



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 91 del 03/06/2010

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE
RELATIVAMENTE AI LAVORI DI URBANIZZAZIONE DEL
COMPARTO C2.3 DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno DUEMILADIECI il giorno TRE del mese di GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 31/12/2009 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2010 con la quale i Dirigenti/Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 18254 del 02/12/2009 integrato con provvedimento n. 19591 del 31/12/2009 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- la Variante al P.R.G. approvata con deliberazione di Giunta Provinciale n. 218 del 4.04.2006 prevedeva un comparto di espansione a destinazione residenziale e mista sita nel capoluogo denominata "C2.3" con una superficie territoriale complessiva di circa 56.500 mq;
- l'area interessata è stata oggetto di un accordo urbanistico ex articolo 18 della L.R. 20/2000 stipulato fra il Comune di Bologna e il Comune di Minerbio approvato con delibera di Giunta Comunale n.40 del 05.04.2005 sottoscritto dalle parti in data 06.04.2006 che prevedeva, fra l'altro, che il Comune di Minerbio avrebbe provveduto ad affidare la progettazione del Piano Particolareggiato con suddivisione della spesa fra i due comuni.
- con determinazione n.74 del 8/05/2007 e' stato affidato, in seguito a procedura di selezione, l'incarico professionale per la redazione di piano particolareggiato per l'area di espansione denominata "C2.3" dal vigente P.R.G.;

Osservato che:

- in data 10/12/2009 rep. 3127 il Comune di Minerbio e il Comune di Bologna hanno stipulato una convenzione urbanistica accedente al piano particolareggiato di cui sopra volto alla realizzazione di interventi di trasformazione del territorio, in parte all'edificazione residenziale ed in parte destinato ad insediamento commerciale dedicato alla grande distribuzione;
- in attuazione della convenzione di cui sopra con il Comune di Bologna, il Comune di Minerbio e' diventato proprietario di un terreno in data 28/12/2009, atto rep. 2215 del Comune di Bologna;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla progettazione preliminare delle opere di urbanizzazione dell'intero Comparto di cui sopra denominato "C2.3", prevedendo poi l'attuazione delle opere di urbanizzazione per stralci funzionali;

Rilevata inoltre l'opportunità di conferire l'incarico a professionista esterno in quanto la progettazione di cui sopra non consentirebbe il rispetto dei tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le normali funzioni di istituto;

Osservato che con prot. n°7495 del 15/05/2010 e' stata inoltrata allo Studio Tecnico Paolo Magli richiesta di preventivo di onorario in merito al "Servizio tecnico di progettazione preliminare" ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs 163/2006 relativamente ai lavori di Urbanizzazione dell'intero Comparto C2.3 di proprietà comunale;

Valutata l'offerta, conservata agli atti, presentata in data 01/06/2010, prot.8368, dallo Studio tecnico Paolo Magli dal quale risulta una spesa complessiva di € 12.240,00 IVA e Cassa inclusi;

Osservato che il valore del servizio, inferiore a € 20.000, consente all'Amministrazione l'affidamento diretto dello stesso in base quanto previsto dall'art. 125, commi 11 del D, Lgs. 163/2006, ultimo periodo;

DATO atto che il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art. 4 comma 2 prevede la possibilità di affidare direttamente l'esecuzione di forniture il cui importo sia non superiore a € 20.000,00 IVA esclusa;

Atteso che il Perito Industriale Paolo Magli dello Studio Tecnico Paolo Magli in sede di offerta ha sottoscritto ed accettato le condizioni contrattuali di esecuzione del servizio di progettazione, contenute nel disciplinare d'incarico allegato al preventivo (Prot.8368/2010) conservato agli atti;

CONSIDERATO che lo studio tecnico Paolo Magli presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità e che le condizioni offerte risultano congrue;

RITENUTO pertanto opportuno affidare allo Studio Tecnico Paolo Magli di Bologna la progettazione preliminare ai sensi dell'art. 93 commi 3 del D. Lgs. 163/2006 delle opere di urbanizzazione del comparto C2.3 di proprietà comunale, per un importo complessivo di €12.240,00 IVA e cassa compresi;

RILEVATA la necessità di assumere per l'affidamento della progettazione in oggetto un impegno complessivo di spesa di € 12.240,00 in favore dello Studio Tecnico Paolo Magli di Bologna;

DATO atto che il bilancio comunale all'intervento "Incarichi professionali esterni codice 2010806 capitolo 9916 "Incarichi per progettazioni" del bilancio di previsione 2010 presenta la necessaria copertura finanziaria per l'affidamento della progettazione in oggetto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento arch. Davide Baraldi;

VISTI:

l'art. 31 del regolamento di contabilità, approvato con delibera consiliare n. 21 del 15/04/97;

- lo Statuto Comunale;
- Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009;
- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art 183;
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Ritenuto di procedere in tal senso;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) di affidare il "Servizio tecnico di progettazione preliminare delle opere di urbanizzazione del Comparto C2.3", di proprietà comunale, allo studio Paolo Magli di Bologna per un importo complessivo di € 12.240,00 IVA e cassa inclusi;
- 2) dare atto che la progettazione in oggetto è regolata ai sensi del disciplinare di incarico sottoscritte ed accettate dallo Studio Paolo Magli in sede di offerta;
- 3) di impegnare in favore dello Studio Paolo Magli di Bologna la somma complessiva di € 12.240,00.= imputandola all'intervento 2010806 "Incarichi professionali esterni" capitolo 9916 "Incarichi per progettazioni" del bilancio di previsione 2010 - i.s. 444 , cod. SIOPE 2601;
- 4) dare atto che il relativo contratto è concluso in forma di scrittura privata, sottoscrizione per accettazione dell'atto di affidamento, mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 9 c.1 del "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Davide Baraldi

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 12/06/2010

F.to Il Responsabile del Settore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.