



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

## **2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

C O P I A

Determinazione n. 135 del 21/10/2013

**Oggetto: ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE DELL'INCROCIO FRA LA VIA CANALETTO E MARCONI MEDIANTE ROTATORIA DI COLLEGAMENTO. APPROVAZIONE VARIANTE SUPPLETIVA E MODULAZIONE DELLE INDENNITA' D'ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE PER LA CESSIONE VOLONTARIA. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTUNO del mese di OTTOBRE

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 24/04/2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 2968 del 01/03/2012 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione del 2° Settore n. 20 del 06/02/2009 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera in oggetto all'ing. Lidia Renesto con studio tecnico a Baricella (BO) per importo di € 24.500,00 (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi) ed è stato inoltre assunto il relativo impegno di spesa;
- con determina del 2° Settore n. 166 del 09/09/2009 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, ed è stata inoltre dichiarata la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità della medesima;
- con precedente determinazione del 2° Settore n. 209 del 09/11/2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto ed è stata avviata la relativa procedura per l'affidamento dei medesimi;
- con determinazione del 2° Settore n. 220 del 27/11/2009 i lavori sono stata affidati all'Impresa S.A.S.I.S.I. s.a.s. di Ozzano dell'Emilia (BO) che ha offerto un ribasso pari al 9,13% e quindi per un importo contrattuale di € 160.556,34 di cui € 5.131,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 12/02/2010 i lavori in questione sono stati consegna in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto così come risultante dal verbale redatto in pari data;
- con rep. 3140 del 22/03/2010 è stato stipulato il contratto d'appalto;

Preso atto che con determinazione del 2° Settore n. 176 del 26/09/2009 sono state determinate le indennità provvisorie d'esproprio, oltre che disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione dell'opera pubblica in epigrafe ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e che tali indennità sono state tutte accettate dalle ditte espropriate, come da documentazione conservata agli atti, le quali hanno inoltre tutte manifestato la volontà di addivenire alla cessione volontaria di cui al capo IX del D.P.R. 327/2001 e che pertanto sussiste il presupposto per la stipula dell'atto della predetta cessione;

Dato atto che alla luce dei succitati atti il Quadro Economico dell'opera risulta determinato come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A) Lavori a corpo</b>			
A1) lavori appaltati		<b>€ 155.425,11</b>	
A2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		<b>€ 5.131,23</b>	
<b>TOTALE A) LAVORI A CORPO</b>			<b>€ 160.556,34</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
B1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		<b>€ 8.357,63</b>	
B1.1) fonitura di sabbietta	€ 8.357,63		
B2) rilievi, accertamenti ed indagini			
B3) allacciamenti a pubblici servizi		<b>€ 2.161,31</b>	
B4) imprevisti		<b>€ 7.874,68</b>	
B5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		<b>€ 25.174,80</b>	
B6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 4 del D.Lgs 163/2006			
B7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensive di C.N.P.A.I.A.		<b>€ 25.703,22</b>	
B7.1) Importo parcella per prestazioni professionali e C.N.P.A.I.A.	€ 24.998,33		
B7.2) Importo dell'incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006	€ 704,89		
B8) spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di C.N.P.A.I.A.			
B9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		<b>€ 240,00</b>	
B11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B12) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		<b>€ 24.932,02</b>	
B12.1) I.V.A. al 10% su A	€ 16.055,63		
B12.2) I.V.A. al 20% su B1.1) - B3 - B4 - B7.1 - B10	€ 8.726,39		
B12.4) Contributo A.V.C.P.	€ 150,00		
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 94.443,66</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 255.000,00</b>

Preso atto che i lavori sono stati più volte sospesi e ripresi, e che da ultimo risultano sospesi dalla direzione lavori in data 13/01/2012 così come risulta dal verbale redatto alla medesima data;

Rilevata l'opportunità di apportare una variante, finalizzata a migliorare l'opera e la sua funzionalità, e ritenuta la medesima non sostanziali oltre che derivante da circostanze sopravvenute e imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che l'importo suppletivo dei lavori di variante così come risultante dalla perizia predisposta dal Direttore Lavori, ing. Lidia Renesto, ammonta ad € 6.469,74, di cui € 6.219,74 per lavori al netto ribasso di gara conseguito ed € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che l'importo della variante rientra nel limite del 5% dell'importo contrattuale, ed è inoltre inferiore al 50% del ribasso d'asta e trova copertura nel quadro economico di cui sopra;

Preso atto della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Adeguamento tecnico funzionale dell'incrocio fra la via Canaletto e Marconi mediante rotatoria di collegamento" redatta dall'ing. Lidia Renesto in qualità di progettista e Direttore Lavori, costituita dai seguenti elaborati:

01 – Relazione di perizia;

02 – Analisi nuovi prezzi;

03 – Computo metrico estimativo (perizia originale);

04 – Quadro economico di confronto dei prezzi;

05 – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Accertato che l'atto di sottomissione – verbale di concordamento nuovi prezzi sopra citato è stato sottoscritto dell'impresa S.A.S.I.S.I s.a.s di Ozzano dell'Emilia (BO) e dal Direttore dei Lavori ing. Lidia Renesto in data 15/10/2013;

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori di variante in questione non è stato concordato alcun nuovo termine suppletivo e pertanto il termine contrattuale di esecuzione lavori rimane invariato;

Ritenuta la variante di cui trattasi meritevole di approvazione;

Attesa la necessità di adeguare il C.N.P.A.I.A. dal 2% al 4% e l'I.V.A. dal 20% al 22% a favore dell'ing. Lidia Renesto per intervenute variazioni delle aliquote di Legge successivamente alla data di affidamento dell'incarico e pertanto di adeguare il relativo impegno di spesa di € 311,12;

Preso atto dei rilievi e degli aggiornamenti catastali conseguenti alla realizzazione della rotatoria, in atti al P.G. 11396 del 04/09/2013, ed in particolare delle aree oggetto di esproprio come accertate col frazionamento, peraltro firmato da tutte le ditte espropriate, e ritenuto necessario, al fine di addivenire alla stipula dell'atto di cessione volontaria, impegnare a favore di tali ditte la maggiore indennità d'esproprio e di occupazione in via d'urgenza preordinata allo stesso esproprio, pari ad € 8.361,33, rideterminata proporzionalmente rispetto alle predette superfici ed all'indennizzo unitario stabilito in via provvisoria con la succitata determinazione n. 176 del 26/09/2009;

Accertato che il bilancio dell'Ente, all'intervento cod. 2080101 "Acquisizione di beni immobili", cap. n. 11850 "Manutenzione sistemazione straordinaria via - piazze - marciapiedi", i.s. 668/2008 e all'intervento cod. 2090102 "Acquisizione di beni immobili", cap. 12640 "Maggiori oneri di esproprio" i.s. 671/2008, presenta la necessaria copertura finanziaria;

Vista la L. 183/2011, ed in particolare l'art. 31, come risultante dalla modifiche apportate dalla L. 228/2012 e dato atto che il Comune di Minerbio è soggetto ai vincoli sul Patto di Stabilità;

Visto altresì l'art. 9 della L. 102/2009;

Considerate le disposizioni vigenti sul patto di stabilità per le annualità 2013, 2014 e 2015 e ritenute quest'ultime compatibili con la liquidazione dei corrispettivi impegnati con il presente atto entro l'anno corrente, tenuto conto delle sopravvenute disposizione di cui all'art. 6 – quinquies, della L. 71/2013 (G.U. 25/06/2013 n. 147), che hanno, in particolare, ridotto gli obbiettivi del patto di stabilità interno 2013 per i Comuni di cui all'art. 1, comma 1, della L. 122/2012, tra cui rientra quello di Minerbio;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- D.P.R. 327/2001;
- L.R. 37/2002;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

### DETERMINA

per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato, di:

- 1) Approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Adeguamento tecnico funzionale dell'incrocio fra la via Canaletto e Marconi mediante rotatoria di collegamento", redatta dall'ing. Lidia Renesto nella sua qualità di progettista e Direttore lavori, da cui risulta una maggiore spesa di € 6.469,74 (I.V.A. esclusa), di cui € 6.219,74 per lavori ed € 250,00 per oneri della sicurezza, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti:
  - 01 – Relazione di perizia;
  - 02 – Analisi nuovi prezzi;
  - 03 – Computo metrico estimativo (perizia originale);
  - 04 – Quadro economico di confronto dei prezzi;
  - 05 – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 2) Assestare il Quadro Economico dell'opera come segue:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A) Lavori a corpo</b>			
A1) lavori appaltati		<b>€ 161.644,85</b>	
A2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		<b>€ 5.381,23</b>	
<b>TOTALE A) LAVORI A CORPO</b>			<b>€ 167.026,08</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>			
B1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		<b>€ 8.357,63</b>	
B1.1) fornitura di sabbietta	€ 8.357,63		
B2) rilievi, accertamenti ed indagini			
B3) allacciamenti a pubblici servizi		<b>€ 2.161,31</b>	
B4) imprevisti		<b>€ 1.748,19</b>	
B5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		<b>€ 25.063,78</b>	
B6) accantonamento di cui all'art. 133, comma 4 del D.Lgs 163/2006			
B7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprensive di C.N.P.A.I.A.		<b>€ 25.894,89</b>	
B7.1) Importo parcella per prestazioni professionali e C.N.P.A.I.A.	€ 25.190,00		

B7.2)	Importo dell'incentivo ex art. 92, comma 5 del D.Lgs. 163/2006	€ 704,89	
B8)	spese per attività di consulenza o di supporto, comprensive di C.N.P.A.I.A.		
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		<b>€ 240,00</b>
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		<b>€ 24.508,12</b>
B12.1)	I.V.A. al 10% su A	€ 16.702,61	
B12.2)	I.V.A. al 20% su B1.1 - B3 - B4 (parte) - B7.1 (parte) - B10	€ 5.837,79	
B12.3)	I.V.A. al 21% su B7.1 (parte)	€ 1.135,68	
B12.4)	I.V.A. al 22% su B4 - B7.1 (parte)	€ 682,04	
B12.5)	Contributo A.V.C.P.	€ 150,00	
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 87.973,92</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 255.000,00</b>

- 3) Impegnare per quanto sopra espresso a favore dell'impresa S.A.S.I.S.I. s.a.s. di Ozzano dell'Emilia (BO) (C.F. 00581920378 P.I. 00516851201) la somma complessiva di € 7.116,71 (I.V.A. compresa) imputandola all'intervento cod. 2080101 "Acquisizione di beni immobili", cap. n. 11850 "Manutenzione sistemazione straordinaria via - piazze - marciapiedi", i.s. 668/2008, sub. i.s. 51, cod. SIOPE 2102;
- 4) Impegnare per le motivazioni di cui in premessa a favore dell'ing. Lidia Renesto (C.F. RNSLDI60C54F095R P.I. 00386751200) la somma complessiva di € 311,12, imputandola all'intervento cod. 2080101 "Acquisizione di beni immobili", cap. n. 11850 "Manutenzione sistemazione straordinaria via - piazze - marciapiedi", i.s. 668/2008, sub. i.s. 52, cod. SIOPE 2102;
- 5) Impegnare conseguentemente ai frazionamenti eseguiti, e quindi all'esatta determinazione delle aree espropriate e occupate in via d'urgenza, per maggiori indennità la somma complessiva di € 8.361,33, imputandola all'intervento cod. 2090102 "Acquisizione di beni immobili", cap. 12640 "Maggiori oneri di esproprio" i.s. 671/2008 così come di seguito meglio specificato (SIOPE 2201):
- € 70,19 a Donati Barbara (C.F. DNTBBR67A45A785A) per la quota di proprietà pari a 1/2 del bene distinto al F. 3 M. 512; sub. i.s. 53;
  - € 70,19 a Tullini Gabriele (C.F. TLLGRL63S16A785I) per la quota di proprietà pari a 1/2 del bene distinto al F. 3 M 512; sub i.s. 54;
  - € 526,55 a Zanardi Silvia (C.F. ZNRSLV69E70A944G) per la quota di proprietà pari a 1/2 dei beni distinti al F. 3 M. 516 e 517; sub. i.s. 55;
  - € 526,55 a Zanchetta Luciano (C.F. ZNCLCN67D28F219W) per la quota di proprietà pari a 1/2 dei beni distinti al F. 3 M. 516 e 517; sub. i.s. 56;
  - € 3.583,92 a Sarti Roberto (C.F. SRTRRT59E04B249C) per la quota di proprietà pari a 1/2 del dei beni distinti al F. 3 M. 519 e 520; sub. i.s. 57;
  - € 3.583,92 a Zanchetta Maria (C.F. ZNCMRA65A48A785N) per la quota di proprietà pari a 1/2 del dei beni distinti al F. 3 M. 519 e 520; sub. i.s. 58;
- 6) Prendere atto delle considerazioni sul Patto di Stabilità espresse in premessa;
- 7) Dare atto dell'economie complessive di spesa di € 115,02 per minore indennità di esproprio e di occupazione in via d'urgenza come di seguito dettagliato:
- € 93,83 sull'i.s. 85/2009 a favore di Roncarati Fabio;

- € 18,19 sull'i.s. 86/2009 a favore di S.B.M. Costruzioni s.r.l.;

- 8) Dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to Mario Colombo

### **3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO**

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 25/10/2013

F.to Il Responsabile del Settore