



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 141 del 28/10/2013

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE DELLA VIA RONCHI INFERIORE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE E RELATIVI FRANZIONAMENTI CONSEGUENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 24/04/2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 2968 del 01/03/2012 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta n. 4 del 11/01/2002, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai "Lavori di ampliamento e sistemazione della via Ronchi inferiore";
- con deliberazione di Giunta n. 15 del 12/02/2003, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai predetti lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 14/05/2003 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto redatto dalla Società Ingegneria e Servizi soc. Coop. di Modena (MO) dal quale risulta una spesa complessiva di € 1.316.965,10 di cui € 1.042.456,80 per lavori e € 274.508,30 per somme a disposizione;
- con determina del Dirigente della 2° Macroarea n. 139 del 04/07/2003 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa Bertoncelli s.r.l. di Ferrara (FE) con un ribasso del 10,52% e quindi per un importo contrattuale di € 936.306,94 di cui € 33.427,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- in data 03/09/2003 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza, delle more della stipula del contratto d'appalto rep. 2619 del 28/11/2003;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 63 dell'11/06/2004 è stata approvata una prima perizia suppletiva e di variante per un importo pari ad € 85.554,83 al netto del ribasso d'asta e dell'I.V.A.;
- con precedenti determinazioni sono state approvate, rispettivamente, la seconda e la terza perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di € 52.490,40, al netto del ribasso d'asta e dell'I.V.A.;

- l'ultimazione dei lavori di cui trattasi è avvenuta in data 31/07/2008, così come risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data;

Ritenuto a seguito dell'ultimazione dell'opera pubblica, necessario procedere con gli aggiornamenti catastali ed i relativi frazionamenti delle particelle interessate dai lavori di ampliamento della via Ronchi inferiore;

Dato atto che per carenza di organico, per la complessità dei servizi da espletare e per la difficoltà di svolgere contestualmente le funzioni d'istituto, non è possibile affidare l'accatastamento in questione ai dipendenti tecnici dell'Amministrazione, e che pertanto occorre affidare il servizio medesimo ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) e seguenti del D.Lgs. 163/2006;

Considerato che non vi sono convenzioni e iniziative sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (ME.PA.) attive su Consip e Intercent-ER relative al servizio in oggetto;

Visto l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 che consente l'affidamento diretto in economia dei servizi e delle forniture il cui corrispettivo è inferiore a € 40.000,00;

Accertato che il servizio da affidare rientra tra quelli previsti dal Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori (allegato A), approvato ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. 163/2006, e ritenuto di dover procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui si tratta in economia mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con affidamento diretto;

Dato atto che a tal fine è stato interpellato il geom. Giulia Renesto, libero professionista, iscritto al Collegio provinciale dei geometri di Bologna al n. 2921 con studio tecnico in via Roma n. 32 a Baricella (BO), che a seguito di negoziazione ha proposto uno sconto del 7,50% sull'importo inizialmente preventivato di € 8.400,00, così come risultante dal raffronto dei due preventivi conservati agli atti, ed ha pertanto accettato l'esecuzione del servizio tecnico di cui trattasi per l'importo contrattuale di € 7.770,00 al netto di oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. (22%), oltre ad € 1.522,00 di spese documentate per diritti catastali anticipate dal professionista medesimo;

Ritenuto congruo l'onorario concordato ed accertato che il professionista sopra generalizzato dispone dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio in questione;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio tecnico di aggiornamento catastale e relativi frazionamenti conseguente alla realizzazione dell'opera in oggetto alla sopra generalizzata geom. Giulia Renesto, per un corrispettivo pari a € 7.770,00, oltre oneri previdenziali pari a € 310,80 ed I.V.A. pari a € 1.777,78, per complessivi € 9.858,58, e ravvisata pertanto la necessità di assumere il relativo impegno di spesa, incrementato dell'importo di € 1.522,00 per diritti catastali anticipati dal professionista incaricato per conto dell'Amministrazione;

Visto il contratto disciplinare del servizio tecnico in epigrafe allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Accertato che il bilancio corrente all'intervento cod. 1010603 "Prestazioni di servizi", cap. 770 "Consulenze e spese progettazioni" presenta la necessaria capienza per l'affidamento del servizio in questione;

Visto:

- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato, di:

- 1) Affidare mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, con affidamento diretto, il servizio tecnico di aggiornamento catastale e relativi frazionamenti conseguente alla realizzazione dell'opera di ampliamento e sistemazione della via Ronchi inferiore, al geom. Giulia Renesto (C.F. RNSGLI68L64G186S P.I. 00386751200) con studio tecnico in via Roma n. 32 a Baricella (BO), per un corrispettivo pari a € 7.770,00 oltre oneri previdenziali pari a € 310,80, I.V.A. pari a € 1.777,78 e dunque per complessivi € 9.858,58;
- 2) Approvare il contratto disciplinare del servizio tecnico affidato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Concludere il presente affidamento mediante stipula dell'anzidetto contratto disciplinare;
- 4) Impegnare per il servizio tecnico in questione a favore del geom. Giulia Renesto, l'importo di € 9.858,58 incrementato di € 1.522,00 per rimborso spesa per diritti catastali e dunque per complessivi € 11.380,58 imputandoli all'intervento cod. 1010603 "Prestazioni di servizi", cap. 770 "Consulenze e spese progettazioni", i.s. 626 del bilancio corrente, cod. SIOPE 1307;
- 5) Liquidare a presentazione di regolare fattura o richiesta equivalente di pagamento vistata dal Responsabile del Settore per la regolarità del servizio tecnico eseguito nell'ambito dell'impegno assunto e secondo i tempi previsti nell'allegato contratto disciplinare del servizio tecnico medesimo;
- 6) Dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 7) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Mario Colombo

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 06/11/2013

F.to Il Responsabile del Settore



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

CONTRATTO DISCIPLINARE DEL SERVIZIO TECNICO

per rilievo catastale e relativi frazionamenti conseguente alla realizzazione dell'opera di ampliamento e sistemazione della via Ronchi inferiore.

C.I.G.: ZAE0C26D55

L'anno 2013 (duemilatredici), addì ____ (_____) nel mese di _____ nella sede comunale, con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in doppio originale, fra:

il **Comune di Minerbio**, C.F. 01042870376 e P.I. 00530291202 con sede in via G. Garibaldi n. 44 a Minerbio (BO), di seguito denominato semplicemente "Amministrazione", rappresentato per il presente atto dall'Ing. Mario Colombo, nato a Bonafro (CB) il 22 aprile 1964, nella sua qualità di Responsabile del 2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio" ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del P.G. n. 2968 del 01/03/2012, domiciliato per la carica presso la sede comunale;

E

il **Geom. Giulia Renesto** C.F. RNSGLI68L64G186S P.I. 00386751200 con studio professionale in via Roma n. 32 a Baricella (BO), di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Professionista", nata a Ostiglia (MN) il 24 luglio 1968, e domiciliata per la carica presso la sede dello stesso studio;

PREMESSO CHE

Con determinazione del Responsabile del 2° Settore n. 141 del 28/10/2013 è stato affidato al Professionista il servizio tecnico di rilievo catastale e relativi frazionamenti conseguente alla realizzazione dell'opera di ampliamento e sistemazione della via Ronchi inferiore;

Con il precitato atto è stato inoltre assunto il relativo impegno di spesa;

CIO' PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti, come sopra generalizzate, addivenire alla stipula del presente contratto, previa ratifica di quanto esposto in premessa, che si vuole costituisca parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue nella forma di scrittura privata, avente quindi forza di Legge a norma dell'art. 1372 del codice civile,

ART. 1 Oggetto

L'Amministrazione affida al Professionista, che accetta e si impegna a eseguire, il servizio tecnico di rilievo catastale e relativi frazionamenti conseguente alla realizzazione dell'opera di ampliamento e sistemazione della via Ronchi inferiore.

Nell'adempimento del presente contratto disciplinare il Professionista deve porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi che appaiono idonei ad assicurare quel risultato che l'Amministrazione si ripromette dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della diligenza quam in concreto.

ART. 2 Prestazioni

Il servizio tecnico di rilievo catastale e relativi frazionamenti conseguente alla realizzazione dell'opera di ampliamento e sistemazione della via Ronchi inferiore consiste nella predisposizione delle pratiche catastali necessarie all'aggiornamento della situazione in essere così come da rilievo topografico eseguito dallo stesso Professionista, nonché nella presentazione all'Agenzia del Territorio



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
Tel 051 6611785
Responsabile del Procedimento:
Ing. Mario Colombo
Tel 051 6611713

delle pratiche stesse per conto dell'Amministrazione.

Le pratiche catastali elaborate devono essere redatte in un numero di copie sufficienti a garantire la corretta esecuzione del servizio tecnico in questione, più una cartacea, oltre che su supporto informatico, sia in formato aperto (.dwg, .doc e .xls), che chiuso (.pdf) da consegnare all'Amministrazione. In particolare si richiede in formato aperto (.xls) la tabella di frazionamento.

L'Amministrazione fornirà gli elaborati di progetto dei lavori ampliamento e sistemazione di via Ronchi inferiore in proprio possesso.

Il Professionista risponderà del proprio operato al Responsabile del Procedimento a cui è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite.

ART. 3 Corrispettivo

Per il servizio tecnico di cui trattasi e quelli che ad esso sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, è stabilito tra le parti un corrispettivo omnicomprensivo pari ad € 7.770,00 (Euro settemilasettecentosettanta/00), oltre oneri previdenziali ed I.V.A. di Legge.

La misura del corrispettivo è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'intervento e al decoro della professione ai sensi 2233, secondo comma, del Codice Civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 dello stesso Codice.

Al professionista saranno inoltre riconosciuti a titolo di rimborso spese anticipate per conto dell'Amministrazione la somma di € 1.522,00 (non soggette ad oneri previdenziali e ad I.V.A.) per diritti dovuti all'Agenzia delle Entrate per le pratiche catastali da espletare.

ART. 4 Subappalto

Il Professionista non può avvalersi dell'istituto del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica di elaborati grafici, nei limiti dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 5 Termini per l'esecuzione

I termini per l'esecuzione del servizio tecnico di cui al presente contratto disciplinare sono calcolati in giorni solari e consecutivi come di seguito specificato:

1. Esecuzione dei rilievi catastali e trasmissione delle superfici rilevate all'Amministrazione: entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del presente contratto;
2. Redazione dei frazionamenti catastali e presentazione dei medesimi all'Agenzia del Territorio: entro 10 (dieci) giorni dall'approvazione della delibera di acquisizione della aree oggetto di frazionamento.

L'Amministrazione, potrà assegnare a suo insindacabile giudizio un ulteriore termine non superiore a dieci giorni per il completamento dell'esecuzione dei servizi tecnici oggetto del presente contratto disciplinare, trascorsi inutilmente i quali potrà procedere alla revoca dell'affidamento, ferma restando la responsabilità dell'Affidatario per i danni eventualmente derivanti.

ART. 6 Penale

Salvo casi di proroga, ogni ritardo rispetto al termine per l'esecuzione del servizio tecnico comporterà l'applicazione di una penale computata in ragione dell'uno per mille dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, da trattenersi sul saldo del compenso.

La penale non può superare il dieci per cento dell'importo contrattuale; superata tale misura l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto in danno al Professionista.

ART. 7 Pagamenti

Il corrispettivo omnicomprensivo di € 7.770,00 al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di Legge è pagato in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dalla ultimazione dell'esecuzione del servizio tecnico di cui al presente contratto disciplinare, previa presentazione di regolare fattura o richiesta equivalente di pagamento nonché della certificazione di regolarità contributiva in corso di validità rilasciata dall'ente previdenziale del Professionista.

ART. 8 Risoluzione e revoca del contratto



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
Tel 051 6611785
Responsabile del Procedimento:
Ing. Mario Colombo
Tel 051 6611713

La mancata ottemperanza agli obblighi di cui al presente contratto, salvo cause di forza maggiore o impedimento non dipendente dal Professionista, potrà comportare la risoluzione del presente rapporto contrattuale, fatti salvi i diritti di rivalsa dell'Amministrazione per gli eventuali danni connessi.

Nell'ipotesi in cui il Professionista non osservi o violi le condizioni o le clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia e/o dal presente contratto, l'Amministrazione, previa contestazione scritta comunicata formalmente al medesimo con un anticipo di almeno quindici giorni, a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'affidamento con apposito provvedimento che sarà trasmesso all'interessato. L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla comunicazione.

Nel caso di motivata revoca dell'affidamento, spetterà al Professionista, senza altro compenso, il pagamento delle sole prestazioni svolte ed approvate dall'Amministrazione.

In caso in cui l'inadempimento del Professionista si protrae oltre il termine, non inferiore a quindici giorni, che verrà assegnato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, anche rispetto ad uno solo degli obblighi assunti con il contratto, per porre fine all'inadempimento la stessa Amministrazione avrà la facoltà di considerare risolto il contratto.

In ogni caso, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Professionista con raccomandata A.R., nei seguenti casi:

- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto;
- qualora si verificassero da parte del Professionista inadempimenti tali da rendere insoddisfacente il servizio in funzione dei particolari scopi cui è destinato;
- in caso di cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al contratto;
- per interruzione non motivata del servizio;
- per cessazione anticipata del servizio;

Resta inteso, inoltre, che in deroga all'art. 1495 Codice Civile il termine di decadenza per la denuncia dei vizi è fissato nel più lungo termine di trenta giorni.

ART. 9 Recesso

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dall'affidamento con preavviso di almeno due giorni da comunicarsi con Raccomandata A.R.. In tal caso il compenso spettante sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente svolte e debitamente documentate e da calcolarsi al momento della revoca dell'affidamento.

ART. 10 Definizione delle controversie

Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere relativamente alla esecuzione del presente contratto e che non si possono definire in via amministrativa, il Foro competente è quello di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 11 Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. In costanza dei suddetti obblighi il Collaudatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non esclusivamente, alle commesse pubbliche. Il Collaudatore si impegna a trasferire gli obblighi di tracciabilità in ogni contratto connesso e/o relativo all'affidamento principale. Il Professionista gli eventuali subappaltatori che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

Per il presente affidamento non è necessario il certificato antimafia in quanto l'importo contrattuale è inferiore ad € 150.000,00.

ART. 12 Trattamento dei dati personali



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
Tel 051 6611785
Responsabile del Procedimento:
Ing. Mario Colombo
Tel 051 6611713

Il trattamento dei dati contenuti nel presente contratto disciplinare avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente. L'Amministrazione informa il Professionista che la stessa è la titolare del trattamento.

ART. 13 Stipula, registrazione e spese contrattuali

La sottoscrizione del presente atto costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità in esso contenute.

Il presente contratto sarà da registrare solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e sottoposto a registrazione a tassa fissa ex art. 40 del D.P.R. n. 131/1986. Agli effetti della registrazione del presente atto se ne dichiara il valore in € 7.770,00 (oneri previdenziali e I.V.A di Legge esclusi).

Le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a completo ed esclusivo carico del Professionista, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Amministrazione.

Il presente contratto disciplinare redatto in doppio originale viene letto dalle parti che lo dichiarano conforme alla loro espressa volontà e lo sottoscrivono in segno di completa accettazione.

IL PROFESSIONISTA
geom. Giulia Renesto

L'AMMINISTRAZIONE
IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
ing. Mario Colombo



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio"
Tel 051 6611785
Responsabile del Procedimento:
Ing. Mario Colombo
Tel 051 6611713