



Città di Minerbio

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 112 del 29/12/2023

OGGETTO: RIFACIMENTO DI PARTE DELLA VIA MARZABOTTO A CÀ DE FABBRI NEL TRATTO POSTO FRA LA VIA RONCHI INFERIORE E VIA MACERI SUPERIORE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di dicembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita questa Giunta comunale con l'intervento dei signori:

BONORI ROBERTA	Sindaco	Presente v.c.
LAZZARI MANUEL	Vice Sindaco	Presente
FACCHINI NICOLO'	Assessore	Assente
RAMBALDI CATIA	Assessore	Presente
TUGNOLI FABRIZIO	Assessore	Presente

Presenti: n. 4

Assenti: n. 1

Partecipa il Segretario Comunale BERALDI GIUSEPPE che provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto della presenza in sede del SINDACO, BONORI ROBERTA e del SEGRETARIO COMUNALE e identificati i componenti della Giunta, il SINDACO nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta e la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO:

RIFACIMENTO DI PARTE DELLA VIA MARZABOTTO A CÀ DÉ FABBRI NEL TRATTO POSTO FRA LA VIA RONCHI INFERIORE E VIA MACERI SUPERIORE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è nei programmi dell'Amministrazione la realizzazione di una viabilità perimetrale al centro storico attraverso l'esecuzione di opere sulla viabilità esistente e la realizzazione di nuove infrastrutture, in gran parte già realizzate;
- nella viabilità perimetrale sopra citata vi è anche la Via Marzabotto che necessita di manutenzione ed adeguamento tecnico funzionale e che risulta di proprietà di diversi soggetti privati;
- la Via Marzabotto è individuata negli strumenti urbanistici vigenti nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) come parte della Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione STR e più precisamente come strada urbana di quartiere tipo E e nel Piano strutturale comunale (PSC) come "Viabilità secondaria di rilievo intercomunale" sul quale insiste "corridoio interessabile dalla realizzazione di nuova viabilità di rilievo intercomunale o dal potenziamento della viabilità esistente";
- il tratto oggetto di intervento è identificato come Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale nel Piano Urbanistico di Mobilità Sostenibile della Città Metropolitana di Bologna (Art.7.3 PUMS);
- l'intervento di manutenzione, all'interno del territorio urbanizzato, ha l'obiettivo di realizzare una strada avente caratteristiche di larghezza e transitabilità analoghe a quelle di via Marconi (essendo la stessa via Marconi il proseguimento di via Marzabotto) inserendo inoltre ove possibile stalli di sosta adeguatamente dimensionati ed un tratto di pista ciclo-pedonale che si collega a via Ronchi Inferiore, garantendo così adeguate condizioni di sicurezza agli utenti deboli della strada;

Ricordato che l'opera è inserita nel "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 " e nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2023, così come da propria precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 14/11/2023 con una previsione di spesa di euro € 1.000.000,00;

Richiamato l'art.16 Bis della L.R. 37/2002 che consente per i lavori di manutenzione o adeguamento tecnico funzionale di infrastrutture localizzate all'interno delle fasce di rispetto stradale di approvare il progetto anche in variante allo strumento urbanistico apponendo il vincolo espropriativo e dichiarando la pubblica utilità;

Richiamata la circolare n.1956/2021 della Regione Emilia Romagna la quale chiarisce e riconosce l'applicabilità delle "procedure speciali" in variante alla strumentazione previgente, anche dopo la prima fase del periodo transitorio, per l'approvazione di opere pubbliche e di pubblica utilità.

Dato atto che:

- per le motivazioni predette con nota PG 8280 del 06/07/2023, la Responsabile del 2° Settore ha avviato il procedimento ai sensi art. 16 e 17 del d.p.r. n. 327 del 8 giugno 2001 dell'art. 16 e 16bis della L.R. 37/2002, finalizzato all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in variante specifica allo strumento urbanistico, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di "Rifacimento di parte della via Marzabotto a Cà dé Fabbri nel tratto posto fra la via Ronchi Inferiore e via Maceri Superiore";

- sono state svolte le procedure di deposito e pubblicazione previste dal Titolo III e IV della L.R. 37/2002, in particolare:
 - deposito del progetto, comprensivo degli elaborati di variante specifica allo strumento urbanistico, presso la sede comunale;
 - pubblicazione sul proprio sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 194 del 19/07/2023, dell'avviso di deposito e del progetto dell'intervento, compresi i documenti di variante specifica allo strumento urbanistico;
- sono state altresì inviate le comunicazioni individuali previste ai fini dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;
- per l'esame del progetto è stata convocata con PG 11000 del 18/09/2023 la conferenza di servizi di cui articolo 14 comma 2 della Legge L. 241/1990, affinché le Amministrazioni competenti potessero esprimere la propria posizione;
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito, e negli ulteriori venti giorni, chiunque poteva prendere visione del progetto e formulare osservazioni ai sensi dell'art. 16 della L.R. 37/2002;
- con nota PG 11374 del 27/09/2023 la Città Metropolitana di Bologna- *Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità Sostenibile e Servizio Pianificazione Urbanistica*, ha richiesto dei chiarimenti circa il procedimento in esame e che, successivamente al riscontro inviato in data 06/11/2023 con PG 12921, ha comunicato la non necessità di espressione con propria determinazione conservato agli atti PG 13827 del 28/11/2023;
- nella nota di chiarimenti sopra detta, si è ribadito l'esenzione dalla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della variante specifica allo strumento urbanistico, poiché rientrante nei casi di esclusione previsti dall'art. 5, comma 5 della L.R. 20/2000, in coerenza con l'art. 19, comma 6), della L.R. 24/2017. Si è condiviso inoltre che la variante in esame non abbia riflessi sulle condizioni di pericolosità locale del territorio secondo la vigente normativa (art. 5 della L.R. 19/2008) pertanto si ritiene esente da parere sismico.

Preso atto inoltre che:

- durante il periodo di deposito, dal 07/07/2023 al 08/07/2023, è pervenuta una sola osservazione, enumerata nell'allegato A, intitolato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo";
- sono altresì pervenute dalle seguenti Amministrazioni competenti e partecipanti le posizioni espresse a mezzo di pareri scritti:
 - Telecom Italia S.p.A., prot. 11296/2021;
 - Lepida S.c.p.A., prot. 11425/2021;
 - Hera S.p.A., congiunto con quanto di competenza di Inrete Distribuzione Energia S.p.A., con prot. 12790/2023;
 - SRM Reti e Mobilità Srl, 12670/2023
 -

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. __ del 27/12/2023 avente ad oggetto la localizzazione dell'opera in parola e l'apposizione del vincolo espropriativo;

Visti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera a firma dell'Ing. Marco Bedeschi a cui è stato affidato dall'Amministrazione il relativo servizio dell'architettura e dell'ingegneria, in atti alla conferenza di servizi, comprensivi dell'elaborato di variante "13 - *Relazione di variante specifica*", di seguito elencati, non materialmente allegati al presente provvedimento, ma depositati agli atti:

- 01 - Relazione tecnico illustrativa
- 02 - Coreografia
- 03 - Inquadramento territoriale
- 04 - Rilievo stato di fatto

- 05 – Sezioni trasversali- Stato di fatto
- 06 – Planimetria di Progetto
- 07 – Sezioni tipo- progetto
- 08 – Piano particellare d'esproprio
- 09 – Computo metrico estimativo
- 10 – Elenco prezzi unitari
- 11 – Indicazione PSC – Cronoprogramma
- 12 – Piano Manutenzione preliminare
- 13 – Relazione di variante specifica

Visto altresì il Quadro Economico dell'opera redatto dal Responsabile unico del procedimento dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come declinato con di seguito riportato:

A) Lavori			
A1)	Lavori a misura, a corpo,	€ 686 934,67	
A2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara	€ 12 021,36	
TOTALE A) Lavori			698 956,03
B) Somme a disposizione			
B1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; VIDEOISPEZIONI	€ 8 000,00	
B2)	rilievi, accertamenti e indagini		
B3)	allacciamenti ai pubblici servizi, interferenza		
B4)	imprevisti con IVA	€ 29 201,38	
B5)	acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 21 678,30	
B6)	accantonamento per adeguamento prezzi	€ 20 000,00	
B7)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, al relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, oltre a quanto per le relative polizze assicurative di cui agli articoli 24, comma 4, del Codice,	€ 50 560,81	
B7.1)	prestazioni attinenti all'architettura e all'ingegneria	€ 36 581,69	
B7.2)	incentivo di cui all'articolo 113 del Codice	€ 13 979,12	
B7.3)	polizze assicurative di cui all'articolo 24, comma 4 del Codice	€ 0,00	
B8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		
B9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
B11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici - <u>Eventuale Collaudo Fognature e Illuminazione pubblica</u>	€ 8 000,00	
B12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per Legge	€ 163 603,48	
B12.1)	contributi previdenziali	€ 1 463,27	
B12.2)	I.V.A. Al 22%	€ 153 770,33	
B12.3)	I.V.A. Al 22%	€ 8 369,89	
B12.4)	contributo A.N.A.C.	€ 0,00	
TOTALE B) Somme a disposizione			301 043,97
TOTALE			€ 1 000 000,00

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è individuato nella Dott.ssa Elisa Laura Ferramola;
- la quota degli incentivi tecnici di cui al punto B7.2 è provvisoriamente individua-

ta nelle more di una nuova regolamentazione;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni di cui all'allegato A, titolato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo" e ritenute le stesse meritevoli di condivisione e di approvazione;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 37/2002;
- la L.R. 24/2017;
- L. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Rilevata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, data la rilevanza dell'opera;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore competenti;

Osservate e constatate tutte le formalità di cui all'art. 4 della Disciplina del Funzionamento della Giunta Comunale, Deliberazione di Giunta n. 30 del 13/03/2020 come modificato dal Decreto del Sindaco n. 11/2020;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera di "RIFACIMENTO DI PARTE DELLA VIA MARZABOTTO A CÀ DÉ FABBRI NEL TRATTO POSTO FRA LA VIA RONCHI INFERIORE E VIA MACERI SUPERIORE", così come rappresentato dagli elaborati progettuali in premessa non formalmente allegati alla presente deliberazione e conservati agli atti.
2. Di approvare il Quadro Economico dell'opera riportato in premessa, dal quale risulta un importo complessivo di € 1.000.000,00.
3. Di dare atto che gli importi relativi agli incentivi tecnici, di cui alla voce B7.2 del Q.E., sono previsti in via provvisoria e verranno ridefiniti nella loro quantificazione in aderenza alle determinazioni regolamentari che saranno deliberate dall'Unione Terre di Pianura valevoli per tutti gli Enti ad essa aderenti.
4. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni di cui all'allegato A, "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul progetto definitivo", e di trasmetterle al soggetto che ha presentato osservazioni.
5. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 15 comma 1, lett. a), della L.R. n. 37 del 19/12/2002, e ravvisato di stabilire in anni cinque il termine entro cui completare ed emettere decreto di esproprio, decorrente dalla data di efficacia del presente atto.

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Elisa Laura Ferramola, Responsabile del 2° Settore Servizi al Territorio del Comune di Minerbio a cui è demandato ogni adempimento inerente e conseguente.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione sarà pubblicata sul portale dell'Amministrazione trasparente.
8. Di dichiarare, previa votazione unanime espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Città di Minerbio

Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione di Giunta Comunale N. 112 del 29/12/2023

OGGETTO: RIFACIMENTO DI PARTE DELLA VIA MARZABOTTO A CÀ DÉ FABBRI NEL TRATTO POSTO FRA LA VIA RONCHI INFERIORE E VIA MACERI SUPERIORE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'OPERA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

BONORI ROBERTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

BERALDI GIUSEPPE

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n 82/2005 e s.m.i.)*

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs
n 82/2005 e s.m.i.)*