Remondini architetti

francesco@remondiniarchitetti.it - claudio@remondiniarchitetti.it via Fanin, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 44333

. .

Allargamento della via Sanità nel tratto compreso tra l'incrocio con la via Cantalupo fino a via Bianchetta

PROGETTO DEFINITIVO

Città:

MINERBIO (BO)

PRATO GRANDE

/ia e civico

Via Sanità, snc

CO.PRO.B. SCARL

Arch. Francesco Remondini

Revis	sioni:	
rev.	data:	oggetto:
0	15/01/2022	Prima emissione
1	05/04/2022	Richiesta di integrazione da parte U.T.
2		
3		
4		
5		

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Data 05/04/2022

Scala _

Elaborato n

02

Rif. archivio

prog. nr 687 - 15-02_ESECUTIVO SANITA' PUBB

profilo stampa nr - plan.

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il presente progetto riguarda l'allargamento della Via sanità nel tratto compreso tra l'incrocio con la Via Cantalupo fino a Via Bianchetta

2. PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

La pubblica utilità dell'opera consiste nell'allargamento della Via Sanità al fine di migliorare l'accesso del traffico pesante su gomma verso il Polo agroalimentare di cui Coprob fa parte.

3. UBICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Per visionare le proprietà interessate si rimanda agli allegati in calce alla presente relazione.

4. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di individuare l'indennità di esproprio ci si è attenuti alle recenti indicazioni della Corte Costituzionale in tema di espropri, emergenti dalla sentenza del 10/06/2011 n. 181, nella quale i VAM sono stati dichiarati non applicabili e nella quale viene ribadito che l'indennizzo nei procedimenti espropriativi deve corrispondere il più possibile al valore di mercato dei terreni della zona.

Si è fatto, quindi, riferimento al valore di mercato ed a valori adottati in altre situazioni paragonabili

all'interno dello stesso Comune, al fine di non pagare in misura differente aree con caratteristiche simili.

5. OCCUPAZIONI TEMPORANEE E INDENNITA' VARIE

Per la realizzazione delle opere in progetto potranno rendersi necessarie alcune aree soggette ad occupazioni provvisorie.

Per visionare le proprietà interessate da tali occupazioni si rimanda agli elaborati grafici.

6. ALLEGATI

In allegato l'elenco completo dei proprietari interessati e le visure degli

stessi. A corredo della presente relazione, vi è una tavola grafica

esplicativa.

10	PROPRIETA'	Nato/a ail	Codice fiscale	Indirizzo	Сар	Comune	Provincia	Foglio	Mappale da espropriare	Quota proprietà o altri diritti	Trasmissione comunicazione di avvio procedimento apposizione vincolo preordinato all'esproprio	ocedimento apposizione vincolo apposizione vincolo		Ossevazioni						
					VI	A SANITA' - A	MPLIAMENTO	CARREGO	GIATA											
1)	(XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXX	40061	Minerbio	во	15 - 0 - 1	180	1	XXXXXXXXXXXXX									
					136.4				216	1										
1		1 1	T.						219	1	4									
								10	4	1/2										
								10	231	1/2	_									
П									7	1		P								
1									237	1										
			<u></u>					1 - 1	232	1										
2	******	XXXXXXXXXXX	CXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXX	40061	Minerbio	во	10	4	1/2	XXXXXXXXXXXXX									
1								200	231	1/2										
)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Minerbio	во							
,				-	Minerbio	во	10	195 BCNC	COMPROPRIETARI											
-						во			Additional conditional files											
						Minerbio Minerbio	BO		31	-	200 Park and a series and a ser	4								
)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XX	Timerbio	Bo	-	204	1 1	XXXXXXXXXXXXXX											
П						206	1													
									207	1				xxxxxxx						
									38	1										
							172	1												
							209	1/2												
									32	1	XXXXXXXXXXXXXX									
						33	1													
					1				35	1										
						212	1													
									213	1	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O									
)	XXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXX	40061	Minerbio	во	10	209	1/2	XXXXXXXXXXXXX									
**************************************		40061	Minerbio	во	7.1	1 sub 5-6-7	1/2	XXXXXXXXXXXXX			XXXXXXX									
							10	97	1/2											
							4		181	1/2				-						
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			40061	Minerbio	во		1 sub 5-6-7	1/2	xxxxxxxxxxxx											
				40001	Timerbio		10	97	1/2	^^^^^			XXXXXXXX							
							1671	181	1/2											

**************************************	PROPRIETA'	Codice Fiscale	Comune	Provincia	Foglio	Mappale di provenienza	Valore €/mq	Superficie di progetto da espropriare	Quota proprietà o altri diritti	Indennità d'esproprio provvisoria (€)
**************************************						180	2,80	98,00	1	€ 274,40
**************************************						216	2,80	86,00	1	€ 240,80
## 1				u	10	219	2,80	13,00	(i)	€ 36,40
	«xxxxxxxxxxxxx	××××××××××××××××××××××××××××××××××××××	MINERBIO	во		4	2,80	293,00	1/2	€ 410,20
						231	2,80	7,00	1/2	€ 9,80
10 232 2,80 48,00 1 € 1						7	2,80	101,00	1	€ 282,80
**************************************						237	2,80	89,00	1	€ 249,20
**************************************						232	2,80	48,00	11	€ 134,40
**************************************	***************************************		Minima dia sa		100	4	2,80	293,00	1/2	€ 410,20
MINERBIO BO 10 BCNC 2,80 274,00 COMPROPRIETARI € 7 31 2,80 641,00 1			MINERBIO	во	10	231	2,80	7,00	1/2	€ 9,80
204 2,80 2,00 1 €	XXXXXXXXXXXXXXXX		MINERBIO	во	10		2,80	274,00	COMPROPRIETARI	€ 767,20
206 2,80 4,00 1 € 3 3 3 2,80 119,00 1 € 3 3 3 2,80 287,00 1 € 3 3 3 2,80 441,00 1 € 3 3 3 2,80 441,00 1 € 3 3 3 2,80 441,00 1 € 4 4 3 3 3 2,80 441,00 1 € 4 4 4 4 4 4 4 4 4		xxxxxxxxxxxxx	MINERBIO) во	10	31	2,80	641,00	1	€ 1 794,80
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						204	2,80	2,00	1	€ 5,60
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						206	2,80	4,00	1	€ 11,20
MINERBIO BO 10 172 2,80 96,00 1 € 209 2,86 68,00 1/2 € 32 2,80 287,00 1 € 88 33 2,80 441,00 1 € 12 35 2,80 639,00 1 € 17 17 212 2,80 157,00 1 € 17 4 17 212 2,80 157,00 1 € 17 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4						207	2,80	109,00	1	€ 305,20
MINERBIO BO 10 209 2,80 68,00 1/2 € 8 32 2,80 287,00 1 € 8 33 2,80 441,00 1 € 12 35 2,80 639,00 1 € 17 212 2,80 157,00 1 € 4 213 2,80 239,00 1 € 6 (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						38	2,80	119,00	1	€ 333,20
209 2,80 68,00 1/2 €	 *******					172	2,80	96,00	1	€ 268,80
33 2,80 441,00 1 € 12 35 2,80 639,00 1 € 17 212 2,80 157,00 1 € 4 213 2,80 239,00 1 € 6 (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						209	2,80	68,00	1/2	€ 95,20
35 2,80 639,00 1 € 17 212 2,80 157,00 1 € 4 213 2,80 239,00 1 € 6 (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	411					32	2,80	287,00	1	€ 803,60
212 2,80 157,00 1 € 4 213 2,80 239,00 1 € 6 (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						33	2,80	441,00	1	€ 1 234,80
213 2,80 239,00 1 € 6 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX						35	2,80	639,00	(I)	€ 1 789,20
MINERBIO BO 10 209 2,80 68,00 1/2 € ***********************************						212	2,80	157,00	Ĺ	€ 439,60
MINERBIO BO 10 209 2,80 06,00 1/2 € 1 **********************************						213	2,80	239,00	i	€ 669,20
MINERBIO BO 10 97 2,80 6 1/2 € 181 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 2,80 64 1/2 € 184 3,80 64	*****	xxxxxxxxxxxx	MINERBIO	во	10		2,80	68,00	1/2	€ 95,20
181 2,80 64 1/2 € 181 2,80 64 1/2 € 1 sub 5, 6,7 2,80 119 1/2 € 1 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	48412444117						2,80	119	1/2	€ 166,60
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	*****	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	MINERBIO	во	10	97	2,80	6	1/2	€ 8,40
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX							2,80	64	1/2	€ 89,60
6 1/2		******		во	10		2,80	119	1/2	€ 166,60
	xxxxxxxxxxxxxx		MINERBIO			97	2,80	6	1/2	€ 8,40
181 2,80 ₆₄ 1/2 €						181	2,80	64	1/2	€ 89,60

PROPRIETA'	Codice Fiscale	Comune	Provincia	Foglio	Mappale di provenienza	Valore €/mq	Superficie di progetto da espropriare PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Quota proprietà o altri diritti	Misura temporale (n. mesi)	In	dennità d'esproprio provvisoria (€) *
XXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	MINERBIO	во	10	232	10,00	899,00	1	5	€	312,15
SOMMANO										€	312,15

^{*} L'indennità di occupazione temporanea è calcolata secondo l'Art. 50 del T.U. in materia di espropriazioni DPR 327/2001, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione.



