



Comune di Minerbio
Provincia di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

TERRITORIO COMUNALE

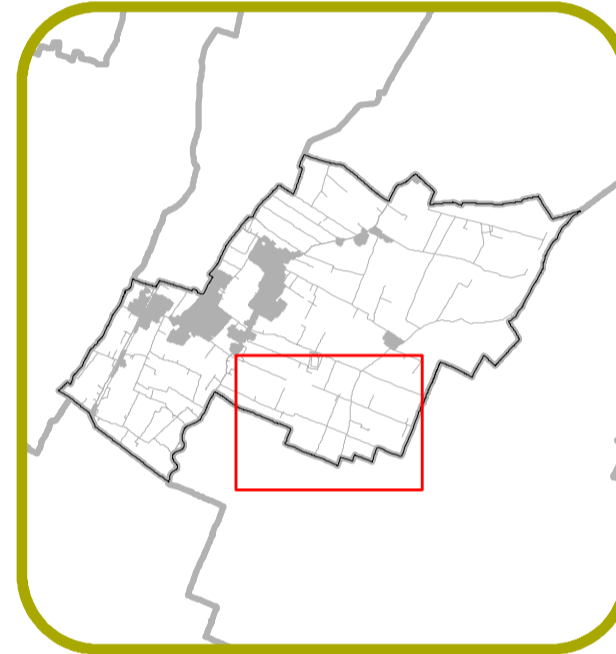
tavola 1.6 - scala 1:5000

approvazione delibera C.C. n. del

il sindaco
Giacomino Simoni
l'assessore
Lorenzo Minganti
ufficio di piano
Tiziana Sicilia

Consulente responsabile del progetto:
tecnicoop soc. coop.
arch. Rudi Fallaci
(responsabile di progetto)

arch. Carlo Santacroce - dott. agr. Fabio Tunioi
cartografia - Andrea Franceschini



LEGENDA

Confine comunale

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PSC)
- Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)
- Fascia di pertinenza fluviale (art. 2.4 PSC)
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 2.6 PSC) nei nodi ecologici complessi
- Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 2.6 PSC) zone di rispetto dei nodi ecologici
- Sistema forestale e boschivo (art. 2.7 e art. 2.9 PSC)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.3 PSC)
- Zone umide (art. 2.9 PSC)
- Alberi monumentali (art. 2.8 PSC)
- Maceri (art. 2.5 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

- Edifici accentrati e sparsi di valore storico-architettonico (art. 2.13 PSC)
- Edifici accentrati e sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale (TIT, IV-Capo 4.1 RUE)
- 1 - restauro scientifico
- 2A - restauro e risanamento conservativo tipo "2.A"
- 2B - restauro e risanamento conservativo tipo "2.B"
- 2D - restauro e risanamento conservativo tipo "2.D"
- Corti coloniche integre nella loro configurazione (TIT, IV-Capo 4.1 RUE)

Giardini di pregio (art. 2.8 PSC)

Viabilità storica (art. 2.12 PSC)

Sistema storico delle acque derivate: canali (art. 2.12 PSC)

Zone di tutela della struttura centuriata (art. 2.11 PSC)

Zone di tutela di elementi della centuriatura (art. 2.11 PSC)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.9 e art. 2.11 PSC)

Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (art. 2.12 PSC)

Ambito di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)

Visuali di pregio su strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)

AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO

Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 2.16 PSC)

Aree di potenziale localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.17 PSC)

Rischio sismico: aree soggette a liquefazione potenziale

Rischio sismico: aree soggette a liquefazione probabile

TERRITORIO URBANIZZATO

Perimetro del territorio urbanizzato

- ACS Centro storico
- AR Ambiti urbani da riqualificare
- AUC1 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di buona qualità insediativa
- AUC2 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- AUC3 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di centralità urbana
- AUC4 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori
- ASP1.2; ASP1.1 Ambiti specializzati per attività produttive attuali o in corso d'attuazione
- ASP1.3 Unità edilizie ricadenti in abiti produttivi aventi destinazione residenziale o non congruente
- ASP1.4 Ambiti specializzati per attività ricreative e sportive private
- AC Aree per attrezzature e spazi collettivi
- V Aree verdi ad uso pubblico
- VS Aree verdi ad uso pubblico attrezzate per lo sport
- P Parcheggi pubblici principali
- *** - Porzioni degli ambiti ASP1.2 all'interno delle quali sono ammessi usi specifici
- Porzione degli ambiti urbani consolidati assoggettabili a trasformazioni per mezzo di PUA o piani di intervento unitario
- Lotti liberi o parzialmente edificati interni agli ambiti consolidati delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori
- Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti dall'attuazione di piani attuativi recenti

TERRITORIO URBANIZZABILE

- ANS_C; ANS_D Ambiti di potenziale sviluppo per nuovi insediamenti urbani
- ASP_BN ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

- AVP Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP_1 Ambiti agricoli periurbani di interesse storico-paesaggistico e fruitivo
- AAP_2 Ambiti agricoli periurbani marginali
- ARST Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili
- IGAS Impianti per estrazione, stoccaggio e distribuzione gas
- IP Impianti produttivi isolati in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

- STR Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria
- Fascia di rispetto stradale
- Impianti per l'ambiente e cimiteri
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dei depuratori
- Linee di Alta Tensione
- Linee di Media Tensione
- Cabine della rete di Media Tensione
- Fascia di attenzione degli elettrodotti
- Rete metano Stagi in esercizio
- Rete metano nazionale
- Rete metano regionale
- Condotte metano in progetto
- Fascia di servitù condotte metano
- I soglia di rischio cluster gas
- II soglia di rischio cluster gas

