



Città di Minerbio

Bologna

2 SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 4 / 2021

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ DI PORZIONE DI AREA CORTILIVA IN PROSSIMITÀ DEL MURO PERICOLANTE POSTO A CONFINO TRA I FABBRICATI DI VIA RONCHI INFERIORE CIVICI NUMERI 54 E 56 A MINERBIO E CONSEGUENTI PROVVEDIMENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO

IL SINDACO

PREMESSO CHE con comunicazione del Comando dei Vigili Del Fuoco di Bologna, pervenuta al nostro Comune in data 26/11/2020 al prot. 13196, veniva informata l'Amministrazione dell'intervento effettuato presso l'immobile sito in via Ronchi Inferiore 56 per verifica di muro di confine pericolante posto tra i civici 54-56 di Via Ronchi Inferiore -Minerbio;

CONSIDERATO CHE in data 07/12/2020 al prot. 13599 è pervenuta al Comune di Minerbio la segnalazione, da parte dei residenti di Via Ronchi Inferiore 56 – Minerbio, della pericolosità del muro di confine tra il loro civico e il civico 54, allegando anche una perizia tecnica redatta da un Tecnico con annessa documentazione fotografica.

CONSIDERATO CHE dalle foto allegate alla perizia si evince che il muro per i motivi di cui sopra è stato puntellato;

VISTA la documentazione fotografica prodotta dalla Polizia Locale a seguito di sopralluogo effettuato in data 29/01/2021 e attestante l'effettiva pericolosità del muro;

RITENUTO, quanto accertato, un pericolo di minaccia dell'incolumità pubblica e privata, e ravvisato pertanto, allo scopo di tutelare l'integrità fisica delle persone, di adottare il presente atto contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, inteso a:

- dichiarare l'inagibilità del passaggio posto tra il filo dell'edificio di via Ronchi Inferiore c.n. 56 e dell'area a ridosso del muro di confine posto tra i civici 54-56 di Via Ronchi Inferiore, per una profondità di mt. 10.00;
- disporre, a cura della proprietà, la messa in sicurezza del muro di confine posta in via Ronchi Inferiore tra i civici 54 e 56 – Minerbio nonché il transennamento del passaggio esistente tra l'edificio e il muro pericolante per una profondità di circa metri 10,00 e, comunque, per tutto lo sviluppo del muro in questione, da mantenere altresì in perfetta efficienza;
- obbligare la proprietà alla nomina di un professionista tecnico abilitato e qualificato per la fattispecie, al fine di effettuare una approfondita verifica statica del muro in questione e conseguente individuazione delle opere di assicurazione e ripristino necessarie; nelle more del ripristino il tecnico incaricato dovrà altresì provvedere alla



Città di Minerbio

Bologna

sorveglianza delle opere di messa in sicurezza del manufatto pericolante e del transennamento dell'area e di accertamento dell'avvenuta messa in sicurezza e transennamento mendiate perizia asseverata;

- diffidare la proprietà all'ottemperanza della presente ordinanza e gli operatori designati dalla proprietà per la messa in sicurezza e/o riparazione, previo rispetto delle norme in materia di sicurezza finalizzate alla salvaguardia della salute e della sicurezza dei lavoratori;

ACCERTATO CHE il muro di confine in questione risulta facente parte dell'unità edilizia di via Ronchi Inferiore 54, identificata al Catasto fabbricati del Comune di Minerbio al foglio 36 mappale 232 da cui risulta che la proprietà è *DATO OMESSO*

ACCERTATO, inoltre, che l'immobile confinante all'unità edilizia anzi detta, e sito in via Ronchi Inferiore 56, è identificato al Catasto fabbricati del Comune di Minerbio al foglio 36 mappale 172 e risulta di proprietà *DATO OMESSO*;

DATO ATTO CHE:

- lo schema del presente atto è stato preventivamente comunicato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Bologna, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- in relazione agli elementi di contingenza e urgenza è quindi omessa la preventiva comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della Legge 241/1990;

INFORMATO con il presente atto ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990, che:

- l'amministrazione competente del procedimento è il Comune di Minerbio;
- l'oggetto del procedimento promosso è specificato in epigrafe;
- l'ufficio responsabile del procedimento è il 2° Settore "Servizi al Territorio";
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Valentina Veratti;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è lo Sportello Unico Edilizia;

VISTI gli atti d'ufficio;

DICHIARA

l'inagibilità del passaggio posto tra il filo dell'edificio di via Ronchi Inferiore c.n. 56, identificato Catasto fabbricati del Comune di Minerbio al foglio 36 mappale 172, e dell'area a ridosso del muro di confine posto tra i civici 54-56 di Via Ronchi Inferiore, identificata al Catasto fabbricati del Comune di Minerbio al foglio 36 mappale 232, per una profondità di mt. 10.00, risultante di proprietà dei signori: *DATO OMESSO*

DIFFIDA

la proprietà all'ottemperanza della presente ordinanza e gli operatori designati dalla proprietà per la messa in sicurezza e/o riparazione, previo rispetto delle norme in materia di sicurezza finalizzate alla salvaguardia della salute e della sicurezza dei lavoratori;

ORDINA



Città di Minerbio

Bologna

ai sopra generalizzati signori *DATO OMESSO*, quali proprietari del muro pericolante e posto a confine tra i civici 54-56 di Via Ronchi Inferiore:

- 1) la messa in sicurezza del muro di confine sopracitato e il transennamento dell'area posta tra l'edificio e il muro medesimo, entro 15 giorni, decorrenti dalla notifica della presente ordinanza;
- 2) il confinamento di quanto sopra inibito, da mantenere altresì in perfetta efficienza;
- 3) di nominare entro 2 giorni, decorrenti dalla notifica della presente ordinanza, un professionista tecnico abilitato e qualificato per la fattispecie, al fine di effettuare una approfondita verifica statica del muro in questione e conseguente individuazione delle opere di assicurazione e ripristino necessarie. Nelle more del ripristino anzi detto il tecnico incaricato dovrà, altresì, provvedere alla sorveglianza delle opere di messa in sicurezza del manufatto pericolante e del transennamento dell'area nonché di accertamento dell'avvenuta messa in sicurezza e transennamento mendiate perizia asseverata;
- 4) di portare a conoscenza della presente ordinanza chiunque a qualunque titolo, si trovi nei pressi del muro;

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata ai signori:

DATO OMESSO

sia trasmessa:

- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Bologna;
- al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;
- alla Legione Carabinieri Emilia Romagna – Stazione di Minerbio
- al Servizio di Polizia Locale Associato Malalbergo – Baricella – Minerbio;

e pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, omettendo eventuali dati sensibili;

INFORMA

con successivi provvedimenti adottati, cesseranno di avere effetto in tutto o in parte le disposizioni della presente ordinanza in relazione a quanto posto in essere dalla proprietà come risultante da perizie asseverate da tecnico abilitato e qualificato per la fattispecie nominato.

che la presente ordinanza costituisce titolo abilitativo per l'attività edilizia finalizzata alla messa in sicurezza, restando obbligatorio l'ottenimento di tutte le altre autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati necessari per il ripristino del muro diversi dal titolo abilitativo.

che la mera messa in sicurezza intesa alla salvaguardia della pubblica incolumità ed alla sicurezza pubblica, non costituisce l'agibilità dell'area e quindi la fruizione della medesima.



Città di Minerbio

Bologna

che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di notificazione, o in alternativa è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notificazione.

E' obbligo a chiunque spetti, di osservare e far osservare la presente ordinanza, in caso di inosservanza saranno applicate, a carico dei contravventori, le sanzioni previste dalle Leggi vigenti, compresa la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Lì, 04/02/2021

IL SINDACO

BONORI ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)