

Pratica:

Allargamento della via
Sanità nel tratto compreso
tra l'incrocio con la via
Cantalupo fino a via
Bianchetta

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO

Città:

MINERBIO (BO)

Località:

PRATO GRANDE

Via e civico

Via Sanità, snc

Committente:

CO.PRO.B. SCARL

Progettista:

Arch. Francesco Remondini

Revisioni:

rev.	data:	oggetto:
0	15/01/2022	Prima emissione
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:

ANALISI DEGLI
STRUMENTI URBANISTICI

Data 15/01/2022

Scala

Elaborato nr.

08

Rif. archivio

prog. nr. 687 - 15-02_ESECUTIVO SANITA' PUBBL

profilo stampa nr. - plan. nr.



Comune di Minerbio

Provincia di Bologna

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

L.R. 20/2000

RUE

TERRITORIO COMUNALE

tavola 1.2 - scala 1:5000

approvazione delibera C.C. n. del

il sindaco
Giacomino Simoni

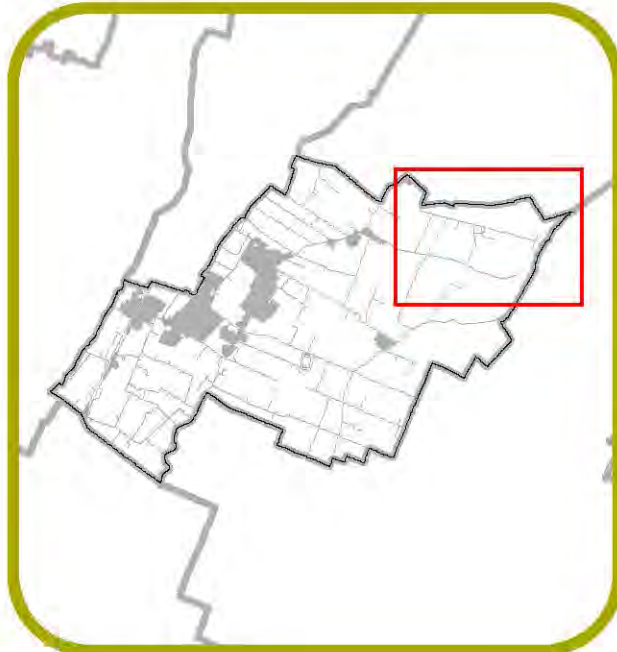
l'assessore
Lorenzo Minganti

ufficio di piano
Tiziana Sicilia

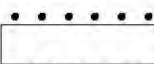
Consulente responsabile del progetto:

tecnicoop soc. coop.
arch. Rudi Fallaci
(responsabile di progetto)

arch. Carlo Santacroce - dott. agr. Fabio Tunioli
cartografia - Andrea Franceschini

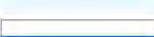


LEGENDA

 Confine comunale

TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

-  Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2 PSC)
-  Fascia di tutela fluviale (art. 2.3 PSC)
-  Fascia di pertinenza fluviale (art. 2.4 PSC)
-  Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 2.6 PSC) nodi ecologici complessi
-  Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura (art. 2.6 PSC) zone di rispetto dei nodi ecologici
-  Sistema forestale e boschivo (art. 2.7 e art. 2.9 PSC)
-  Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.3 PSC)
-  Zone umide (art. 2.9 PSC)
-  Alberi monumentali (art. 2.8 PSC)
-  Maceri (art. 2.5 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO

-  Edifici accentrati e sparsi di valore storico-architettonico (art. 2.13 PSC)
-  Edifici accentrati e sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)
 - 1 - *restauro scientifico*
 - 2A - *restauro e risanamento conservativo tipo "2.A"*
 - 2B - *restauro e risanamento conservativo tipo "2.B"*
 - 2D - *restauro e risanamento conservativo tipo "2.D"*
-  Corti coloniche integre nella loro configurazione (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)
-  Giardini di pregio (art. 2.8 PSC)
-  Viabilità storica (art. 2.12 PSC)
-  Sistema storico delle acque derivate: canali (art. 2.12 PSC)
-  Zone di tutela della struttura centuriata (art. 2.11 PSC)
-  Zone di tutela di elementi della centuriazione (art. 2.11 PSC)
-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.9 e art. 2.11 PSC)
-  Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (art. 2.12 PSC)
-  Ambito di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)
-  Visuali di pregio su strutture dell'insediamento storico (art. 2.15 PSC)

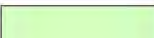
AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTCO

-  Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)
-  Torrenti e corsi d'acqua e ralative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO

-  Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 2.16 PSC)
-  Aree di potenziale localizzazione di interventi idraulici strutturali (art. 2.17 PSC)
-  Rischio sismico: aree soggette a liquefazione potenziale
-  Rischio sismico: aree soggette a liquefazione probabile

TERRITORIO URBANIZZATO

-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  ACS Centro storico
-  AR Ambiti urbani da riqualificare
-  AUC1 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di buona qualità insediativa
-  AUC2 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali con parziali limiti di funzionalità urbanistica
-  AUC3 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali di centralità urbana
-  AUC4 Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori
-  ASP1.2; ASP1.1 Ambiti specilizzati per attività produttive attuati o in corso d'attuazione
-  ASP1.3 Unità edilizie ricadenti in abiti produttivi aventi destinazione residenziale o non congruente
-  ASP1.4 Ambiti specilizzati per attività ricreative e sportive private
-  AC Aree per attrezzature e spazi collettivi
-  V Aree verdi ad uso pubblico
-  VS Aree verdi ad uso pubblico attrezzate per lo sport
-  P Parcheggi pubblici principali
-  ** - Porzioni degli ambiti ASP1.2 all'interno delle quali sono ammessi usi specifici
-  Porzione degli ambiti urbani consolidati assoggettabili a trasformazioni per mezzo di PUA o piani di intervento unitario
-  Lotti liberi o parzialmente edificati interni agli ambiti consolidati delle frange urbane e dei nuclei frazionali minori
-  Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti dall'attuazione di piani attuativi recenti

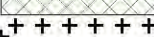
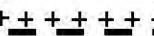
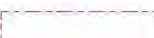
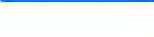
TERRITORIO URBANIZZABILE

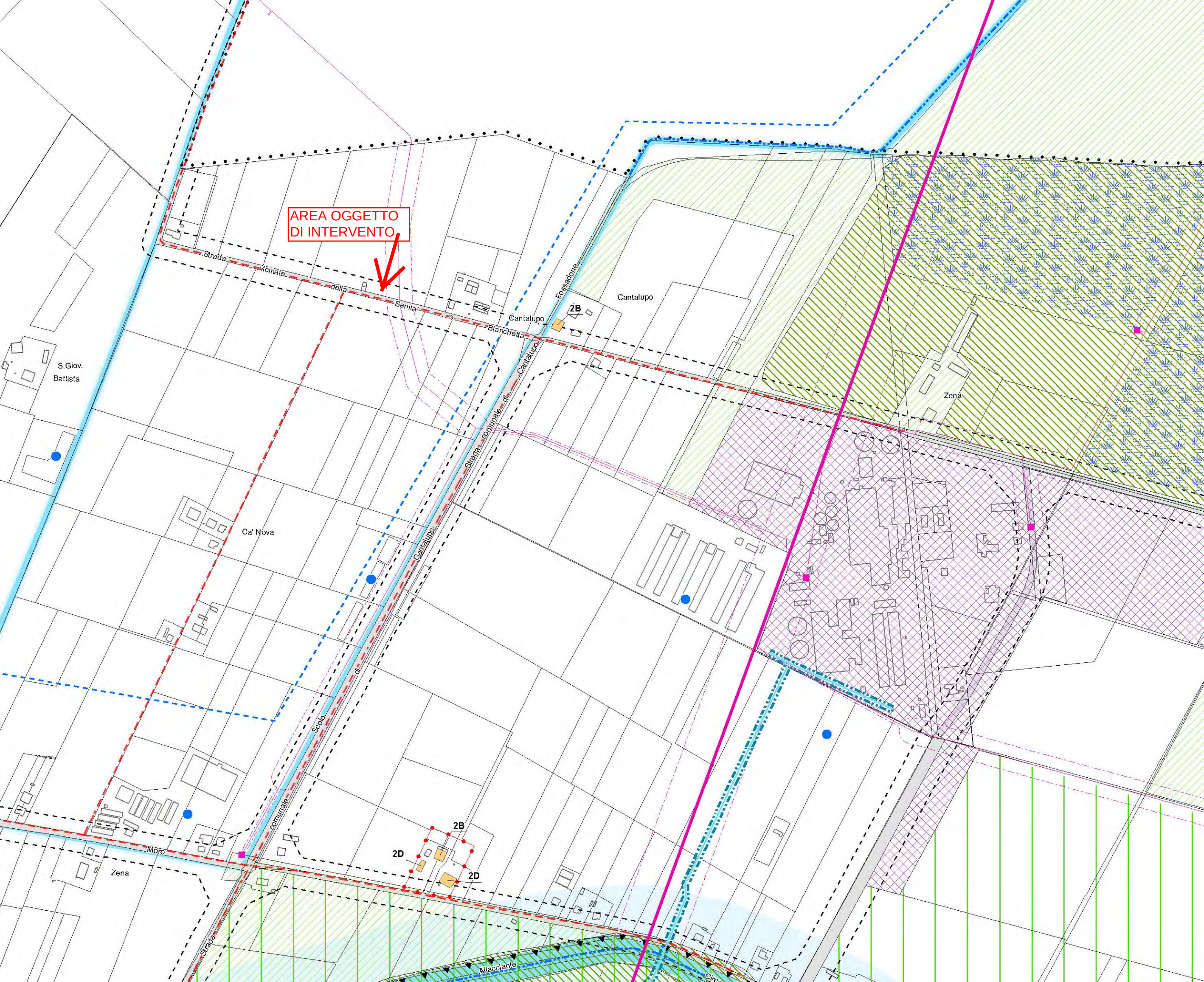
-  ANS_C; ANS_D Ambiti di potenziale sviluppo per nuovi insediamenti urbani
-  ASP_BN Ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive

TERRITORIO RURALE

-  AVP Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva
-  ARP Ambiti agricoli di rillievo paesaggistico
-  AAP_1 Ambiti agricoli periurbani di interesse storico-paesaggistico e fruitivo
-  AAP_2 Ambiti agricoli periurbani marginali
-  ARST Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatitibili
-  IGAS Impianti per estrazione, stoccaggio e distribuzione gas
-  IP Impianti produttivi isolati in territorio rurale

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

-  STR Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione primaria
-  Fascia di rispetto stradale
-  Impianti per l'ambiente e cimiteri
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto dei depuratori
-  Linee di Alta Tensione
-  Linee di Media Tensione
-  Cabine della rete di Media Tensione
-  Fascia di attenzione degli elettrodotti
-  Rete metano Stagit in esercizio
-  Rete metano nazionale
-  Rete metano regionale
-  Condotte metano in progetto
-  Fascia di servitù condotte metano
-  I soglia di rischio cluster gas
-  II soglia di rischio cluster gas



P S C

E L A B O R A T O

I N F O R M A

A S S O C I A T A

COMUNE DI MINERBIO

Schema di assetto strutturale

tav.3

scala 1:10.000

adozione delibera C.C. n. 27 del 20/07/2016

approvazione delibera C.C. n. del //

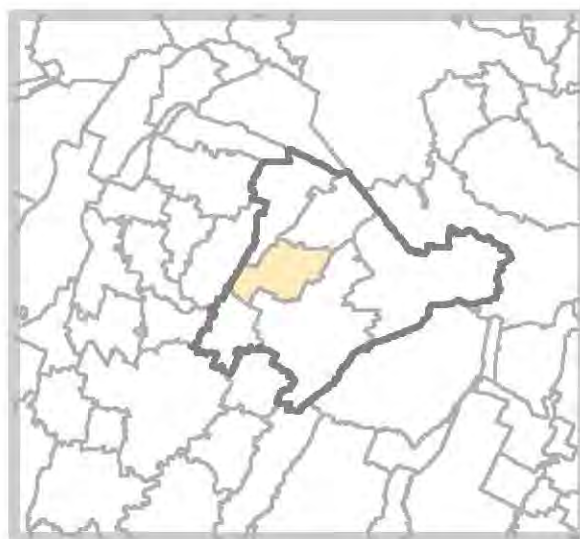
Il sindaco
Avv. Lorenzo Minganti

Ufficio tecnico
Geom. Elisa Laura Ferramola
P.E. Rossano Crescimbeni

Gruppo di lavoro:

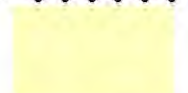


Arch. Carlo Santacroce
(progettista responsabile)
Urb. Raffaele Gerometta
(Direttore tecnico settore urbanistica)
Arch. Rudi Fallaci - Arch. Chiara Biagi
cartografia - Andrea Franceschini





Confine comunale



Limite fra l'Unita' di Paesaggio della centuriazione (a sud) e l'Unita' di Paesaggio della bonifica (a nord)

SISTEMA DELLA MOBILITA'



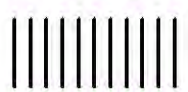
Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale



Viabilità secondaria di rilievo intercomunale



Principale viabilità urbana di distribuzione



Corridoio interessabile dalla realizzazione di nuova viabilità di rilievo intercomunale o dal potenziamento di viabilità esistente



Corridoi interessabili per la realizzazione di nuova viabilità urbana di distribuzione

TERRITORIO URBANIZZATO



Perimetro del territorio urbanizzato



ACS- Centro storico (art.5.1)



AUC - Ambiti urbani consolidati (articolazioni: AUC1,AUC2, AUC3, AUC4) (art.5.2)



Porzione dell'ambito AUC3 da assogettare a progetto unitario o a POC



ASP _C - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art.5.4)



ASP _B - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art.5.4)

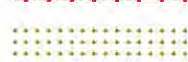


AR - Ambiti da riqualificare (art.5.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE



ANS_C - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani (art.5.5)

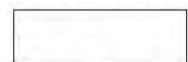


ANS_D - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani interni a fasce di tutela fluviale da sistemate a verde pubblico (art.5.5)



ASP_BN - Potenziali nuovi ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (art.5.7)

TERRITORIO RURALE



AVP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva



ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico



AAP - Ambito periurbano marginale



AAP - Ambito periurbano di interesse storico-paesaggistico



Aree attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili



Impianti per estrazione, stoccaggio e distribuzione gas



Impianti produttivi isolati in territorio rurale



Impianto tecnologico per il trattamento di rifiuti autorizzato ai sensi delle specifiche normative ambientali (art.208 D.lgs 152/2006)



Complesso di edifici da recuperare (art.5.10 comma 4bis)

PRINCIPALI DOTAZIONI TERRITORIALI



Cimiteri



Depuratori



Fasce boscate periurbane o di mitigazione

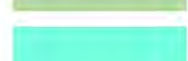
PROGETTO DI RETE ECOLOGICA



Nodi ecologici complessi provinciali



Corridoi ecologici provinciali



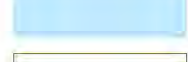
Nodi semplici locali



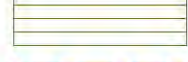
Corridoi ecologici locali



Elementi minuti di potenziale rilievo ecologico



Zone di rispetto dei nodi ecologici complessi



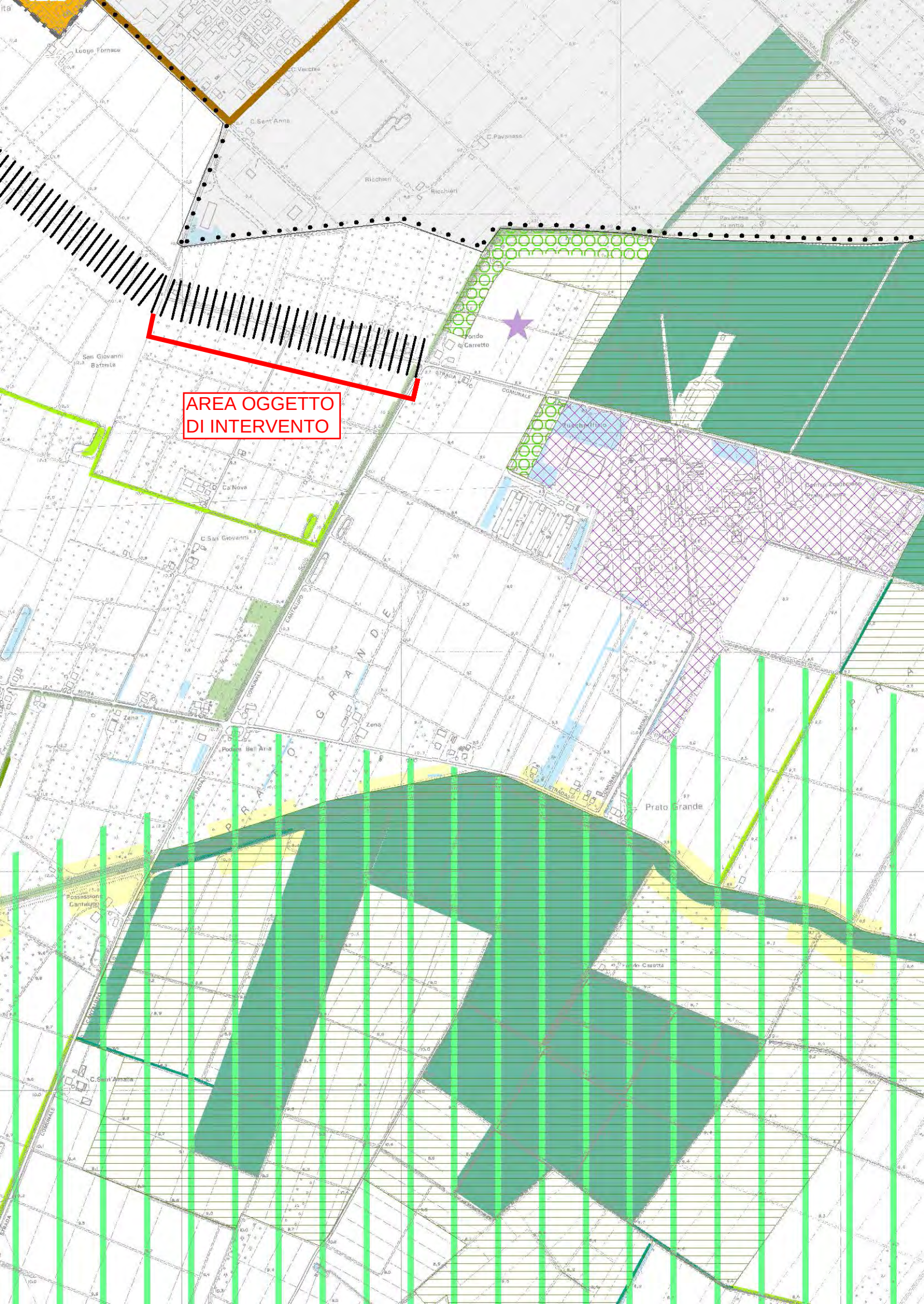
Aree di potenziale localizzazione di interventi idraulici strutturali con potenzialità di valorizzazione come nuovi nodi ecologici (art.2.17)



Punti di criticita' della rete ecologica nelle intersezioni con infrastrutture viarie o aree urbane



Ipotesi di ricollocazione del Consorzio Agrario Provinciale



AREA OGGETTO
DI INTERVENTO



Comune di Minerbio

Provincia di Bologna

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

L.R. 20/2000 e L.R. 15/2013

TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, ARCHEOLOGICA, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E RELATIVI ALLA SICUREZZA E VULNERABILITA' DEL TERRITORIO

tavola 1.2 - scala 1:5000

adozione delibera C.C n.27 del 20/07/2016
approvazione delibera C.C. n. del

Il sindaco

Avv. Lorenzo Minganti

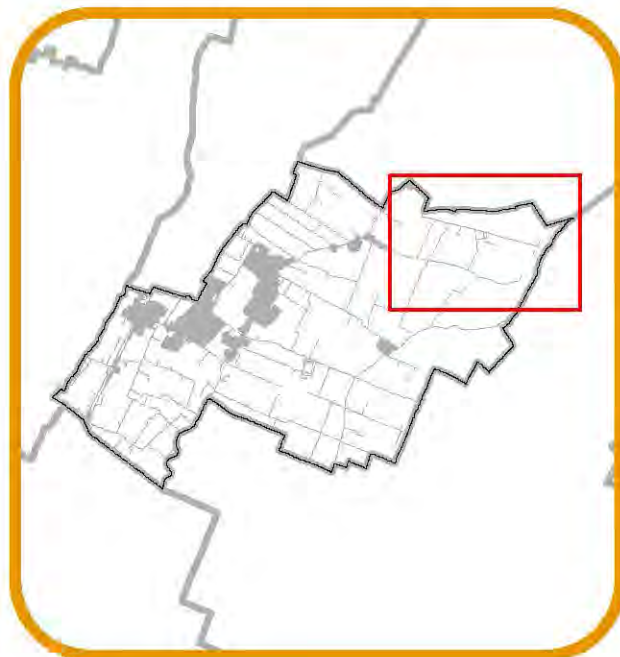
Ufficio tecnico

Geom. Elisa Laura Ferramola
P.E. Rossano Crescimbeni

Gruppo di lavoro:



Arch. Carlo Santacroce
(progettista responsabile)
Urb. Raffaele Gerometta
(Direttore tecnico settore urbanistica)
Arch. Rudi Fallaci - Arch. Chiara Biagi
cartografia - Andrea Franceschini



LEGENDA



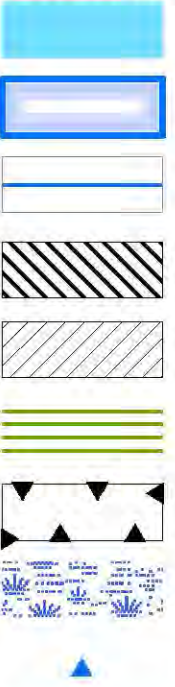
Confine comunale

Territorio urbanizzato

Territorio urbanizzato alla data del 2003

Territorio urbanizzato alla data del 1989

TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 4.2 PTCP)

Fascia di tutela fluviale (art. 4.3 PTCP)

Fascia di pertinenza fluviale (art. 4.4 PTCP)

Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura: nodi ecologici complessi (art.7.4 PTCP)

Zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura: zone di rispetto dei nodi ecologici (art.7.4 PTCP)

Sistema delle aree forestali (art.7.2 PTCP)

Rete Natura 2000 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.7 PTCP, DPR 8/09/1999 n.357 e art. 3.3 PSC)

Zone umide (art.3.5 e art.3.6 PTCP)

Maceris (PSC_ALL_A)

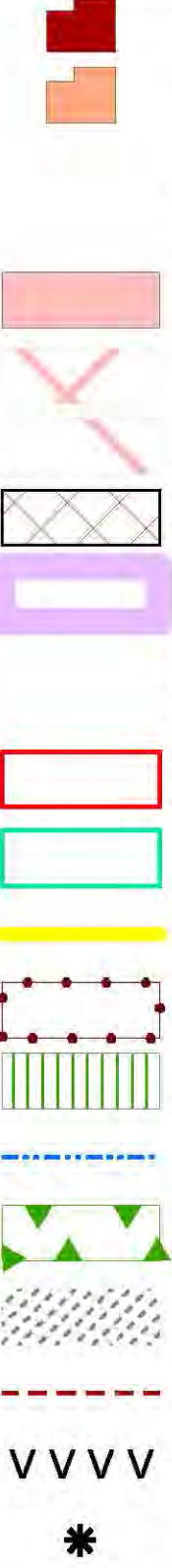
Progetto rete ecologica: Nodi ecologici complessi provinciali (art.3.5 e 3.6 PTCP e art.3.3 PSC)

Progetto rete ecologica: Corridoi ecologici provinciali (art.3.5 e 3.6 PTCP e art.3.3 PSC)

Progetto rete ecologica: Nodi semplici locali (art.3.5 e 3.6 PTCP e art.3.3 PSC)

Progetto rete ecologica: Corridoi ecologici locali (art.3.5 e 3.6 PTCP e art.3.3 PSC)

TUTELE DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO



Immobili accentrati e sparsi di valore storico-architettonico (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)

Immobili accentrati e sparsi di pregio storico-culturale e testimoniale (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)

1 - restauro scientifico
2A - restauro e risanamento conservativo tipo "2.A"
2B - restauro e risanamento conservativo tipo "2.B"
2D - restauro e risanamento conservativo tipo "2.D"

Centri storici (art.5.1 PSC e Capo 4.1 RUE)

Zone di tutela della struttura centuriata (art.8.2 PTCP)

Zone di tutela di elementi della centuriazione (art.8.2 PTCP)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 8.2 PTCP)

Potenzialità archeologica: zone normate (PSC_ALL_A)

A2- aree interfluviali di accertato interesse (vocazione insediativa elevata; grado di conservazione variabile)
B1 - depositi di argine distale e prossimale (vocazione insediativa elevata; grado di conservazione buono)
B2 - aree interfluviali e depositi di palude (vocazione insediativa elevata/incerta; grado di conservazione buono)

Aree di interesse archeologico (siti archeologici e relativo codice di riferimento): Zona normata B1 (PSC_ALL_A)

Aree di interesse archeologico (siti archeologici e relativo codice di riferimento): Zona normata B2 (PSC_ALL_A)

Persistenza della centuriazione romana e relativo codice di riferimento (PSC_ALL_A)

Corti coloniche integre nella loro configurazione (TIT. IV-Capo 4.1 RUE)

Giardini di pregio (Allegato C del RUE)

Sistema storico delle acque derivate: canali (art. 8.5 PTCP)

Aree interessate da bonifiche storiche di pianura (art. 8.4 PTCP)

Aree di tutela di significative relazioni paesaggistiche e percettive delle strutture dell'insediamento storico (PSC_ALL_A)

Viabilità storica (art. 8.5 PTCP)

Visuali di pregio su strutture dell'insediamento storico (PSC_ALL_A)

Principali complessi architettonici storici non urbani (art. 8.5 PTCP)

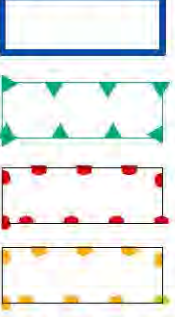
AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTCO



Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs 42/2004)

Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (art. 142 D.Lgs 42/2004)

TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E SICUREZZA DEL TERRITORIO



Aree ad alta probabilità di inondazione (art. 4.5 PTCP)

Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali: aree di localizzazione di interventi (art.4.6 PTCP e PSC_ALL_A))

Rischio sismico: C - area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti (art.6.14 PTCP)

Rischio sismico: L1 - area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale presenza di terreni predisponenti la liquefazione (art.6.14 PTCP)

DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI



Fascia di rispetto stradale (D.P.R. 16/12/1992 n. 495, Capo 3.3 del RUE)

Rispetto cimiteriale (Art. 3.6.2 del RUE)

Rispetto dei depuratori (Art. 3.4.4 del RUE)

Fascia di attenzione degli elettrodotti (PSC_ALL_A, Art. 3.4.2 del RUE, D.M. 29/05/2008)

Cabine della rete di Media Tensione (D.M. 29/05/2008, PSC_ALL_A, Art. 3.4.2 del RUE)

Rete metano (Art.3.4.3 del RUE)

Fascia di servitù condotte metano (art.3.4.3 RUE)

I soglia di rischio cluster gas (Art. 3.4.3 del RUE)

Il soglia di rischio cluster gas (Art. 3.4.3 del RUE)





COMUNE DI MINERBIO

POC4

PIANO OPERATIVO COMUNALE

LOCALIZZAZIONE DEI NUOVI INSEDIAMENTI

adottato con delibera C:C; n°8 del 31/03/2017
approvato con delibera C:C; n°40 del 20/12/2017

TAV. 1
SCALA 1: 5000

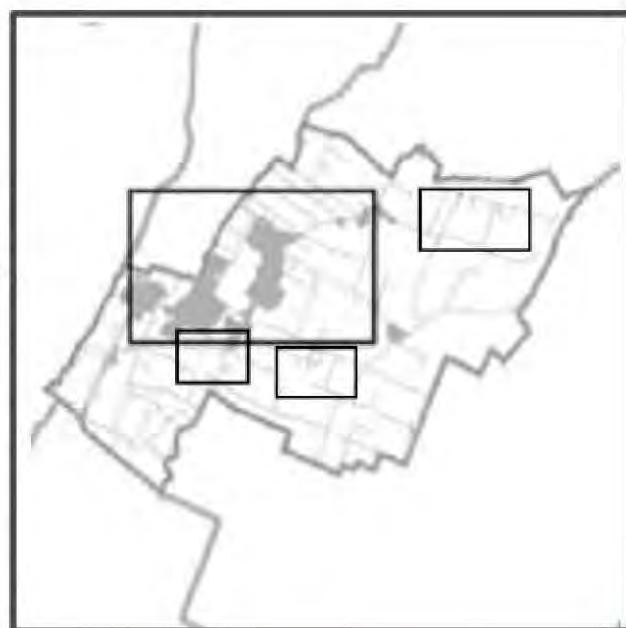


il Sindaco
LORENZO MINGANTI

Responsabile del Settore
Pianificazione, Gestione e
Sviluppo del Territorio
ELISA LAURA FERRAMOLA

Ufficio Urbanistica
ROSSANO CRESCIMBENI

il Progettista
FRANCESCO REMONDINI



LEGENDA

-  Territorio Urbanizzato
-  Territorio Urbanizzabile
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nei precedenti POC
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nel presente POC 4
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nei precedenti POC, relativi ad impianti produttivi isolati in territorio rurale
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nel presente POC 4, relativi ad impianti produttivi isolati in territorio rurale
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nei precedenti POC, relativi ad attrezzature e/o interventi di ammodernamenti su spazi collettivi
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nel presente POC 4, relativi ad attrezzature e/o interventi di ammodernamenti su spazi collettivi
-  Comparti di attuazione con relativa numerazione previsti nei precedenti POC, relativi ad aree a verde pubblico parzialmente o totalmente finanziato da privati
-  Viabilità carrabile e/o ciclo-pedonale prevista dai precedenti POC
-  Viabilità carrabile prevista dal presente POC 4
-  Viabilità carrabile prevista dal presente POC 4 e assoggettata a vincolo preordinato di esproprio
-  Viabilità ciclo-pedonale prevista dal presente POC 4
-  Viabilità ciclo-pedonale prevista dal presente POC 4 e assoggettata a vincolo preordinato di esproprio
-  Aree boscate per mitigazione ambientale
-  Aree per mitigazione ambientale, assoggettate a vincolo preordinato di esproprio
-  Rispetto cimiteriale
-  I Soglia di rischio cluster gas
-  II Soglia di rischio cluster gas
-  Fascia di rispetto stradale
-  Opera pubblica finanziata (totalmente o parzialmente) dal comparto indicato

QUADRO 2

U - Tratto assoggettato
a vincolo preordinato
di esproprio

AREA OGGETTO DI
INTERVENTO

Comparto 19

Comparto 7
Ampliamento

AVP

COMPARTO 7
ESISTENTE

ARP

