



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 122 del 25/10/2012

Oggetto: LAVORI DI RISANAMENTO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE DI CA' DE FABBRI . VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETTIVA.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 30/12/2011 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2012 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 2968 del 1/03/2012 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con determina del Responsabile del 2° Settore n. 128 del 19/08/2010 è stato affidato all'ing. Vito Marchionna della Società STEP Engineering s.r.l. di Bologna l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere edili e strutturali ed il coordinamento in fase progettuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008, relative all'intervento di "Risanamento e miglioramento strutturale della scuola materna ed elementare di Cà de Fabbri";
- gli eventi sismici del 20 e 29 maggio c.a. hanno aggravato la situazione strutturale della scuola di cui trattasi e che pertanto è divenuto urgente ed indifferibile procedere all'esecuzione dei lavori;
- il Sindaco quale Ufficiale di Governo, acquisita la relazione al prot. n. 7864 del 04/06/2012 dell'ing. Vito Marchionna dalla quale si evince un aggravamento dei danni a seguito del sisma, ha emanato, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 l'Ordinanza prot. n. 7864 del 04/06/2012, in cui si dispone la parziale inagibilità riguardante parte del primo piano dell'edificio scolastico in questione e l'esecuzione urgente dei lavori di risanamento e miglioramento strutturale con adeguamento sismico del medesimo nel rispetto del progetto redatto dall'ing. Vito Marchionna, anche in deroga alle disposizioni di legge in materia di affidamento dei contratti pubblici e sul rispetto del c.d. patto di stabilità interno;
- a seguito degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 è stato richiesto alla Protezione Civile di effettuare sopralluogo al fine di accertare l'agibilità delle strutture scolastiche;
- in data 19/06/2012 la Squadra n. 328 della Protezione Civile ha effettuato il sopralluogo presso la scuola in oggetto, esprimendo un giudizio di agibilità tipo "C", ovvero parzialmente agibile; indicando quale porzione inagibile l'intero primo piano dell'edificio;

- a seguito del suddetto giudizio di agibilità, il Sindaco, nella sua qualità di Ufficiale di Governo, ha emanato l'Ordinanza prot. 9230 del 27/06/2012 con la quale, ad integrazione di quella precedente, ha esteso la parziale inagibilità a tutto il primo piano dell'edificio scolastico;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 06/06/2012 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Risanamento e miglioramento strutturale della scuola materna ed elementare di Cà de' Fabbri" redatto dall'ing. Vito Marchionna, e di considerare detti lavori come "di somma urgenza" ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- con propria precedente determinazione n. 82 del 30/06/2012 veniva affidata l'esecuzione dei lavori di "Risanamento e miglioramento strutturale della nuova scuola materna ed elementare di Cà de' Fabbri" alla ditta La Felsinea S.r.l. di Medicina (BO) per un importo netto contrattuale di € 333.408,86, di cui € 33.774,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 10% esclusa), dando atto altresì che l'esecuzione dei lavori potrà iniziare in via d'urgenza, ex dell'art. 11 c. 12 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 153, c. 1 del D.P.R. 207/2010, anche nelle more di stipula del contratto;
- in data 03/07/2012 sono stati consegnati i lavori in pendenza di contratto;

RILEVATO che:

- durante l'esecuzione dell'appalto dei lavori si è riscontrata la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, come accertato dal responsabile del procedimento – ai sensi dell'art. 161, c. 8 del D.P.R. 207/2010 – nella relazione depositata agli atti;
- l'importo dei lavori oggetto della variante di cui sopra ammonta ad € 51.759,41 al netto del ribasso d'asta del 13,82% e dell'IVA al 10%, e che tale importo rientra entro lo stanziamento previsto nel quadro economico dell'opera;
- che per la redazione della perizia di variante e la direzione dei relativi lavori sono da riconoscere al Direttore dei lavori, ing. Vito Marchionna, € 11.445,20 comprensive di CNAPIA oltre IVA al 21%, ed al personale dipendente, quale incentivo ex art. 92, c. 5 del D.Lgs. 163/2006, la somma di € 500,00

PRESO ATTO della perizia di variante relativa ai lavori di "Risanamento e miglioramento strutturale della scuola materna ed elementare di Cà de' Fabbri" redatta in data 20/10/2012 dall'ing. Vito Marchionna in qualità di progettista e Direttore dei lavori e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico variante (EL A12)
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi (EL A13)
- Relazione generale perizia suppletiva e di variante (EL A14)
- Quadro di raffronto – perizia (EL A15)
- Quadro economico di raffronto (EL A16)
- Elaborati grafici di variante (EL D12, EL D13, EL D14)

VISTO l'atto di sottomissione – verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla perizia di variante relativa ai lavori di "Risanamento e miglioramento strutturale della scuola materna ed elementare di Cà de' Fabbri", sottoscritto dalla ditta La Felsinea S.r.l. di Medicina (BO) e dal Direttore dei lavori ing. Vito Marchionna in data 20/10/2012 nel quale, inoltre, viene concordato il nuovo termine di ultimazione dei lavori, conseguente alle opere in variante, per il giorno 10/12/2012;

VISTO il raffronto tra il quadro economico di aggiudicazione e quello di variante dei relativi lavori, di seguito riportati:

Descrizione	Importi di aggiudicazione	Importi a seguito di perizia
A – Totale per lavori	333.408,86	385.168,27
di cui:		
- lavori	347.683,79	413.148,06
- a dedurre ribasso 13,82 % sui lavori	- 48.049,90	- 57.097,07
- oneri della sicurezza	33.774,97	29.117,28
B – Somme a disposizione	168.591,14	116.831,73
di cui:		
- imprevisti (IVA 10 % compresa)	22.000,00	921,71
- IVA 10 % sui lavori	33.340,89	38.516,83
- lavori in economia (traslochi)	0,00	2.950,00
- IVA 21 % sui lavori in economia	0,00	619,50
- spese tecniche (CNAPIA compreso)	42.000,00	53.445,20
- IVA 21 % sulle spese tecniche	8.820,00	11.223,49
- collaudo (CNAPIA compreso)	5.500,00	5.500,00
- IVA 21 % sulle spese di collaudo	1.155,00	1.155,00
- incentivi ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006	2.000,00	2.500,00
- spese di pubblicità	920,36	0,00
- ribasso contrattuale (IVA compresa)	52.854,89	0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	502.000,00	502.000,00

RITENUTO la variante di cui trattasi, costituita dagli elaborati elencati precedentemente, atti fondamentali dell'iter amministrativo delle opere in oggetto, e meritevoli di approvazione.

VISTA la L. 183/2011, ed in particolare l'art. 31 e ricordato come il Comune di Minerbio è soggetto ai vincoli del Patto di Stabilità;

VISTE altresì le disposizioni vigenti sul Patto di Stabilità per le annualità 2012, 2013 e 2014;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 122/2012;
- la L. 102/2009, con particolare riferimento all'art. 9;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- le Ordinanze del Commissario Delegato alla ricostruzione post – sisma n. 2 del 16/06/2012 e n. 4 del 03/07/2012;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;

RITENUTO altresì di procedere in tal senso,

DETERMINA

per quanto esposto nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di "Risanamento e miglioramento strutturale della scuola materna ed elementare di Cà de' Fabbri", redatta dall'ing. Vito Marchionna nella sua qualità di progettista e Direttore lavori,

da cui risulta una maggiore spesa di € 56.935,35 di cui € 51.759,41 per lavori oltre IVA al 10% per € 5.175,94, e costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale:

- Computo metrico variante (EL A12)
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi (EL A13)
- Relazione generale perizia suppletiva e di variante (EL A14)
- Quadro di raffronto – perizia (EL A15)
- Quadro economico di raffronto (EL A16)
- Elaborati grafici di variante (EL D12, EL D13, EL D14)

e di dare atto che nell'atto di sottomissione viene concordato il nuovo termine di ultimazione dei lavori, conseguente alle opere in variante, per il giorno 10/12/2012;

- 2) di approvare il nuovo quadro economico dei lavori conseguente all'approvazione della perizia di variante di cui al precedente punto, come di seguito specificato:

Descrizione	Importi di aggiudicazione	Importi a seguito di perizia
A – Totale per lavori	333.408,86	385.168,27
di cui:		
- lavori	347.683,79	413.148,06
- a dedurre ribasso 13,82 % sui lavori	- 48.049,90	- 57.097,07
- oneri della sicurezza	33.774,97	29.117,28
B – Somme a disposizione	168.591,14	116.831,73
di cui:		
- imprevisti (IVA 10 % compresa)	22.000,00	921,71
- IVA 10 % sui lavori	33.340,89	38.516,83
- lavori in economia (traslochi)	0,00	2.950,00
- IVA 21 % sui lavori in economia	0,00	619,50
- spese tecniche (CNAPIA compreso)	42.000,00	53.445,20
- IVA 21 % sulle spese tecniche	8.820,00	11.223,49
- collaudo (CNAPIA compreso)	5.500,00	5.500,00
- IVA 21 % sulle spese di collaudo	1.155,00	1.155,00
- incentivi ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006	2.000,00	2.500,00
- spese di pubblicità	920,36	0,00
- ribasso contrattuale (IVA compresa)	52.854,89	0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B)	502.000,00	502.000,00

- 3) di impegnare a favore della ditta La Felsinea S.r.l. di Medicina (BO) la somma di € 56.935,35 di cui € 51.759,41 per lavori oltre IVA al 10% per € 5.175,94, imputandola all'intervento cod. 2040201 "Acquisizione di beni immobili" cap. 10331 "ristrutturazione ampliamento scuola elementare Cà de Fabbri" i.s. 360/12, sub. i.s. 660, cod. SIOPE 2109;

- 4) di impegnare a favore dell'ing. Vito Marchionna della Società STEP Engineering s.r.l. di Bologna la somma di € 13.848,69 di cui € 11.005,00 per onorario professionale, € 440,20 onere previdenziale CNAPIA, ed € 2.403,49 per IVA al 21%, imputandola all'intervento cod. 2040201 "Acquisizione di beni immobili" cap. 10331 "ristrutturazione ampliamento scuola elementare Cà de Fabbri" i.s. 360/2012, sub. i.s. 661, cod. SIOPE 2109;

- 5) di impegnare per l'incentivo di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs. 165/2006 da liquidare con proprio successivo provvedimento la somma di € 2.500,00 imputandola all'intervento cod. 2040201 "Acquisizione di beni immobili" cap. 10331 "ristrutturazione ampliamento scuola elementare Cà de Fabbri" i.s. 360, sub. i.s. 662, cod. SIOPE 2109;
- 6) di liquidare gli importi di cui ai precedenti punti nn. 3 e 4, previa acquisizione della documentazione prescritta e necessaria all'accertamento della regolare esecuzione dei lavori e a presentazione di regolare fattura vistata dal sottoscritto nell'ambito dell'impegno assunto;
- 7) di prendere atto delle considerazioni sul Patto di Stabilità espresse in premessa;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Settore
f.to Mario Colombo

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 22/12/2012

F.to Il Responsabile del Settore