



Città di Minerbio

CONCESSIONE D'USO PARZIALE PER L'UTILIZZO DI

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____ presso gli uffici

Il Comune di Minerbio, C.F. _____, con sede _____
in _____, nella persona di _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità
all'uopo autorizzato con
Provvedimento del Sindaco n. _____ del _____

E

_____ C.F. _____, con sede in _____, in persona del suo
legale rappresentante, Sig. _____, nato a _____ e residente in _____,
munito degli appositi poteri

PREMESSO CHE

con Determinazione n. _____ sono stati approvati i risultati relativi alla selezione pubblica
per l'assegnazione dei locali di _____

Art. 1 - OGGETTO

Il Comune di _____, come sopra rappresentato, assegna in
concessione d'uso a _____, come sopra rappresentata, che accetta,
l'immobile _____, iscritto al _____, mapp. _____, sub. _____, superficie
catastale _____ mq (come meglio indicato nell'allegata planimetria) per
l'utilizzo nelle giornate _____.

La disponibilità delle giornate di utilizzo come sopra individuate è limitata alle date
escluse dalla programmazione del teatro Palazzo Minerva nonché per l'utilizzo del
teatro da parte del Comune per eventi imprevisti e non programmati alla data di
sottoscrizione della presente concessione.

Il Comune si impegna a comunicare con congruo anticipo qualsiasi altro utilizzo non
programmato e/o imprevisto del teatro e a mettere a disposizione nel caso di evento
concomitante con i corsi/laboratori in teatro, altri spazi di proprietà comunale.

Art. 2 – DURATA

La durata della concessione d'uso viene fissata, in conformità al relativo avviso di
selezione pubblica per l'assegnazione dell'immobile, in anni _____
decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto. L'uso dei locali _____, nel corso
della durata contrattuale appena indicata, sarà limitato ai seguenti
giorni: _____ È esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito della
concessione.

È facoltà dell'Amministrazione concedere il rinnovo, ove richiesto dal Concessionario,
previa verifica della sussistenza delle condizioni per le quali il bene è stato concesso in
uso e sempreché non sussista la necessità del Comune di riacquistare la disponibilità
del bene per sopravvenute esigenze istituzionali.

Il Concessionario può recedere in qualsiasi momento dalla concessione, dandone avviso al Comune, mediante lettera raccomandata A/R o a mezzo PEC.

ART. 3 - ONERI

Il concessionario si impegna nei confronti del Comune di Minerbio al pagamento del canone comprensivo delle utenze per un importo di €

Il pagamento verrà effettuato nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

Art. 4 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario per i giorni in cui Palazzo Minerva è concesso è custode dell'immobile, dei suoi impianti e attrezzature, si impegna a rispettare le norme vigenti nel tempo in materia di sicurezza degli impianti ed esonera il Concedente da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivare da fatti dolosi o colposi di qualunque soggetto, compresi i terzi.

Il Concessionario assume l'obbligo di utilizzare il bene concesso esclusivamente per la realizzazione delle attività di cui alla proposta progettuale presentata in sede di selezione pubblica. Il Concedente potrà esercitare controlli periodici avvalendosi del proprio personale per la verifica dell'attività effettuata, oppure effettuare ispezioni, accertamenti d'ufficio e richieste di documenti e/o di eventuali certificati probatori ritenuti necessari.

L'associazione si assume ogni responsabilità in ordine ai propri beni depositati nei locali, nella consapevolezza che altri fruitori, in orari e giorni differenti, potranno utilizzare gli spazi richiesti. L'associazione, durante la permanenza nei locali, è responsabile di qualsiasi danno o inconveniente che possa derivare a persone o cose a seguito dell'uso inappropriato degli stessi, sollevando quindi l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità diretta o indiretta.

A tal fine, l'associazione deve essere in possesso di polizza assicurativa obbligatoria per danni e la polizza RC per i fruitori ed eventuali terzi.

Ogni "danno" o "inconveniente" di qualsiasi natura deve essere comunicato dettagliatamente per iscritto all'Amministrazione entro 48 ore dal momento in cui se ne è venuti a conoscenza.

ART. 5 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il comune si impegna a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi.

Il Comune si impegna a comunicare con congruo anticipo qualsiasi altro utilizzo non programmato e/o imprevisto del teatro e a mettere a disposizione nel caso di evento concomitante con attività/corsi in teatro, altri spazi di proprietà comunale.

ART. 6 – REGISTRAZIONE

La presente concessione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti la presente scrittura compresa l'eventuale registrazione sono a totale carico della parte concessionaria.

Art. 7 - DIVIETI SPECIFICI

Viene fatto specifico divieto di utilizzare l'immobile in oggetto per attività di propaganda politica oppure per attività svolte a favore di partiti politici e sindacati.

Art. 8 - DECADENZA DALLA CONCESSIONE

Il Comune di Minerbio, previa contestazione al Concessionario, potrà dichiarare la decadenza dalla concessione per inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto e, in particolare, nei seguenti casi:

- a) qualora intervengano, senza preventiva autorizzazione scritta da parte dei competenti uffici comunali, fatti o situazioni che risultino modificativi, delle finalità dell'utilizzo dell'immobile e delle attività in esso espletate;
- d) cessione dell'atto di concessione;
- e) irregolarità nella gestione suscettibili di recare danno o pregiudizio al Comune, ove queste non siano eliminate nei modi e nei termini fissati dai competenti uffici comunali;
- f) qualora, successivamente alla stipula del presente atto di concessione, venga verificata la sussistenza, anche a seguito di qualsiasi variazione dell'assetto dell'ente, di una delle cause di decadenza, di sospensione o di esclusione di cui agli artt. 94/98 del D.lgs 36/2023.

Art. 9 - REVOCA

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, con provvedimento motivato, in qualsiasi momento, in tutto o in parte, la presente concessione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che il Concessionario possa vantare diritto a compensi e indennizzi di sorta, salvo quanto previsto dall'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. Finalità del Trattamento: i dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di disciplinare la concessione dei locali oggetto della presente.
2. Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio.
4. Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.
5. Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Minerbio.
6. Responsabile della protezione dei dati (DPO): Studio Legale Wildside Human First, P.IVA: 03728291208, nella persona del referente Sofia Piermattei, avente sede in Via Cairoli n.9 a Bologna. Il Data Protection Officer è reperibile tramite ai seguenti indirizzi di posta elettronica: dpo@wildsidelegal.it, tel. 0510263896.

7. Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

L'interessato può esercitare i diritti di cui sopra con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del trattamento dei dati personali, che fornirà tempestivo riscontro. La sua richiesta può essere recapitata al Titolare anche mediante posta ordinaria, raccomandata a/r o posta elettronica certificata al seguente indirizzo comune.minerbio@cert.provincia.bo.it

8. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE): Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

Art. 11 - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI.

L'associazione come sopra rappresentata, dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare il DPR. N. 62/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti dell'unione Terre di Pianura e dei Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio del Comune di Minerbio approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 4/2016 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, consapevole che la violazione dello stesso, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, è causa di risoluzione del contratto sottoscritto in data odierna.

Art. 12 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potranno insorgere in merito alla presente concessione saranno deferite al competente Giudice del Foro di Bologna.

Art. 13 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto di concessione, le Parti fanno espresso rinvio alle norme di legge vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto: