I contenuti del presente elaborato sono protetti ai sensi del c.c artt. 2575/25/78 e della Legge 633/41

Comune di MINERBIO

Provincia di BOLOGNA

REALIZZAZIONE DI NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO TRA LA SP.5 E LA VIA SANITA' E DUE ROTATORIE SU VIA RONCHI INFERIORE

PROGETTO DEFINITIVO

LOTTO 1 - STRADA VIA SANITA'

TITOLO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

CODIFICA:

PD RE 02

Scala :

RAGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

CAPOGRUPPO

IS Ingegneria e Servizi S.R.L.S.
Via Malavolti n. 43 - 41122 MODENA
Tel. 059 350060 - Fax. 059342750
Mail: info@ingegneriaeservizi.it
Pec: is-modena@pec.it

Dott. Ing. Sergio Violetta (Direttore Tecnico)
Geom. Tiziano Cavani
Dott. Ing. Manuela Soli
Dott. Ing. Elisa Moruzzi
Ing. Claudio Arnò
Geol. Claudio Preci

Dott. Geologo CLAUDIO PRECI
Indagini e Consulenza Geologica, Geotecnica, Idrologica Ambientale
Via Walter Tabacchi,125 - 41123 MODENA Tel. 059 823020

Dott. Ing. LUCA MONTANARI
Via delle Costellazioni, 18 - 41126 MODENA Tel. 348 7934451
Sede Operativa c/o
INGEGNERIA e SERVIZI Via Malavolti, 43 - 41122 MODENA

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	OTTOBRE 2020	EMISSIONE	E. MORUZZI	M. SOLI	S. VIOLETTA

1 DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il presente progetto (Lotto 1) riguarda la realizzazione di un nuovo collegamento viario fra Via Sanità e la S.P. 5.

2 PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

La pubblica utilità dell'opera consiste nella realizzazione di un nuovo collegamento viario fra Via Sanità e la S.P. 5 al fine di migliorare l'accesso del traffico pesante su gomma verso il Polo agroalimentare di cui Coprob fa parte.

3 UBICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Per visionare le proprietà interessate si rimanda agli allegati in calce alla presente relazione.

4 DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di individuare l'indennità di esproprio ci si è attenuti alle recenti indicazioni della Corte Costituzionale in tema di espropri, emergenti dalla sentenza del 10/06/2011 n. 181, nella quale i VAM sono stati dichiarati non applicabili e nella quale viene ribadito che l'indennizzo nei procedimenti espropriativi deve corrispondere il più possibile al valore di mercato dei terreni della zona.
Si è fatto, quindi, riferimento al valore di mercato ed a valori adottati in altre situazioni paragonabili all'interno dello stesso Comune, al fine di non pagare in misura differente aree con caratteristiche simili.

5 OCCUPAZIONI TEMPORANEE E INDENNITA' VARIE

Per la realizzazione delle opere in progetto potranno rendersi necessarie alcune aree soggette ad occupazioni provvisorie.

Per visionare le proprietà interessate da tali occupazioni si rimanda agli elaborati grafici.

6 ALLEGATI

In allegato l'elenco completo dei proprietari interessati e le visure degli stessi.

A corredo della presente relazione, vi è una tavola grafica esplicativa.

Comune di MINERBIO
REALIZZAZIONE DI NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO
TRA LA SP.5 E LA VIA SANITA' E DUE ROTATORIE SU VIA RONCHI INFERIORE
LOTTO 1

n	*ELENCO PROPRIETARI INTERESSATI*	*CODICE FISCALE*
01	FRATELLI CIULLA S.r.l.	5832130156
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - Azienda pubblica di servizi alla persona	3337111201
03	Sig. ZACCHINI Mauro	ZCC MRA 67A16 A785X

Comune di MINERBIO
REALIZZAZIONE DI NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO
TRA LA SP.5 E LA VIA SANITA' E DUE ROTATORIE SU VIA RONCHI INFERIORE
Lotto 1

n	*intestazione ditta catastale*	*Codice Fiscale*	*Prov.*	*Comune esproprio*	*Foglio*	*Mappale*	*Superficie complessiva mq*	*sup occupata [mq]*	*tipologia esproprio*	*qualità catastale*	*classe*	*valore applicato [€/ mq]*	*indennità parziale [€]*
01	FRATELLI CIULLA S.r.l.	5832130156	BO	Minerbio	8	2	85028.00	**4332.31**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	2	2.80	12130.47
01	FRATELLI CIULLA S.r.l.	5832130156	BO	Minerbio	8	3	6480.00	**967.00**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	2707.6
01	FRATELLI CIULLA S.r.l.	5832130156	BO	Minerbio	7	65	46230.00	**2324.64**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	6508.99
01	FRATELLI CIULLA S.r.l.	5832130156	BO	Minerbio	7	64	46010.00	**3120.35**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	8736.98
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - **Azienda pubblica di servizi alla persona**	3337111201	BO	Minerbio	7	63	14857.00	**3269.02**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	9153.26
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - **Azienda pubblica di servizi alla persona**	3337111201	BO	Minerbio	7	62	13330.00	**65.94**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	184.63
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - **Azienda pubblica di servizi alla persona**	3337111201	BO	Minerbio	7	249	21235.00	**243.77**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	682.56
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - **Azienda pubblica di servizi alla persona**	3337111201	BO	Minerbio	7	246	23804.00	**3249.71**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	9099.19
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - **Azienda pubblica di servizi alla persona**	3337111201	BO	Minerbio	7	262	13091.00	**4031.64**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	11288.59
02	ASP CITTA' DI BOLOGNA - **Azienda pubblica di servizi alla persona**	3337111201	BO	Minerbio	7	261	1223.00	**918.93**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	1	2.80	2573
03	Sig. ZACCHINI Mauro	ZCC MRA 67A16 A785X	BO	Minerbio	10	31	16039.00	**203.45**	esp. PARZIALE	SEMINATIVO	3	2.60	528.97
													€ 63 594.24

Comune di MINERBIO
REALIZZAZIONE DI NUOVO COLLEGAMENTO VIARIO
TRA LA SP.5 E LA VIA SANITA' E DUE ROTATORIE SU VIA RONCHI INFERIORE
Lotto 1

n	*intestazione ditta catastale*	*Codice Fiscale*	*Prov.*	*Comune esproprio*	*Foglio*	*Mappale*	*Superficie mq*	*sup occupata [mq]*	*tipologia esproprio*	*qualità catastale*	*classe*	*misura temporale [n.mesi]*	*valore applicato [€/ mq]*	*indennità parziale [€]*
01	FRATELLI CIULLA S.r.l.	5832130156	BO	Minerbio	8	2	85028.00	**4332.31**	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	SEMINATIVO	2	5.00	10.00	1504.27
														€ 1 504.27

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2017

Data: 30/08/2017 - Ora: 15.10.49 Fine

Visura n.: T168225 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 246**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**246**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**2 38 04**	**BA1B**	**Euro 327,01**	**Euro 159,82**	**FRAZIONAMENTO del 13/11/2008 protocollo n. BO0310801 in atti dal 13/11/2008 (n. 310801.1/2008)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA` DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede in BOLOGNA	03337111201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Trascrizione in atti dal 30/01/2014 Repertorio n.: 2078 Rogante: REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede: BOLOGNA		
	Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 2497.4/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2017

Data: 30/08/2017 - Ora: 15.12.22 Fine

Visura n.: T168650 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 249**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**249**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**2 12 35**	**BA1A**	**Euro 297,20**	**Euro 142,57**	**FRAZIONAMENTO del 13/11/2008 protocollo n. BO0310801 in atti dal 13/11/2008 (n. 310801.1/2008)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA` DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede in BOLOGNA	03337111201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Trascrizione in atti dal 30/01/2014 Repertorio n.: 2078 Rogante: REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede: BOLOGNA		
	Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 2497.4/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2020

Data: 29/09/2020 - Ora: 15.06.37 Fine

Visura n.: T229730 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 261**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**261**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**12 23**	**BA1B**	**Euro 16,80**	**Euro 8,21**	**FRAZIONAMENTO del 25/02/2020 protocollo n. BO0021528 in atti dal 25/02/2020 presentato il 25/02/2020 (n. 21528.1/2020)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA` DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede in BOLOGNA	03337111201*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2020

Data: 29/09/2020 - Ora: 15.05.02 Fine

Visura n.: T228891 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 262**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**262**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**1 30 91**	**BA1B**	**Euro 179,84**	**Euro 87,89**	**FRAZIONAMENTO del 25/02/2020 protocollo n. BO0021528 in atti dal 25/02/2020 presentato il 25/02/2020 (n. 21528.1/2020)**
Notifica				**Partita**						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA` DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede in BOLOGNA	03337111201*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2017

Data: 30/08/2017 - Ora: 15.14.28 Fine

Visura n.: T169326 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 62**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**62**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**1 33 30**	**BA1B**	**Euro 183,12 L. 354.578**	**Euro 89,50 L. 173.290**	**Impianto meccanografico del 31/01/1969**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA` DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede in BOLOGNA	03337111201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Trascrizione in atti dal 30/01/2014 Repertorio n.: 2078 Rogante: REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede: BOLOGNA		
	Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 2497.4/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2017

Data: 30/08/2017 - Ora: 15.15.53 Fine

Visura n.: T169769 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 63**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**63**		-	**SEMINATIVO 1**	**1 48 57**	**BA1B**	**Euro 204,10**	**Euro 99,75**	**Tabella di variazione del 25/11/2004 protocollo n. BO0222019 in atti dal 25/11/2004 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 2245.1/2004)**
Indirizzo				FONDO PALAZZINA FATTORALE MINERBIO						
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				migliore precisazione di superficie						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASP CITTA` DI BOLOGNA - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA con sede in BOLOGNA	03337111201*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/01/2014 Trascrizione in atti dal 30/01/2014 Repertorio n.: 2078 Rogante: REGIONE EMILIA ROMAGNA Sede: BOLOGNA		
	Registrazione: Sede: DEVOLUZIONE (n. 2497.4/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/08/2017

Data: 30/08/2017 - Ora: 15.16.58 Fine

Visura n.: T170137 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 64**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**64**		-	**SEMINATIVO 1**	**4 60 10**	**BA1B**	**Euro 632,07**	**Euro 308,91**	**Tabella di variazione del 01/01/2002 protocollo n. BO0110204 in atti dal 03/06/2004 CAMBIO DI COLTURA (n. 961.1/2004)**
Indirizzo				VIA SANITA`						
Notifica						**Partita**				
Annotazioni				migliore precisazione di superficie						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI CIULLA S.R.L. con sede in MILANO	05832130156*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2016 Repertorio n.: 2591 Rogante: BORTESI ALESSANDRA Sede: MILANO		
	Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 32160.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2010 al 30/08/2017

Dati della richiesta	**Comune di MINERBIO (Codice: F219)**
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 65**

INTESTATO

1	FRATELLI CIULLA S.R.L. con sede in MILANO	05832130156*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**65**		-	**SEMINATIVO 1**	**4 62 30**	**BA1B**	**Euro 635,10 L. 1.229.718**	**Euro 310,39 L. 600.990**	**Impianto meccanografico del 31/01/1969**
Notifica						**Partita**	854			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI CIULLA S.R.L. con sede in MILANO	05832130156	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/10/2016 Repertorio n.: 2591 Rogante: BORTESI ALESSANDRA Sede: MILANO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 32160.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SNC AGRICOLA F.LLI CIULLA DI SERAFINO CIULLA & C con sede in MILANO	05832130156	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/10/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 Voltura in atti dal 29/07/1992 Repertorio n.: 219137 Rogante: BELLINO L Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n: 31916 del 31/12/1991 (n. 4566.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2010 al 30/08/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria