

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA IN VARIANTE AL POC DENOMINATA "NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO TRA VIA CANALETTO E LA S.P.5", ASSENSO ALLA LOCALIZZAZIONE, APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

**ALLEGATO A
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE SUL PROGETTO DEFINITIVO**

OSSERVAZIONE N.1

PG 13972 del 12/12/2022

PROPRIETÀ': Sita Daniele e Daniela Martinucci

I Sig.ri osservano che il progetto non tiene conto delle precedenti osservazioni non prevedendo l'accesso dal nuovo collegamento stradale alla proprietà. Tale scelta progettuale vede la proprietà costretta a transitare su Via Fiumicello aggravando la sicurezza stradale della suddetta viabilità. Osserva inoltre che il progetto incide in termini di svalutazione della proprietà stimata intorno al 30-40%.

Infine la proprietà osserva che la quantificazione dell'indennizzo per l'esproprio di euro 2,70 Euro al mq non risulta adeguata.

Controdeduzione: NON Accolta

Via Sagradino, utilizzata come viabilità di accesso alla proprietà dei Signori Sita Daniele e Martinucci Daniela, è una strada comunale che presenta caratteristiche e materiali non adeguati ad un flusso di mezzi anche pesanti analogo a quello dell'infrastruttura in progetto. Attualmente Via Sagradino collega via Fiumicello alla S.P.5. e consente di raggiungere un numero ridotto di abitazioni (circa una decina di famiglie). La strada in progetto è volta a deflettere il traffico di attraversamento del paese nelle due direzioni Sp5/Sp44 mentre Via Sagradino svolge una funzione prettamente locale a servizio dell'abitato sparso.

Nel bilanciamento degli interessi pubblici in gioco, valutati tutti gli aspetti tecnici, ossia gli ingombri necessari alla realizzazione di due rampe per l'entrata ed uscita da e per la circonvallazione e conseguenti aspetti economici e ambientali, si ritiene che tale richiesta non possa essere accolta.

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

OSSERVAZIONE N.2

PG 14148 del 14/12/2022

PROPRIETÀ': Destro Franco e Guidi Antonella

I signori osservano quanto segue:

- 1) si richiede lo spostamento dell'asse viario in progetto il più possibile lontano dall'area di proprietà, censita al catasto al foglio n.3 mappale 546, tenendo in considerazione che l'abitazione è edificata ad una distanza di soli mt. 10,00 dal confine di proprietà; tale maggiore spostamento dell'asse viario sulla particella catastale già precedentemente definita per tale scopo (Fg.3 mapp. 444) e ceduta al comune con atto del 2008, potrebbe comportare una diminuzione dei costi comunali di esproprio;
- 2) si richiede altresì di prevedere idonee barriere acustiche a protezione dell'abitazione suddetta, per la riduzione del notevole rumore viario previsto ed anche per ridurre le polveri generate dai mezzi in transito.

Controdeduzione punto 1: NON Accolta

La particella identificata al foglio n.3 particella n. 444 era stata ceduta a fronte di accordo urbanistico ex art.18 L.R. 20/2000 nel 2008, in fase di progettazione preliminare del nuovo collegamento stradale; in fase di progettazione definitiva si è reso necessario, per motivazioni tecnico progettuali, lo spostamento del tracciato verso nord che ha comportato un maggiore esproprio delle proprietà Destro e Guidi, ovvero un avvicinamento del tracciato e della ciclabile all'abitazione della proprietà. L'accordo urbanistico citato inoltre, non era finalizzato a definire la cessione degli immobili di proprietà dei Sigg. Destro occorrenti per la realizzazione dell'infrastruttura, ma a regolare il contributo dei privati alla costruzione della città pubblica contestualmente alla richiesta e possibilità di accedere a nuovo diritto edificatorio, nel caso di specie attribuito col pertinente strumento urbanistico e attuato dai Sigg. Destro.

Controdeduzione punto 2: Parzialmente Accolta

In fase di progettazione esecutiva verrà aggiornato lo studio di clima acustico e nel caso, se riscontrata necessaria secondo normativa, l'implementazione delle barriere acustiche.

OSSERVAZIONE N.3**PG 14443 del 22/12/2022****PROPRIETÀ': Soverini Cesarina**

La signora osserva che:

- 1) i terreni espropriati devono essere valutati come terreni seminativi irrigui, quindi con un valore minimo di 3,1 €/mq;
- 2) qualora l'occupazione dei terreni dovesse avvenire prima del raccolto (mese di giugno) dovranno essere indennizzati i frutti pendenti;
- 3) per limitare i danni alla proprietà è opportuno che siano espropriati (con riferimento alla planimetria allegata) interamente i mappale 23 (mq 6.186,00), 25 (mq 13.660,00) e 26 (mq 7.440) del Foglio 3 e la porzione del mappale 539 (mq 3.216,00 + circa mq 1.500,00) che rimarrebbe separato dal resto del mappale dalla nuova strada, oltre alla porzione del mappale 408 (mq 612,00) e 413 (mq 387,00) già previsti dal piano particellare d'esproprio;
- 4) deve essere indennizzata anche la perdita della forma regolare del terreno che rimarrebbe alla proprietà (valutabile, secondo letteratura, al 10% del valore iniziale);

Controdeduzione punto 1: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 2: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 3: Parzialmente Accolta

Si accoglie la richiesta di valutare l'acquisizione di ulteriori eventuali frazioni residue di particelle per le quali risulti una disagiata utilizzazione in seguito alla realizzazione della strada, oltre a quelle intercluse.

Controdeduzione punto 4: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

OSSERVAZIONE N.4**PG 14451 del 23/12/2022****PROPRIETÀ': Tullini Gabriele**

Il signore osserva che:

- 1) lo spartitraffico posto tra il ramo principale della nuova strada nei pressi della rotatoria esistente sulla Via Canaletto e quello sul ramo laterale che porta alle abitazioni (prima raggiungibili direttamente dalla rotatoria di Via Canaletto), dovrebbe essere realizzato a raso e senza canalizzazione, in modo da agevolare l'ingresso e l'uscita di tutti i mezzi (anche pesanti); la segnaletica prevista dovrebbe essere modificata per permettere ai mezzi provenienti da Via Canaletto l'accesso al nuovo troncone di strada senza dover raggiungere la rotatoria presso ECORED per poi tornare indietro;
- 2) nel progetto esaminato la barriera antirumore prevista a protezione delle abitazioni non sembra essere sufficiente ad una protezione completa – si chiede che sia estesa fino all'intersezione con Via Canaletto.

Controdeduzione punto 1: Parzialmente Accolta

Il progetto è stato redatto in conformità alle normative vigenti in tema di infrastrutture stradali (D.M.05/11/01 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" e D.M. 19/04/06 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali") e contestualmente risponde a criteri di progetto atti a garantire la sicurezza per chi percorrerà l'infrastruttura stradale extraurbana, che sarà di competenza di Città Metropolitana di Bologna con una velocità di percorrenza massima di 70 km/h.

L'accesso alle abitazioni di Via Canaletto 79 a-b-c-d che sorge a 30 mt circa dalla rotatoria di Via Canaletto, presenta una domanda viabilistica che non giustifica l'inserimento di una corsia di immissione al centro della carreggiata per poter permettere la svolta a sinistra in sicurezza, allo stesso modo non sarebbe giustificato l'inserimento di una nuova ulteriore corsia di immissione per la svolta a sinistra provenendo dalle abitazioni in parola sulla nuova infrastruttura, in quanto a breve distanza vi è la rotatoria esistente che consente il cambio di direzione.

La Città Metropolitana di Bologna in Conferenza dei Servizi ha condiviso la scelta progettuale a favore della sicurezza della strada ammettendo l'immissione con quelle caratteristiche anche a fronte di un futuro spostamento del confine del centro urbano.

La realizzazione dell'isola fisica è necessaria per impedire la svolta a sinistra da parte di mezzi che arrivano dalla via Canaletto e/o provenienti dalle abitazioni private di Via Canaletto 73 a-b-c-d, al fine di agevolare l'uscita e l'entrata di mezzi pesanti nei modi consentiti; tuttavia in sede di progettazione esecutiva verrà ridotta la parte fisica di spartitraffico a favore di una maggiore larghezza delle corsie per agevolare le manovre dei mezzi pesanti.

Controdeduzione punto 2: Non Accolta

Per quanto riguarda le barriere acustiche sono state progettate dal tecnico incaricato nel rispetto della normativa di settore.

OSSERVAZIONE N.5
PG 14452 del 23/12/2022
PROPRIETÀ': Favaro Paolo

Il signore osserva che:

- 1) il terreno posto in esproprio è di soli 26 mq, quindi si chiede una lieve modifica del progetto per escludere totalmente il terreno già recintato di proprietà dall'esproprio;
- 2) deve essere quantificato e indennizzato il danno permanente che la realizzazione dell'opera pubblica causerà alla proprietà immobiliare in termini di diminuzione del suo valore commerciale. La proprietà è disposta a presentare una perizia tecnica di parte per la quantificazione del danno che in prima battuta si stima nel 10% del valore della proprietà immobiliare.

Controdeduzione punto 1: Accolta

In sede di progettazione esecutiva si valuterà con i progettisti incaricati la possibilità di escludere l'area in parola da quelle oggetto di esproprio ad oggi interessate per una modestissima parte.

Controdeduzione punto 2: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

OSSERVAZIONE N.6
PG 14465 del 23/12/2022
PROPRIETÀ': Soverini Luisa

La signora osserva che:

- 1) la proprietà verrà interessata in modo impattante dall'opera in oggetto, andando a dividere la proprietà in più lotti disomogenei comportando un aggravio di costi di gestione.
- 2) la parte di terreno interessata dalla cantierizzazione dell'opera si chiede che, al termine, sia riconsegnata nello stesso stato ante lavori.
- 3) Durante l'esecuzione dei lavori si chiede che per tutte le superfici, a vario titolo occupate, venga garantito lo scolo delle acque e l'accesso alle varie porzioni di terreno che si andranno a formare.
- 4) Si chiede, inoltre, un indennizzo che ristori la proprietà per le produzioni che non potranno essere effettuate durante l'esecuzione dei lavori.
- 5) Si precisa che, ultimati i lavori, dovrà essere garantita alla proprietà lo scolo delle acque, la possibilità di irrigare e l'accesso alle varie porzioni dei terreni formatesi a seguito dell'esproprio.
- 6) Da ultimo, si vuole sottolineare che il valore della proprietà subirà un deprezzamento da quantificare in sede di determinazione dell'indennità di esproprio.

Controdeduzione punto 1: Accolta

Il progetto prevede alcune accortezze affinché il fondo agricolo sia accessibile con i mezzi agricoli; in particolare per le particelle interessate dalla realizzazione della pista ciclabile sarà consentito l'accesso dalla Via Sagradino e la ciclabile prevederà il passaggio in sicurezza dei mezzi agricoli per raggiungere le ulteriori particelle della proprietà interessata.

Controdeduzione punto 2: Accolta

L'area interessata dall'occupazione temporanea di cantiere verrà riconsegnata nello stato precedente a quello dei lavori.

Controdeduzione punto 3: Accolta

Si garantisce l'invarianza idraulica del fondo di proprietà durante l'esecuzione dei lavori ed alla conclusione degli stessi.

Controdeduzione punto 4: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 5: Accolta

Si garantisce l'invarianza idraulica del fondo di proprietà durante l'esecuzione dei lavori ed alla conclusione degli stessi.

Controdeduzione punto 6: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

OSSERVAZIONE N.7

PG 14506 del 27/12/2022

PROPRIETÀ': Monti Giorgia

La signora osserva che:

- 1)l'accesso alle abitazioni site in via Canaletto civico 79 a-b-c-d presenta delle problematiche in quanto provenendo da Minerbio il progetto non prevede l'accesso diretto ma ipotizza che si vada fino alla rotonda vicino all'impianto di recupero rifiuti per poi tornare indietro;
- 2)non è prevista corsia di immissione al centro della carreggiata;
- 3)non è previsto nessun passaggio pedonale per permettere agli occupanti di tali abitazioni di raggiungere in totale sicurezza sia la pista ciclabile di nuova realizzazione sia la via Canaletto nel tratto dalla rotonda al semaforo verso il paese. Da valutare il posizionamento delle barriere antirumore attualmente previste solo nel primo tratto dopo la rotonda di via Canaletto.

Controdeduzione punto 1: Non Accolta

Il progetto è stato redatto in conformità alle normative vigenti in tema di infrastrutture stradali (D.M.05/11/01 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" e D.M. 19/04/06 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali") e contestualmente risponde a criteri di progetto atti a garantire la sicurezza per chi percorrerà l'infrastruttura stradale extraurbana, che sarà di competenza di Città Metropolitana di Bologna con una velocità di percorrenza massima di 70 km/h.

Controdeduzione punto 2: Non Accolta

L'accesso alle abitazioni di Via Canaletto 79 a-b-c-d che sorge a 30 mt circa dalla rotatoria di Via Canaletto, presenta una domanda viabilistica che non giustifica l'inserimento di una corsia di immissione al centro della carreggiata per poter permettere la svolta a sinistra in sicurezza, allo stesso modo non sarebbe giustificato l'inserimento di una nuova ulteriore corsia di immissione per la svolta a sinistra provenendo dalle abitazioni in parola sulla nuova infrastruttura, in quanto a breve distanza vi è la rotatoria esistente che consente il cambio di direzione.

La Città Metropolitana di Bologna in Conferenza dei Servizi ha condiviso la scelta progettuale a favore della sicurezza della strada ammettendo l'immissione con quelle caratteristiche anche a fronte di un futuro spostamento del confine del centro urbano.

Controdeduzione punto 3: Parzialmente Accolta

In sede di progettazione esecutiva verrà realizzato un attraversamento pedonale che consentirà il collegamento in sicurezza alla ciclabile di progetto alle abitazioni indicate.

Per quanto riguarda le barriere acustiche sono state progettate dal tecnico incaricato nel rispetto della normativa di settore.

OSSERVAZIONE N.8

PG 384 del 12/01/2023

PROPRIETÀ': Agricola Melara S.a.s. di Marsigli Rossi Lombardi Filippo & C.

La proprietà osserva che:

1) l'indennizzo per la sottrazione di terreno deve considerare anche il minor valore dei terreni residui;

2) l'esproprio proposto interrompe la continuità della proprietà e inoltre, nei pressi della rotatoria prevista sulla S.P. n. 5 e attorno all'esistente impianto di smaltimento inerti, ritaglia porzioni di terreno lasciando il residuo di forma alquanto irregolare.

In letteratura la perdita del disegno regolare del terreno coltivabile è calcolato nel 10% del suo valore. I terreni residui devono essere indennizzati per la perdita della regolarità della forma dei campi coltivabili.

In alternativa si propone di ampliare la quantità di terreno da espropriare in modo da lasciare solo campi di forma regolare oppure studiare assieme all'Amministrazione comunale un utilizzo alternativo di questi terreni (come ad esempio campi fotovoltaici);

3) il terreno da espropriare deve essere classificato tutto come "seminativo irriguo" ed essere indennizzato di conseguenza;

4) nel considerare che i terreni di proprietà sono dati in affitto a terzi con regolare contratto pluriennale e che la preparazione del terreno per il prossimo anno agrario è già stata effettuata, devono essere indennizzati anche i frutti pendenti;

5) negli indennizzi deve essere valutata la perdita di valore del complesso storico "Corte Melara";

6) negli indennizzi deve essere valutata la perdita di valore dei terreni dovuta alla limitazione degli accessi ai campi nella situazione post esproprio prospettata.

Controdeduzione punto 1: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 2: Parzialmente accolta

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Si accoglie la richiesta di valutare l'acquisizione di ulteriori eventuali frazioni residue di particelle per le quali risulta una disagiata utilizzazione in seguito alla realizzazione della strada, oltre a quelle intercluse.

Controdeduzione punto 3: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 4: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 5: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

Controdeduzione punto 6: Non pertinente

Divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro i successivi trenta giorni il Comune definirà le somme che offre per le espropriazioni. L'elenco e l'importo verrà notificato a ciascun proprietario, nella parte che lo riguarda. Gli interessati nei successivi trenta giorni potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti inerenti ed utili alla valutazione della determinazione.

OSSERVAZIONE N.9**PG 1247 del 31/01/2023****PROPRIETÀ': Sig. Pasquali Fabrizio**

Il signore Paquali Fabrizio osserva che il sig. Pasquali Ferdinando, quale soggetto titolato del procedimento di esproprio in corso, è deceduto e con l'occasione comunica gli eredi che subentrano in tale procedimento.

Controdeduzione: Accolta