a base d'asta e € 401.957,43 per IVA, spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 161 del 27/08/2009 adottata dal Dirigente del 2° Settore si affidavano i lavori per la costruzione di una nuova scuola materna a Ca' de' Fabbri all'Impresa Costruzioni Edili ed Affini SPA di Imola (BO) per un importo contrattuale di € 1.509.666,31.= di cui € 33.493,89.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- In data 16/10/2009 è stato stipulato il contratto con l'Impresa Costruzioni Edili ed Affini SPA di Imola (BO) registrato a Bologna il 30/10/2009 n.134 Vol.1;
- in data 19/10/2009 sono stati consegnati definitivamente i lavori di cui trattasi ai sensi e per gli effetti degli artt. 129 e 130 del D.P.R. n. 554/99, come risulta dal verbale in pari data;

Considerato che si rende necessario attivare la procedura finalizzata alla redazione dell'attestato di certificazione energetica;

Osservato che all'interno dell'organico dell'Amministrazione non risulta personale con idonea qualifica tecnica a ricoprire tale incarico e che pertanto occorre nominare un tecnico di idonea e specifica qualifica tecnica;

Ritenuto pertanto che, nell'ambito dei lavori in argomento, si rende opportuno affidare l'incarico a professionisti esterni per gli adempimenti connessi alla redazione dell'attestato di certificazione energetica;

Visto l'art. 125 ed in particolare i commi 10 e 11 del D. Lgs 163/2006;

Richiamata la determinazione n. 4/2007 del 29 marzo 2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Considerato che e' stato interpellato come professionista esterno l'ing. Pier Lorenzo Guglielmini , iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna al numero 3149/A, CF: GGLPLR52E15A944D, residente in Via S. Stefano n. 21 a Bologna;

Dato atto che il suddetto professionista ha confermato la sua disponibilità ad accettare l'incarico presentando formale preventivo pervenuto in data 2/02/2010 registrato al prot. n. 1717, per un compenso complessivo pari a € 4.600,00 (IVA e oneri di legge esclusi);

Ravvisata la necessità di assumere per il conferimento degli incarico in oggetto un impegno complessivo di spesa di € 5.630,40.= (Iva e oneri di legge compresi);

Dato atto che il bilancio comunale all'intervento "Acquisizione di beni immobili" codice 2040101 al capitolo 10337 "Nuova scuola materna Ca' de' Fabbri" presenta la necessaria copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;

Atteso che il Responsabile del Settore Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio provvederà a sottoscrivere un disciplinare d'incarico con il professionista incaricato nel quale verranno precisati nel dettaglio oneri e compiti a carico dello stesso;

Visto il disciplinare d'incarico allegato al presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il disciplinare d'incarico professionale nel testo che viene allegato alla presente determinazione perché ne faccia parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'art. 31 del regolamento di contabilità, approvato con delibera consiliare n. 21 del 15/04/97;
 - l'art. 183 del decreto legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto altresì di procedere in tal senso;

determina

1) di affidare, per i motivi esposti in premessa, incarico professionale per gli adempimenti connessi alla redazione dell'attestato di certificazione energetica relativa all'intervento di costruzione di una nuova scuola materna a Ca' de' Fabbri al professionista esterno l'ing. Pier Lorenzo Guglielmini , iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna al numero 3149/A, residente in Via S. Stefano n. 21 a Bologna CF: GGLPLR52E15A944D, secondo quanto indicato nel disciplinare d'incarico, allegato alla presente determina perché ne faccia parte integrante e sostanziale;

2) di impegnare, per quanto indicato al punto n. 1, a favore dell'Ing. Pier Lorenzo Guglielmini la somma di € 5.630,40.= imputandole all'intervento "Acquisizione di beni

immobili" codice 2040101 (Registrazione interna corrispondente al capitolo 10337 "Nuova scuola materna Ca' de' Fabbri" (SIOPE 2109) i.s. - 630/08 (sub i.s. 9)

3) di dare atto che verrà sottoscritto dal Responsabile del II Settore il rispettivo disciplinare di incarico contenente le norme che regolano l'espletamento da parte del professionista incaricato delle attività affidate e di cui si approva lo schema allegato al presente atto;

4) di provvedere alla liquidazione dei compensi secondo quanto indicato nel disciplinare allegato a seguito di apposite note presentate a questo Ente e vistate dal Responsabile del 2° Settore.

5) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Davide Baraldi

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 9/03/2010

F.to Il Responsabile del Settore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

L'anno Duemila..., il giorno ... del mese di ... in ..., nella Residenza Municipale di ..., con la presente scrittura privata, previa rinuncia all'assistenza di testimoni;

TRA

Il Sig. ... del Comune di ... con sede in ... che agisce in virtù del provvedimento ..., ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ... del ...

E

L'Ing. Guglielmini Pier Lorenzo si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1. Affidamento incarico

Il Comune di Minerbio affida all'Ing. Guglielmini Pier Lorenzo l'incarico per la redazione dell'attestato di certificazione energetica della nuova scuola materna di Ca de' Fabbri di cui all'art. 5 della delibera di Assemblea Legislativa Regione Emilia Romagna n. 156 del 4/03/2008 comprendente i dati relativi all'efficienza propri dell'edificio e degli impianti, mediante determinazione della prestazione energetica in rapporto ai valori definiti nel sistema regionale di classificazione, della classe di prestazione di appartenenza.

Art. 2. Svolgimento incarico

Il Tecnico incaricato svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Indicazioni più precise potranno essere oggetto di specifiche comunicazioni del Responsabile del Procedimento.

Il Tecnico Incaricato resta obbligato all'osservanza delle norme del Regolamento approvato con DPR 554/1999 e della normativa in materia di opere pubbliche.

Dovranno essere svolte almeno le seguenti prestazioni:

- a) Reperimento dei dati di base relativamente alle caratteristiche climatiche della località, alle caratteristiche dell'utenza, alle caratteristiche energetiche del sistema edificio/impianti;
- b) visite e sopralluoghi nel corso dei lavori con verifiche in loco delle caratteristiche dell'involucro edilizio e dell'impianto termico;
- c) determinazione della prestazione energetica dell'edificio mediante applicazione di appropriata metodologia di calcolo, effettuata ed asseverata da tecnico qualificato;
- d) valutazione della prestazione energetica dell'edificio in rapporto ai valori definiti nel sistema regionale di classificazione delle prestazioni energetiche degli edifici, con individuazione della classe di appartenenza
- e) emissione dell'attestato di certificazione energetica, in conformità al modello regionale da tecnico certificatore accreditato

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal Tecnico Incaricato.

Art. 3. Tempi e penale

Il Tecnico incaricato si impegna a redigere e consegnare l'attestato di certificazione energetica in n. 4 copie entro 30 giorni dal collaudo.

Per ogni giorno di ritardo si applicherà una penale di euro 30,00 che sarà trattenuta sul compenso dovuto al Tecnico Incaricato.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta), ferme restando le penali ed eventuali possibili rivalse o responsabilità personali, l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno verso il Tecnico Incaricato, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

Art. 4. Calcolo onorario

Ad eventuali ulteriori compensi non previsti nel presente disciplinare si applica la riduzione nella misura del 30% ai sensi di quanto previsto dal comma 12 bis dell'art. 4 del DL 02.03.1989 n. 65 convertito con modificazioni in legge 26.4.1989 n. 155.

L'onorario comprende tutto quanto dovuto al Tecnico Incaricato per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio necessarie ad esso.

Oltre all'onorario di cui all'art. 5, null'altro spetta al tecnico incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente disciplinare.

Art. 5. Determinazione onorario

L'importo dell'onorario e' calcolato in € 4.600,00.= (IVA e CNPAIA esclusi).

Tale importo comprende il compenso per il rimborso spese e compensi accessori.

Tutte le spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico del Tecnico Incaricato.

Art. 6. Modalità di pagamento dell'onorario

L'onorario verrà corrisposto alla emissione dell'attestato di certificazione energetica il quale sarà conseguente al collaudo.

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di ricevimento delle relative parcelle/fatture (a tal fine fa fede il timbro di arrivo del Protocollo Generale del Comune), emesse dal professionista incaricato.

Qualora per la liquidazione delle competenze professionali occorresse attendere la somministrazione di fondi da parte di altri enti o istituti di credito, i suddetti 90 giorni decorreranno dalla effettiva erogazione di tali somme al Comune.

Art. 7. Onere delle spese

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, trattandosi di prestazione assoggettata ad IVA ai sensi del DPR 26 aprile 1986, n. 131, allegato A) parte 2°.

Le spese del presente atto e relative sono a carico del tecnico incaricato.

Art. 8. Incompatibilità

Il Tecnico Incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge (in particolare art. 28 comma 5 della legge 109/1994 e art. 188 c. 4 del DPR 554/1999), ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Con la sottoscrizione del presente atto il Tecnico Incaricato dichiara di non essere iscritto nel casellario presso l'Autorità sui Lavori Pubblici.

Art. 9. Sospensione e revoca dell'incarico

Il Comune ha la facoltà di sospendere o revocare l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al Tecnico Incaricato.

In tal caso il Tecnico Incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione o revoca, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto.

Qualora il Comune intenda dare corso al completamento dell'incarico, sia in caso di sospensione che di revoca, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.

Qualora invece la sospensione o revoca dell'incarico avvenga per difetto dello studio e per inattendibilità tecnica ed economica al tecnico incaricato non sarà dovuto alcun compenso, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Tecnico Incaricato. Resta salvo il diritto dell'Amministrazione comunale di ottenere il risarcimento dei danni subiti. Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la risoluzione si verifica di diritto, mediante semplice denuncia, quando l'Amministrazione dichiara all'altra parte che intende valersi della clausola risolutiva.

In caso di morte, interdizione o inabilitazione, sospensione o radiazione dall'ordine o collegio professionale del professionista indicato all'art. 1, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire il contratto con altro professionista appartenente allo stesso Studio/Società incaricato, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità oppure di recedere dal contratto.

Art. 10. Recesso dall'incarico

Il recesso dell'incarico da parte del Tecnico Incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 11. Definizione delle controversie

Qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione del presente disciplinare che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, è deferita alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato previsto dagli artt. 806 e seguenti del codice di Procedura Civile. Per qualsiasi controversia è esclusivamente competente il Foro di Bologna.

Art. 12. Conclusioni

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Comune di Minerbio affidato e dal Tecnico incaricato accettato e sarà dal medesimo adempiuto secondo le norme vigenti in materia.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla legge 2 marzo 1949 n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le parti stabiliscono sin da ora di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Letto, confermato e sottoscritto.