

Pratica:

Allargamento della via
Sanità nel tratto compreso
tra l'incrocio con la via
Cantalupo fino a via
Bianchetta

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO

Città:

MINERBIO (BO)

Località:

PRATO GRANDE

Via e civico

Via Sanità, snc

Committente:

CO.PRO.B. SCARL

Progettista:

Arch. Francesco Remondini

Revisioni:

rev.	data:	oggetto:
0	15/01/2022	Prima emissione
1	05/04/2022	Richiesta di integrazione da parte U.T.
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:

PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO

Data 05/04/2022 Scala

Elaborato nr.

02

Rif. archivio

prog. nr. 687 - 15-02_ESECUTIVO SANITA' PUBBL

profilo stampa nr. plan. nr.

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il presente progetto riguarda l'allargamento della Via sanità nel tratto compreso tra l'incrocio con la Via Cantalupo fino a Via Bianchetta

2. PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

La pubblica utilità dell'opera consiste nell'allargamento della Via Sanità al fine di migliorare l'accesso del traffico pesante su gomma verso il Polo agroalimentare di cui Coprob fa parte.

3. UBICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Per visionare le proprietà interessate si rimanda agli allegati in calce alla presente relazione.

4. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di individuare l'indennità di esproprio ci si è attenuti alle recenti indicazioni della Corte Costituzionale in tema di espropri, emergenti dalla sentenza del 10/06/2011 n. 181, nella quale i VAM sono stati dichiarati non applicabili e nella quale viene ribadito che l'indennizzo nei procedimenti espropriativi deve corrispondere il più possibile al valore di mercato dei terreni della zona.

Si è fatto, quindi, riferimento al valore di mercato ed a valori adottati in altre situazioni paragonabili

all'interno dello stesso Comune, al fine di non pagare in misura differente aree con caratteristiche simili.

5. OCCUPAZIONI TEMPORANEE E INDENNITA' VARIE

Per la realizzazione delle opere in progetto potranno rendersi necessarie alcune aree soggette ad occupazioni provvisorie.

Per visionare le proprietà interessate da tali occupazioni si rimanda agli elaborati grafici.

6. ALLEGATI

In allegato l'elenco completo dei proprietari interessati e le visure degli stessi. A corredo della presente relazione, vi è una tavola grafica esplicativa.

N°	PROPRIETA'	Nato/a a__il__	Codice fiscale	Indirizzo	Cap	Comune	Provincia	Foglio	Mappale da espropriare	Quota proprietà o altri diritti	Trasmissione comunicazione di avvio procedimento apposizione vincolo preordinato all'esproprio	Notifica comunicazione di avvio procedimento apposizione vincolo preordinato all'esproprio	Efficacia del vincolo preordinato all'esproprio	Ossevizioni
VIA SANITA' - AMPLIAMENTO CARREGGIATA														
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061	Minerbio	BO	10	180 216 219 4 231 7 237 232	1 1 1 1/2 1/2 1 1 1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061	Minerbio	BO	10	4 231	1/2 1/2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061 40061 40061	Minerbio Minerbio Minerbio	BO BO BO	10	195 BCNC	COMPROPRIETARI				
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061	Minerbio	BO		31 204 206 207 38 172 209 32 33 35 212 213	1 1 1 1 1 1/2 1 1 1 1 1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061	Minerbio	BO	10	209	1/2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061	Minerbio	BO	10	1 sub 5-6-7 97 181	1/2 1/2 1/2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX				40061	Minerbio	BO	10	1 sub 5-6-7 97 181	1/2 1/2 1/2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			XXXXXXXXXX

PROPRIETA'	Codice Fiscale	Comune	Provincia	Foglio	Mappale di provenienza	Valore €/mq	Superficie di progetto da espropriare PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Quota proprietà o altri diritti	Misura temporale (n. mesi)	Indennità d'esproprio provvisoria (€) *
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		MINERBIO	BO	10	232	10,00	899,00	1	5	€ 312,15
SOMMANO									€	312,15

* L'indennità di occupazione temporanea è calcolata secondo l'Art. 50 del T.U. in materia di espropriazioni DPR 327/2001, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area per ogni anno di occupazione.

Remondini architetti

francesco@remondinarchitetti.it - claudio@remondinarchitetti.it

via Fanini, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 44333

Pratica:

Allargamento della via Sanità nel tratto compreso tra l'incrocio con la via Cantalupo fino a via Bianchetta

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO

Città:

MINERBIO (BO)

Località:

PRATO GRANDE

Via e civico:

Via Sanità, snc

Comittenente:

CO.PRO.B. SCARL

Progettista:

Arch. Francesco Remondini

Pianta chiave:

Orientamento planimetrico:

Revisioni:

nr.	data	spieg.
0	15/01/2022	primo esposto
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:

Piano particellare di esproprio

Data

15/01/2022

Scala

1: 500

Elaborato nr.

02

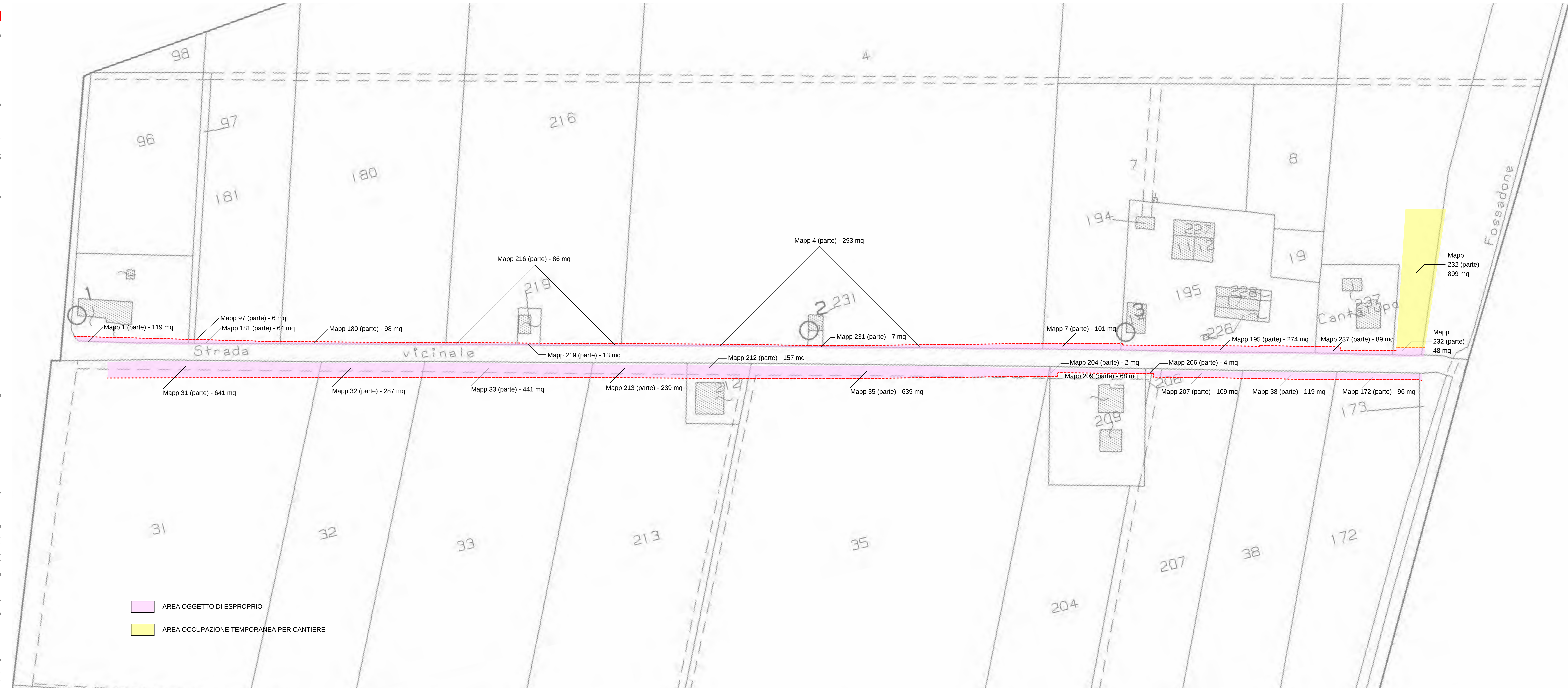
Ref. archivio

prog. nr. 687 - 15-02_ESECUTIVO SANITA' PUBBLICA

profilo stampa nr.

plan. nr.

02



E=1700600

N=4946100

Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore GALASSO NATALE ANTONINO

Vis. tel (0.90 euro)

