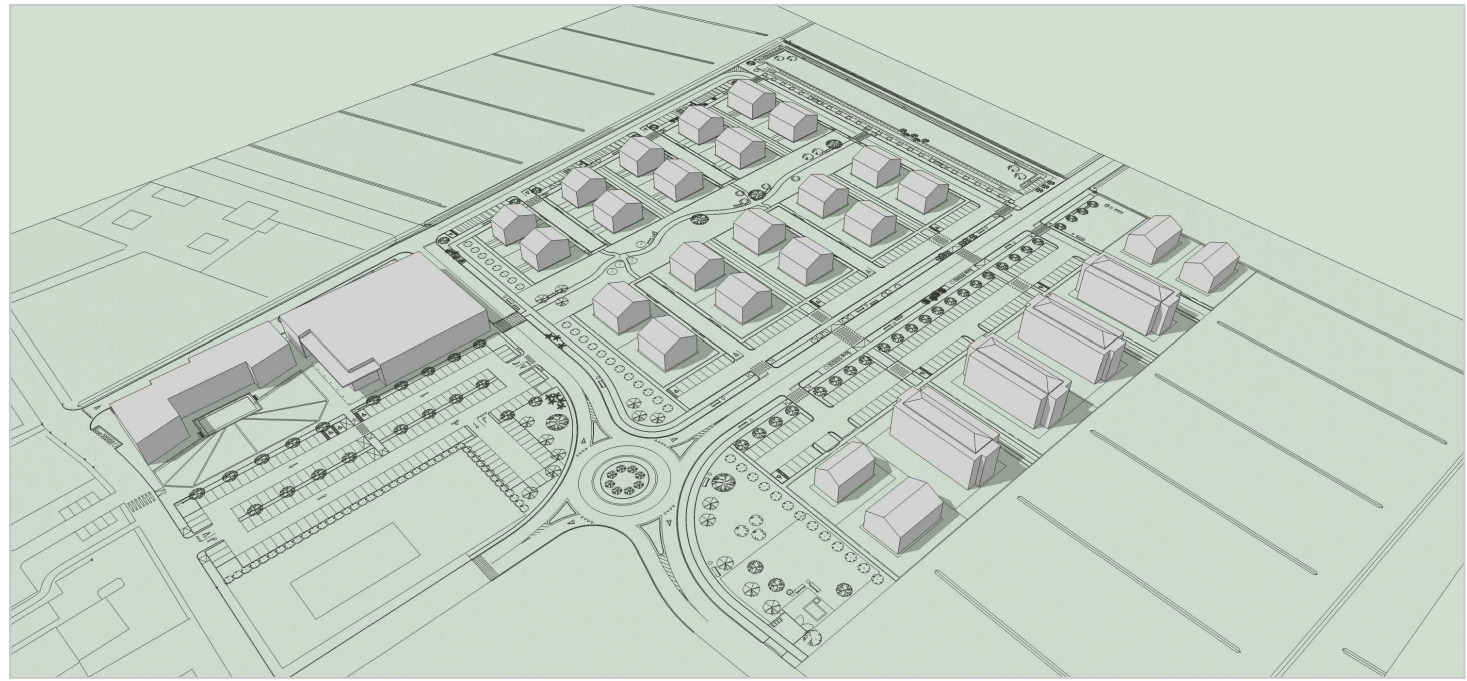


PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO DI ESPANSIONE C2.3
- VARIANTE 2015 -



COMMITTENTE: S.I.L.M. - Società Locale Investimenti Minerbio, S.r.l.
Via Garibaldi, 44 - Minerbio (BO)
tel.: 051.661.743 - email: slim.srl@comune.minerbio.bo.it
Amministratore Unico: Geom. Elisa Laura Ferrarola

PROGETTISTA: Arch. Riccardo Cami
Via dei Carracci, 19 - 40023 Casalecchio di Reno (BO)
tel./fax: 051.307494 - cell.: 393.0213416 - email: arch.cami@archquake.com
Iscrizione Ordine Architetti Bologna n° 3071

REV.	DATA	ESISTENTE	REDAZIONE	CARTELLI
0	Disegnato 2015	Esistente		

TITOLO ELABORATO: **PROGETTO PLANIMETRIA LOTTI EDIFICABILI INDICI EDILIZI E PRESCRIZIONI**

ELABORATO N° **2**
Scale: 1:500

Arch. Riccardo Cami - Via dei Carracci, 19 - 40023 Casalecchio di Reno (BO)
tel./fax: 051.307494 - cell.: 393.0213416 - e-mail: arch.cami@archquake.com

SUPERFICI DI PROGETTO

	Nuova strada di collegamento Via Don Giovanni Minzoni - Via Guglielmo Marconi		
Superficie territoriale strada	mq 2.565		
	EDILIZIA RESIDENZIALE	EDILIZIA COMMERCIALE	TOTALE INTERVENTO
Superficie territoriale	mq 54.208	mq 16.582	mq 70.790
Superficie complessiva realizzabile (SC)	mq 10.925	mq 3.200	mq 14.125

VERIFICA STANDARD PARCHEGGI ZONA COMMERCIALE

	RICHIESTI DAL RUE	REALIZZATI
Parcheeggi pubblici (P1)	n°52	n°52
Parcheeggi privati di uso pubblico (P3)	n°136	n°136

VERIFICA STANDARD PARCHEGGI ZONA RESIDENZIALE

	RICHIESTI DAL RUE	REALIZZATI
Parcheeggi pubblici (P1)	n°71	n°89
Parcheeggi privati di uso pubblico (P3)	n°71	n°99

VERIFICA TOTALE STANDARD

	RICHIESTI DAL RUE	REALIZZATI
Parcheeggi pubblici (P1)	n°123	n°141
Parcheeggi privati di uso pubblico (P3)	n°207	n°235
Verde pubblico	mq 9.022	mq 12.923
Verde privato di uso pubblico	-	mq 1.004

SUDDIVISIONE PROPRIETA'

	MASSARENTI	S.I.L.M.	COMUNE DI BOLOGNA
Superficie fondiaria (Sf)	mq 6.004	mq 14.960	mq 7.055
Superficie complessiva realizzabile (SC)	mq 3.200	mq 6.505	mq 4.420

SUPERFICI LOTTI E CAPACITA' EDIFICATORIE

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE COMPLESSIVA	Hmax	TIPOLOGIE EDILIZIE	N. PIANI
1	mq 6004	mq 3200	m 9,5	direzionale commerciale	P.T.+P.1°+sottotetto
2 A	mq 534	mq 230	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
2 B	mq 506	mq 230	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
3 A	mq 652	mq 285	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
3 B	mq 616	mq 285	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
4 A	mq 687	mq 285	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
4 B	mq 652	mq 285	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
5 A	mq 736	mq 330	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
5 B	mq 700	mq 330	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
6 A	mq 736	mq 332,5	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
6 B	mq 772	mq 332,5	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
7	mq 625	mq 224	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
8	mq 706	mq 280	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
9	mq 706	mq 280	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
10	mq 706	mq 325	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
11	mq 706	mq 325	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
12	mq 625	mq 224	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
13	mq 706	mq 280	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
14	mq 706	mq 280	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
15	mq 706	mq 325	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
16	mq 706	mq 325	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
17 A	mq 805	mq 286	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
17 B	mq 535	mq 150	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
18	mq 1485	mq 1006	m 13	residenziale	P.T.+P.1°+P.2°+sottotetto
19	mq 1485	mq 1040	m 13	residenziale	P.T.+P.1°+P.2°+sottotetto
20	mq 1485	mq 1040	m 13	residenziale	P.T.+P.1°+P.2°+sottotetto
21	mq 1261	mq 1040	m 13	residenziale	P.T.+P.1°+P.2°+sottotetto
22	mq 735	mq 285	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
23	mq 735	mq 285	m 7,5	residenziale	P.T.+P.1°+sottotetto
TOT.	mq 28019	mq 14125			

PLANIMETRIA GENERALE - lotti edificabili, indici edilizi e prescrizioni
scala 1:500

