



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

## **2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

C O P I A

Determinazione n. 170 del 16/10/2010

**Oggetto: INCARICHI PER COSTITUZIONE SOCIETA' PATRIMONIALE DI SCOPO**

L'anno DUEMILADIECI il giorno SEDICI del mese di OTTOBRE

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 31/12/2009 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2010 con la quale i Dirigenti/Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 18254 del 02/12/2009 integrato con provvedimento n. 19591 del 31/12/2009 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 14/10/2009 veniva approvato il piano particolareggiato in variante al PRG ex art. 3 L.R. 46/88 di un'area di proprietà del Comune di Bologna adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 20/04/2009;

Visto:

- la relazione della giunta comunale allegata al bilancio di previsione 2010 approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 96 del 22/12/2009 nonché il piano generale di sviluppo approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 95 del 22/12/2009 nei quali si prevedeva l'istituzione di una società di scopo per la rivalutazione del patrimonio comunale per valorizzare e velocizzare la gestione in particolare del comparto C2.3
- lo studio di fattibilità per la costituzione di una società patrimoniale redatta dal Segretario comunale /Direttore generale in data 17/05/2010

Rilevato che, ai fini della costituzione da parte del comune di Minerbio di una società a responsabilità limitata di scopo, avente il fine di attuare ed urbanizzare il comparto c2.3, si rende necessario, tra l'altro:

- acquisire un perizia giurata di un esperto o di una società di revisione iscritti nel registro dei revisori contabili o di una società di revisione iscritta nell'apposito albo, ai sensi dell'art. 2465 del codice civile che dovrà contenere la descrizione dei beni o crediti conferiti, l'indicazione dei criteri di valutazione adottati e l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale soprapprezzo,

- avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, esperto in materia, nella redazione del piano industriale / business plan della società di scopo;
- vista la deliberazione della giunta comunale n. 78 del 29/09/2010 di variazione al peg anno 2010 in conseguenza della variazione di bilancio adottata dal Consiglio Comunale con atto n. 67 del 28/09/2010, con la quale venivano assegnati al 2° settore i fondi necessari per l'affidamento di incarichi finalizzati alla costituzione di una società patrimoniale;

Osservato:

- che l'art. 125, commi 10 e 11 in particolare, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. disciplina, unitamente ad alcune disposizioni del D.P.R. n. 384/2001, i procedimenti per le spese in economia relativi all'acquisto di beni e/o servizi;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 14/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";

Tenuto conto che:

- nel suindicato regolamento, all'All.A art. 1 lett. U, sono state individuate le tipologie di servizi e beni acquistabili mediante ricorso alle procedure in economia, con determinazione del relativo valore massimo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, entro i limiti massimi di importo definiti dallo stesso decreto;
- nella classificazione dei servizi acquisibili rientrano anche le prestazioni professionali;

Considerato che è stato interpellato il Dott. Stefano D'Orsi di Bologna, iscritto all'ordine dei Dottori commercialisti ed esperti contabili e iscritto al registro dei revisori contabili con decreto ministeriale del 26/5/1999, con studio a S. Lazzaro di Savena (BO), per le prestazioni sopra indicate;

Osservato che il professionista interpellato si è reso disponibile ad effettuare tali prestazioni, dietro compenso pari a € 6.500 (IVA e oneri inclusi) per la redazione della perizia giurata e pari a € 2.000 (IVA e oneri inclusi) per l'assistenza alla redazione del Business/plan;

Effettuata opportuna indagine di mercato è stata ritenuta congrua l'offerta proposta dal Dott. Stefano D'Orsi;

Rilevato che:

- la tipologia ed il valore del servizio da affidare esternamente corrispondono alla fattispecie ed al limite di spesa individuati dall'Amministrazione per l'utilizzo delle procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006; il valore del servizio, inferiore ai 20.000,00€, consente all'Amministrazione l'affidamento diretto dello stesso, in base a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, ultimo periodo ;
- il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art.4 c.2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;

Ritenuto pertanto opportuno avvalersi del Dott. Stefano D'Orsi di Bologna, iscritto all'ordine dei Dottori commercialisti ed esperti contabili e iscritto al registro dei revisori contabili con decreto ministeriale del 26/5/1999, con studio a S. Lazzaro di Savena

(BO), per le prestazioni sopra indicate, assumendo nel contempo i relativi impegni di spesa;

VISTI:

- l'art. 31 del regolamento di contabilità, approvato con delibera consiliare n. 21 del 15/04/97;
- l'art. 183 del decreto legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

Per quanto esposto nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato

1) di avvalersi del Dott. Stefano D'Orsi di Bologna, iscritto all'ordine dei Dottori commercialisti ed esperti contabili e iscritto al registro dei revisori contabili con decreto ministeriale del 26/5/1999, con studio a S. Lazzaro di Savena (BO), per la redazione della perizia giurata dietro compenso pari a € 6.500 (IVA e oneri inclusi) e per l'assistenza alla redazione del Business/plan pari a € 2.000 (IVA e oneri inclusi), finalizzate alla costituzione di una Società a Responsabilità Limitata (S.r.l.) di Scopo, avente il fine di rivalutare il patrimonio comunale per valorizzare e velocizzare la gestione in particolare del comparto C2.3 ;

2) di prendere atto che il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art.4 c.2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;

3) di impegnare la somma complessiva di € 8.500 a favore del Dott. Stefano D'Orsi di Bologna, imputandola all'intervento 1010103 registrazione interna corrispondente al cap.lo 742 "Affidamento incarichi" come segue:

- € 6.500 – relativi alla redazione della perizia giurata (i.s. 785)
- € 2.000 – relativi all'assistenza nella predisposizione del Business/ plan (i.s. 786) del bilancio di previsione 2010 ( codice SIOPE 1307);

4) di dare atto che si provvederà alla liquidazione dei compensi a presentazione di regolari fatture che saranno vistate dal Responsabile del Secondo Settore per la regolarità della fornitura e congruità dei prezzi nell'ambito dell'impegno assunto.

5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore  
f.to Davide Baraldi

### **3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO**

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 18/10/2010

F.to Il Responsabile del Settore

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.