



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 5 del 11/01/2011

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA CASA PROTETTA ED ALLOGGI IN VIA ROMA CIV.1/3 A MINERBIO, IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO DI ZONA ATTUATIVO 2008 - IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno UNDICI del mese di GENNAIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2010 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2011 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 18254 del 02/12/2009 integrato con provvedimento n. 19591 del 31/12/2009 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- la L.R. n. 2 del 12/3/2003 prevede all'art. 29 i Piani di Zona riferiti in materia di promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, ed all'art. 48 il Fondo Sociale Regionale per le spese di investimento nello stesso ambito;
- la L.R. n. 5 del 24/3/2004 prevede, all'art. 10, la concessione di contributi in conto capitale ai soggetti pubblici e privati che intendano realizzare centri di accoglienza e alloggi secondo le disposizioni di cui all'art. 40 del D.Lgs. 25/7/1998 n. 286;
- tra gli edifici di proprietà Comunale vi sono due strutture, entrambe situate all'interno del parco pubblico "2 Agosto 1980", una destinata a Casa di Riposo e l'altra destinata ad alloggi di proprietà comunale in gestione ad Acer;
- questa Amministrazione ha inteso procedere all'esecuzione di interventi di adeguamento delle due strutture di cui sopra, al fine di destinarle a strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie e servizi in rete, in attuazione degli obiettivi del Piano di Zona Attuativo 2008;
- con Delibera di Giunta Comunale n.105 del 08/10/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Adeguamento di edifici destinati a strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie, e servizi in rete, in attuazione degli obiettivi del Piano di Zona Attuativo 2008" per un importo complessivo di 306.400,00€, al fine di poter accedere ai contributi regionali;

- il progetto preliminare riguarda l'adeguamento della Casa di Riposo e degli alloggi in via Roma civ.1/3 di proprietà comunale in gestione ad Acer;
- ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n.3155/2009 il Comune di Minerbio è stato ammesso al contributo di 90.120,00€, da erogarsi come cofinanziamento del progetto complessivo di importo pari a 306.400,00€;

Considerato che:

- la Casa Protetta di Minerbio risulta attualmente in gestione all'Asp "Donini-Damiani" di Budrio (BO), ai sensi della Convenzione stipulata nel 2009 tra i Comuni del Distretto Pianura Est e l'Asp;
- in base alla convenzione suddetta ed ai vincoli contrattuali sottoscritti, il fabbricato adibito a Casa Protetta risulta affidato in comodato d'uso gratuito all'Asp, cui competono gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la programmazione dell'intervento in oggetto e la concessione del contributo regionale sono stati predisposti in una fase temporale antecedente al passaggio di gestione della casa di riposo all'Asp;
- al fine dell'erogazione del contributo, in base ai reciproci ambiti di competenza, il Comune di Minerbio, quale proprietario degli alloggi in via Roma, e l'Asp "Donini-Damiani" di Budrio (BO), quale gestore della Casa Protetta, si sono accordati pertanto a finanziare congiuntamente l'intervento in argomento;
- al fine dell'erogazione del contributo, il Comune di Minerbio è tenuto a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e di coordinamento nell'ambito della realizzazione dei suddetti interventi;

Rilevato pertanto che:

- come da nota inoltrata al Comune di Minerbio (Prot.198919 del 16/12/2010) l'Asp "Donini-Damiani" di Budrio (BO) si è resa disponibile a finanziare gli interventi di adeguamento inerenti il fabbricato della casa protetta;
- il Comune di Minerbio è tenuto a finanziare gli interventi relativi agli alloggi di proprietà comunale in gestione ad Acer ubicati in via Roma civ.1-3;

Considerato che, a seguito di proroga richiesta da questo Ente, al fine dell'erogazione del contributo regionale, è necessario avviare gli interventi entro il 14/03/2011;

Rilevato pertanto che occorre procedere con particolare sollecitudine nella predisposizione degli elaborati progettuali funzionali all'affidamento degli interventi suddetti;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'incarico ad un professionista esterno per gli adempimenti connessi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento della Casa Protetta e degli alloggi di via Roma, intendendo perseguire criteri di efficacia e ottimizzazione delle prestazioni;

Premesso che:

- l'art. 125, commi 10 e 11 in particolare, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. disciplina, unitamente ad alcune disposizioni del D.P.R. n. 384/2001, i procedimenti per le spese in economia relativi all'acquisto di beni e/o servizi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 14/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";

Tenuto conto che:

- nel suindicato regolamento, all'All.A sono state individuate le tipologie di servizi e beni acquistabili mediante ricorso alle procedure in economia, con

determinazione del relativo valore massimo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, entro i limiti massimi di importo definiti dallo stesso decreto;

- nella classificazione dei servizi acquisibili rientrano anche le prestazioni professionali, tra le quali rientrano attività di progettazione, direzione lavori, collaudo, indagine e attività di supporto al responsabile unico del procedimento riferibili all'ambito di applicazione dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, per valori inferiori a 100.000,00€;

Richiamata la determinazione n. 4/2007 del 29 marzo 2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Considerato che, in relazione alla realizzazione dell'intervento di adeguamento della Casa Protetta e degli alloggi di via Roma, è necessario conferire incarico relativo alla redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, alla direzione lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad un soggetto individuabile tra quelli indicati all'art. 90, comma 1 lettere d), e), f) g) e h), del D.Lgs. n. 163/2006, avendo rilevato la difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori e trattandosi di progettazione richiedente l'apporto di una pluralità di competenze, non compatibile con la dotazione organica della struttura interna comunale;

Risultato pertanto opportuno interpellare, come professionista esterno per il conferimento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Alberto Pellicieri di Mirandola (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1239, titolare dello studio professionale con sede a Mirandola (MO) in via per Concordia 28,

Dato atto che il tecnico Ing. Alberto Pellicieri, essendo iscritto nell'Elenco di Professionisti di questo Ente istituito con Determina del Responsabile del 2° Settore n.33 del 09/03/2010, interpellato nell'ambito di una procedura negoziata espletata nel 2010, ha dimostrato esperienza pluriennale di collaborazione con enti pubblici, oltre a competenze e metodologie multidisciplinari;

Dato atto che il suddetto professionista ha confermato la sua disponibilità ad accettare l'incarico presentando formale preventivo, conservato agli atti, registrato al Prot. 48 in data 03/01/2011, per un compenso complessivo pari a € 12.000,00 (Iva e oneri di legge esclusi) relativi alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, alla direzione lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera complessiva;

Atteso che il professionista responsabile di commessa potrà avvalersi di consulenti specialistici e sarà tenuto a sottoscrivere tutti gli elaborati compresi quelli sottoscritti dai progettisti specialistici;

Dato che il professionista incaricato con la propria struttura professionale dovrà assumersi la totale responsabilità nei confronti dell'Amministrazione anche in relazione all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

Rilevato che:

- la tipologia ed il valore del servizio da affidare esternamente corrispondono alla fattispecie ed al limite di spesa individuati dall'Amministrazione per l'utilizzo delle procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il valore del servizio, inferiore ai 20.000,00€, consente all'Amministrazione l'affidamento diretto dello stesso, in base a quanto previsto dall'art. 125,

- comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, ultimo periodo;
- il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art.4 c.2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;

Ravvisata pertanto la necessità di assumere per il conferimento dell'incarico in oggetto un impegno complessivo di spesa di € 14.976,00 ((di cui € 12.000,00 imponibile + € 480,00 contributi previdenziali 4% + € 2.496,00 IVA 20%);

Dato atto che il bilancio comunale all'intervento cod. 2010806 "Incarichi professionali esterni", capitolo 9916 "Incarichi per progettazioni", presenta la necessaria copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto;

Atteso che il Responsabile del 2° Settore "Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio" provvederà a sottoscrivere il disciplinare d'incarico contenente nel dettaglio oneri e compiti a carico del professionista incaricato e che viene allegato alla presente determinazione perché ne faccia parte integrante e sostanziale;

Visto il disciplinare d'incarico allegato al presente atto;

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing.Maria Orlandini;

VISTI:

- l'art. 31 del regolamento di contabilità, approvato con delibera consiliare n. 21 del 15/04/97;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009;
- il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto esposto nelle premesse che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) affidare, per i motivi esposti in premessa, incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08 relativi all'intervento di adeguamento della Casa Protetta e degli alloggi di via Roma all'Ing. Alberto Pellicciari con studio professionale in Mirandola (MO), per l'importo complessivo di € 14.976,00 (Iva e oneri di legge compresi), con le modalità indicate nella bozza di disciplinare d'incarico allegato alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) prendere atto che il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art.4 c.2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;
- 3) impegnare a favore dell'ing. Alberto Pellicciari, per i motivi di cui al precedente punto la somma complessiva di € 14.976,00 (Iva e oneri di legge compresi)

imputandola all'intervento cod. 2010806 "Incarichi professionali esterni", capitolo 9916 "Incarichi per progettazioni" RP/2010 - i.s. 1050 - Codice SIOPE 2601 (sub. i.s. 3) ;

- 4) dare atto che verrà sottoscritto dal Responsabile del 2° Settore il rispettivo disciplinare di incarico contenente le norme che regolano l'espletamento da parte del professionista incaricato delle attività affidate e di cui si approva lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 5) provvedere alla liquidazione dei compensi a seguito di presentazione di regolari fatture vistate dal Responsabile del 2° Settore per la regolarità della prestazione e congruità dell'importo nell'ambito dell'impegno assunto e nei limiti di pagamento imposti dal rispetto del patto di stabilità ;
- 6) trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Davide Baraldi

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 4/02/2011

F.to Il Responsabile del Settore



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ALLEGATO A) ALLA DETERMINA D'IMPEGNO N° 5 DEL 11/01/2011

Prot. N°

Incarico n.

Minerbio, -----

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA CASA PROTETTA ED ALLOGGI IN VIA ROMA CIV.1/3 A MINERBIO, IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO DI ZONA ATTUATIVO 2008

L'anno duemilaundici (2011), addì () del mese di ----- nella Residenza Municipale, sono presenti:

- 1) **Arch.Davide Baraldi** nominato responsabile del II Settore, con funzioni dirigenziali, con atto del Sindaco Prot. 18254 del 2/12/2009, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3[^] comma, lett. c), del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, (P.I. 00530291202 – Cod. Fisc. 01042870376);
- 2) **ing. Alberto Pellicciari** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 1239, titolare dello studio professionale con sede a Mirandola (MO) in via per Concordia 28, di seguito denominato "professionista";

PREMESSO

- che con determinazione n. 5 del 11/01/2011 si affidava al suddetto ing. Alberto Pellicciari l'incarico professionale per la redazione alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di adeguamento della Casa Protetta e degli alloggi di via Roma e contestualmente si assumeva il relativo impegno di spesa di complessivi € 14.976,00 (*Iva e oneri di legge compresi*);



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

CIO' PREMESSO

L'Amministrazione Comunale di Minerbio (BO), tramite il responsabile del 2° Settore "Gestione Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio" conferisce al professionista, che accetta, l'incarico professionale definito e regolato dal presente disciplinare, nella forma di scrittura privata ed avente quindi per le parti forza di Legge a norma dell'art. 1372 del codice civile.

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO E RESPONSABILITA'

1. Il professionista incaricato, affiancato da collaboratori specialisti, è incaricato per la redazione del progetto preliminare, definitivo, esecutivo, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08, dell'intervento di adeguamento della Casa Protetta e degli alloggi di via Roma civ.1/3 a Minerbio.

<h4>1.1 CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI INERENTI LA PROGETTAZIONE</h4>
--

1. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, in quanto applicabile, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

2. L'incarico in parola sarà eseguito in conformità e nella rigorosa osservanza del D.Lgs. n.163/2006 e succ. modif., del relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n.554 del 21.12.1999 e succ. modif., del Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al Decreto Ministero LL.PP. n.145 del 19.04.2000, del D.Lgs.81/08 nonché delle ulteriori normative vigenti quali ad esempio quelle in ordine urbanistico ed edilizio e di quelle, eventualmente sopravvenute al momento dell'espletamento dell'incarico.

3. L'incarico, quindi, comprende tutti gli adempimenti previsti dalle leggi nazionali e regionali in materia di opere pubbliche e di finanziamento delle stesse nonché la predisposizione delle pratiche ed elaborati tecnici, se necessari, per l'ottenimento delle autorizzazioni e pareri, se necessari, di enti diversi (Sovrintendenza, VV.FF., A.S.L., Telecom, ENEL, I.S.P.E.S.L., ecc.) e quant'altro si rendesse necessario per l'acquisizione di dette autorizzazioni e pareri, inclusi incontri, verifiche e



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

sopralluoghi, nonché la definizione di tutte le procedure ulteriori da seguire e conferisce responsabilità al professionista per la corretta attuazione.

4. L'Amministrazione Comunale di Minerbio conferisce all'Ing. Alberto Pelicciari, l'incarico professionale in argomento, in qualità di professionista incaricato con la propria struttura professionale e responsabile di commessa, attribuendogli la totale responsabilità agli effetti professionali civili e penali, nei confronti dell'Amministrazione anche in relazione all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

5. Si ribadisce che il professionista responsabile di commessa potrà avvalersi di consulenti specialistici di propria fiducia, senza per questo poter richiedere ulteriori compensi e rimborsi, e **sarà tenuto a sottoscrivere tutti gli elaborati compresi quelli sottoscritti dai progettisti specialistici**, assumendosi la totale responsabilità, anche in relazione all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nei confronti dell'Amministrazione che rimane pertanto estranea ai rapporti tra il professionista e gli stessi.

6. Nello svolgimento delle attività progettuali il tecnico incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il RUP e con gli altri incaricati della Struttura organizzativa competente, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Il tecnico incaricato dovrà collaborare con il RUP all'acquisizione, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, di tutti i pareri, nulla – osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori e dovrà presentare tutte le eventuali dichiarazioni di conformità o di altro tipo previste nelle vigenti disposizioni di legge o regolamentari.

7. Dovranno essere recepite nel progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dall'ente committente prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica o di (con) validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.163/06 e smi e dell'art.47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

8. Le prestazioni relative al coordinamento della sicurezza nei cantieri dovranno essere assunte nominalmente da professionista in possesso dei necessari requisiti, indicato dal professionista incaricato.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

1.2 CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

INERENTI LA DIREZIONE DEI LAVORI

1. In esecuzione del presente incarico il tecnico incaricato si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti alla direzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

- dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni quale "Direttore dei Lavori" secondo quanto previsto dall'art. 130 del Codice e dagli artt. 124 e seguenti del Regolamento, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo/CRE;
- il direttore lavori resta obbligato alla rigorosa osservanza delle norme disciplinanti la materia di opere pubbliche;
- dovrà essere garantita la presenza assidua in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, la assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;
- dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
- dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici in ordine alla materiale fruibilità dell'opera e all'eventuale collaudo statico e/o a quello tecnico-amministrativo;
- dovrà provvedere alla tenuta a norme di Legge dei libretti di misura, dei registri di contabilità e di tutti gli ulteriori prescritti, con particolare riferimento al Regolamento di cui al D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e succ. modif.;
- in relazione ai termini di presentazione dei verbali di consegna, sospensione, ripresa ed ultimazione, degli stati di avanzamento dei lavori e dei relativi certificati di pagamento, dello stato finale, nonché del certificato di regolare esecuzione delle opere si richiama espressamente i termini previsti dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e succ. modif.;
- dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

- dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici;
- dovrà essere assicurata, qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del RUP, si rendesse necessaria, nei limiti di cui all'art. 132 del Codice, la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al responsabile del procedimento con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia.
- nella predisposizione delle eventuali varianti si intendono inoltre compresi tutti gli adempimenti prescritti da leggi e regolamenti specifici per ogni settore di intervento quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, strutture in conglomerato cementizio armato e metalliche, impianti, contenimento delle dispersioni termiche e verifica delle prestazioni energetiche in genere dell'edificio, abbattimento delle barriere architettoniche, ecc., nonché quanto necessario per l'ottenimento degli eventuali pareri di competenza degli Enti tutori (Soprintendenza, A.S.S., Vigili del Fuoco, ecc.);
- dovrà essere predisposta la documentazione finale per l'ottenimento del C.P.I. mediante acquisizione o redazione, verifica e consegna presso il locale Comando VV.F. di tutta la documentazione tecnica necessaria quali dichiarazioni, asseverazioni, certificazioni, omologazioni, attestati, certificati e rapporti di prova, certificazione delle strutture ai fini della prevenzione incendi (laddove necessario), degli impianti, di conformità dei materiali, del carico di incendio, di tutti i dispositivi di sicurezza installati, delle vie di esodo, prove di collaudo, elaborati "as built", l'aggiornamento del piano di emergenza ed evacuazione completo di tavole sinottiche e tutto quant'altro necessario od accessorio per l'ottenimento del C.P.I., compresi tutti i contatti con il locale Comando VV.F. e l'assistenza alla visita di collaudo da parte dei relativi funzionari.

Il professionista si impegna a fornire entro due (2) mesi dall'ultimazione dei lavori e comunque prima della redazione della certificazione di regolare esecuzione, una copia di tutti i disegni definitivi ed aggiornati delle opere ed impianti realizzati (su supporto informatico, in un unico esemplare, e reso disponibile nel formato che verrà successivamente concordato con il Responsabile Unico del Procedimento) in modo da consegnare all'Amministrazione comunale una documentazione corrispondente all'opera di fatto realizzata.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Nell'onorario per la Direzione dei Lavori deve intendersi comprensivo anche il corrispettivo per la trattazione di eventuali riserve dell'appaltatore, nonché di eventuali relazioni riservate richieste dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il direttore dei lavori non può obbligare l'Amministrazione appaltante oltre i limiti del contratto e spetta allo stesso prendere ogni iniziativa necessaria affinché i lavori a cui è preposto siano eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità ai relativi progetti e contratti.

**ART. 1.3 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI
INERENTI LE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE**

In esecuzione del presente incarico l'incaricato si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione, oltre alle condizioni proposte in offerta, alle seguenti prescrizioni:

- L'incaricato assumerà per effetto del presente atto tutti gli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e, quindi, dovrà predisporre il piano di sicurezza e di coordinamento, nei tempi dovuti nonché tutti gli altri elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme indicate e vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione dei lavori in oggetto che dovranno essere predisposti e presentati a committente sia in formato cartaceo (in numero di esemplari pari a quello previsto per gli elaborati di progetto) sia su supporto informatico compatibile con i sistemi operativi in uso al committente;
- dovrà altresì essere effettuata la esatta quantificazione economica dei costi per l'esatto adempimento delle norme in materia di sicurezza non assoggettabile al ribasso d'asta, sia per ciò che riguarda la parte degli oneri generali da includere nelle singole analisi dei prezzi sia per quella specifica afferente agli oneri cd. <<speciali>> non direttamente riferibili ai singoli prezzi di appalto (es. oneri per la predisposizione del Piano di coordinamento, formazione, visite mediche, ecc.).
- L'ammontare di detti oneri dovrà essere evidenziato opportunamente nel quadro economico di progetto.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ART. 5 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

INERENTI LE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN

FASE DI ESECUZIONE

In esecuzione del presente incarico l'incaricato si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, oltre alle condizioni prospettate nella propria offerta, alle seguenti prescrizioni:

- l'incaricato assumerà per effetto del presente atto tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione del D.Lgs. n. 81/2008, con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico;
- l'incaricato dovrà garantire al Responsabile Unico del Procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti all'ente committente da norme cogenti; in particolare sarà cura del coordinatore proporre in bozza al Responsabile unico del procedimento/Responsabile dei Lavori la comunicazione per la <<notifica preliminare>> di cui al D.Lgs. n. 81/2008 per l'inoltro agli organi competenti.

Inoltre sarà preciso obbligo dell'incaricato disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;

- l'incaricato dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse;
- l'incaricato dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al Responsabile Unico del Procedimento; nel caso in cui il Committente, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, l'incaricato provvede a dare comunicazione dell'inadempienza, da parte dell'impresa, all'ASL territorialmente competente e alla Direzione provinciale del lavoro. Resta ferma la riserva del Committente nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del Responsabile unico del



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

procedimento di segnalare all'ASL eventuali carenze anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza, impregiudicata l'azione sanzionatoria di cui ai successivi articoli;

- l'incaricato dovrà garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 81/2008 durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza nel e del cantiere dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere almeno 1 (una) volta alla settimana e ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori; l'incaricato, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto.

- a comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovrà essere annotato sul Giornale dei Lavori da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.;

- l'incaricato verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile della Provincia di _____ (DURC). L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al responsabile unico del procedimento/Responsabile dei Lavori;

- l'incaricato dovrà inviare al Responsabile dei lavori una relazione sullo stato della sicurezza nel cantiere periodica, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui al D.L.vo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'incaricato dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il responsabile unico del procedimento tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ART. 2

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1. Il presente incarico comprende in particolare:

- il progetto preliminare il progetto definitivo redatto secondo quanto disposto dagli artt. 18-24 del regolamento LL.PP.;
- il progetto definitivo redatto secondo quanto disposto dagli artt. 25-34 del regolamento LL.PP.
- il progetto esecutivo redatto secondo quanto disposto dagli artt. 35-45 del regolamento LL.PP.;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs.81/08;
- la direzione lavori, assistenza, contabilità, redazione di certificato di regolare esecuzione;
- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs.81/08;
- la partecipazione agli incontri necessari per l'acquisizione dei pareri obbligatori per poter approvare il progetto;

2. Il professionista in esecuzione dell'incarico di cui all' art. 1 dovrà provvedere alla redazione degli elaborati di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, riconducibili alle seguenti operazioni parziali, descritte all'Art. 19 della Legge 02.03.1949 n. 143.

3. Il progetto definitivo - esecutivo dovrà presentare i requisiti descritti all'art. 35 del D.P.R. 554/1999. Il progetto esecutivo, da redigere congiuntamente al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto. Esso deve contenere tutti gli elementi necessari al fine del rilascio delle necessarie prescrizioni ed autorizzazioni.

4. L'incarico comprende la redazione della seguente documentazione:

- 1.Relazione tecnica generale
- 2.Relazione tecnico specialistica;
- 3.Elaborati grafici architettonici, strutturali ed impiantistici;
- 4.Calcoli esecutivi delle strutture, degli impianti meccanici e schemi elettrici;
- 5.Piano di manutenzione dell'opera;
- 6.Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi;
- 7.Elenco dei prezzi unitari;
- 8.Computo metrico estimativo e quadro economico
- 9.Capitolato speciale d'appalto
- 10.Cronoprogramma



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

11. Schema di contratto

12. Piano della sicurezza.

5. L'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva contempla l'assunzione dei ruoli di cui al Dlgs. 81/08, art. 89 comma e, e l'adempimento degli obblighi relativi. L'attività del Coordinatore sarà svolta, per quanto riguarda la fase della progettazione, ai sensi all'art. 91 del D.Lgs 81/08.

6. Nelle prestazioni sono inoltre comprese tutte le attività per produrre il servizio in argomento secondo la normativa vigente ed in particolare:

- verifiche periodiche con la committenza;
- accessi e contatti con tutti gli enti di tutela;
- partecipazione alle riunioni di esame progetto organizzate dal committente e dagli enti di tutela;
- adeguamento in corso di progettazione alle disposizioni della committenza e degli organi di controllo e tutela.

7. In particolare il progetto esecutivo dovrà ottenere i pareri positivi degli organi di controllo preposti; il progettista è tenuto ad uniformare il progetto alle indicazioni espresse da tali enti, senza che gli sia dovuto nessun rimborso aggiuntivo.

8. L'Amministrazione Comunale fornirà su richiesta del professionista incaricato tutti gli atti, documenti, dati, elaborati e quant'altro in possesso ed utili al fine dello svolgimento dell'incarico affidato.

ART. 3

ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

1. Il tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

2. L'amministrazione committente si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, documenti, dati, elaborati, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in possesso ed utili al fine dello svolgimento dell'incarico affidato.

3. In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici professionali, il tecnico incaricato si impegna a:



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

- a) produrre un numero minimo di **3 (TRE)** copie cartacee di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, da trasmettere al Comune contestualmente alla formale consegna degli elaborati, nonché un numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'amministrazione committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione; a richiesta dell'amministrazione committente le ulteriori copie devono essere fornite anche a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.);
- b) produrre gli atti di direzione lavori e contabilità in parola in n.**2 (DUE)** copie cartacee in originale;
- b) a produrre, a prestazioni ultimate, una planimetria quotata e aggiornata degli immobili sui quali è stato effettuato l'intervento, con particolare riguardo alle indicazioni necessarie a reperire in sito le reti tecnologiche e le relative apparecchiature che siano a loro volta state oggetto di intervento;
- c) a produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi alla progettazione e direzione lavori, un esemplare di ogni elaborato tecnico con carattere definitivo ed esecutivo, redatto a mezzo di elaboratore assistito da programma informatizzato, su supporto informatico standardizzato (formati .doc, formati dwg e relativi file di plottaggio per gli elaborati grafici, formati .doc, .xls oppure pdf o Primis/Certus/Matrix etc. per gli atti tecnici e di contabilità);
- d) a produrre, prima delle operazioni di collaudo provvisorio e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla dichiarazione di fine lavori, gli elaborati esecutivo as built in 3 (tre) copie cartacea e un esemplare nel formato di cui alla precedente lettera c).

4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del tecnico incaricato, l'amministrazione committente è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

ART. 4

OBBLIGHI LEGALI

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

ART. 5

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

1. Per l'espletamento di tutte le fasi dell'incarico affidato il professionista manterrà contatti, informerà e avrà quale referente per l'Amministrazione Comunale il Responsabile Unico del Procedimento identificato nella persona dell'Arch.Davide Baraldi.

ART. 6

CONSEGNA DEL PROGETTO – PENALI E RITARDI

1. Gli elaborati di cui al precedente art. 1 saranno consegnati all'Amministrazione entro il _____ . Possono essere concesse proroghe per eventuali sopravvenute difficoltà e maggiori onerosità di incarico.

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al Comune di Minerbio. Al progetto dovrà essere allegato un elenco analitico di tutti i singoli elaborati consegnati all' Amministrazione.

Alla consegna del progetto esecutivo dovrà avvenire anche quella del piano per la sicurezza del cantiere e di tutti gli elaborati necessari perché possano essere espletate le procedure della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori.

2. Non sono imputabili al professionista ritardi imputabili ad altri enti, conseguenti ai tempi di istruttoria per il rilascio dei nulla-osta di conformità eventualmente necessari.

3. I termini di cui all'art. 6 c.1 sono da considerarsi inderogabili ed essenziali in relazione alle necessità di ultimazione della stessa opera pubblica, per cui ogni ritardo comporterà, salvo i casi di concessione di proroga per forza maggiore e per giustificati motivi, l'applicazione di una penale Euro 50,00 per ogni giorno di ritardata consegna rispetto alla tempistica precedentemente individuata, da trattenere sul saldo del compenso.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

4. Nel caso in cui il ritardo ecceda i gg. 30, l'Amministrazione potrà, con atto motivato e salvo il proprio diritto al risarcimento di danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per il rimborso spese.

5. Il professionista, in caso di particolari impedimenti ovvero di motivazioni imprevedute ed imprevedibili, potrà richiedere adeguate proroghe per ognuno dei termini indicati al presente articolo.

ART. 7

VARIAZIONI PROGETTUALI O ALTRE PRESTAZIONI

EVENTUALI DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO

1. Il tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.

2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.

3. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'amministrazione committente concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.

4. Con l'avvenuto pagamento del compenso previsto, il Comune acquista la proprietà degli elaborati del progetto e di quanto altro rappresenta l'opera commissionata, ferma restando la paternità della stessa.

5. L'Amministrazione si riserva di manifestare in ogni fase di elaborazione il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto; per eventuali modeste e non sostanziali modifiche, gli orientamenti e gli indirizzi e osservazioni formulati in sede di approvazione dei progetti, dovranno essere tenuti in debito conto dal tecnico incaricato, che si obbliga ad apportare le modifiche



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

eventualmente necessarie, fino all'approvazione, del progetto esecutivo senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

6. Qualora invece vengano richieste modifiche che comportino variazioni nell'impostazione progettuale in un momento successivo all'approvazione, al professionista spetteranno le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera. Le varianti in corso d'opera sono ammesse nei casi previsti dall'art. 132 comma 1, lettera da a) a e) del D.Lgs.163/2006.

Le perizie modificative (di variante o suppletive) riguardano l'elaborazione di eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici ovvero comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici.

7. I progettisti assumono la responsabilità per varianti in corso d'esecuzione dovute ad errori od omissioni del progetto esecutivo di cui all'art. 132 comma 2 del D.Lgs.163/2006..

8. Qualora l'Amministrazione voglia introdurre variazioni al progetto, che non ne alterino in misura rilevante le caratteristiche per le quali l'opera è stata progettata, al progettista non sono dovuti gli onorari relativi alla redazione della perizia di variante.

9. La paternità del progetto commissionato non comporta per l'Amministrazione comunale l'obbligo di affidare eventuali varianti o modifiche allo stesso progettista; con apposito specifico provvedimento l'eventuale incarico potrà essere affidato allo stesso progettista o ad altro professionista abilitato. La stessa amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile giudizio.

ART. 8

ONORARI PROFESSIONALI

1. Tenuto conto della legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modifiche e integrazioni, nonché del decreto del Ministro della Giustizia 4 aprile 2001 (G.U. n. 96 del 26 aprile 2001) e tabelle ivi allegate, richiamati a puro titolo orientativo, tenuto conto altresì del contenuto della materia, il corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile ai sensi dell'articolo 2233 C.C., per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 2 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, è stabilito in complessivi **€ 12.000,00 (Iva e oneri di legge esclusi)** per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Il compenso del presente incarico è stabilito in base alla tariffa degli onorari per le prestazioni professionali degli ingegneri vigenti, per incarichi affidati dalle pubbliche amministrazioni.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Il professionista in ragione di incarichi già in essere applica uno sconto superiore al 20% previsto dalla normativa vigente.

Gli importi relativi agli onorari sono calcolati in relazione all'importo dei lavori stimato così stimato:

Opere adeguamento	€.260.000,00
--------------------------	--------------

2. I corrispettivi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi, essi sono stati determinati in sede di affidamento, a conclusione della procedura di affidamento. Il rinvio alle tariffe professionali vigenti di cui al decreto del Ministro della Giustizia 4 aprile 2001 (G.U. n. 96 del 26 aprile 2001) e tabelle ivi allegate, in relazione alle categorie e classi dei lavori, è effettuato esclusivamente ai fini della ricostruzione proporzionale di corrispettivi in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) delle prestazioni o dei lavori per i quali le prestazioni sono svolte, nonché ai fini dell'individuazione del contenuto descrittivo sostanziale delle prestazioni medesime.

3. Per le prestazioni eventuali e diverse di cui all'articolo 7, sono stabilite sin d'ora le seguenti modalità:

a) Perizia suppletiva: una perizia si intende suppletiva quanto attiene prevalentemente alla variazione delle quantità dei lavori più che alla variazione dei lavori stessi. Nel caso di perizie suppletive il compenso è valutato sull'importo globale applicando la percentuale relativa delle opere;

b) Perizia di variante: una perizia si intende di variante quando attiene prevalentemente alla variazione di lavori che comportino una nuova progettazione di parti definite dell'opera. Nel caso di perizie di variante il compenso è valutato applicando al solo importo delle opere variato, definito in precedenza, la percentuale relativa all'importo delle opere variate stesse. Naturalmente l'aliquota di calcolo è quella relativa alle prestazioni parziali effettivamente svolte.

4. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati del contributo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I.V.A., alle aliquote di legge.

5. La misura dei corrispettivi indicati è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza dell'opera e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile, e comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del codice civile.

6. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ART. 9

MODALITÀ DI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO

1. I compensi, così come stabiliti all'articolo 6, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
 - a) progettazione e coordinamento della sicurezza in fase progettuale: il pagamento del **50%** dell'intero onorario entro **90 (novanta) giorni** dalla presentazione della fattura da emettersi successivamente alla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
 - b) direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: i pagamenti saranno così corrisposti:
 - **40%** dell'importo contrattuale entro **90 (novanta) giorni** dalla presentazione della fattura da emettersi successivamente alla data di fine lavori;
 - saldo del residuo **10%** entro **90 (novanta) giorni** dalla presentazione della fattura da emettersi successivamente alla comunicazione di avvenuta approvazione del collaudo/CRE;
2. Il pagamento di tali fatture da parte del Comune di Minerbio avverrà entro 90 giorni dalla data di presentazione delle fatture stesse. L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di rispettare le disposizioni e vincoli imposti vigenti sul patto di stabilità 2011/2012/2013.
3. Il compensi per le prestazioni diverse e aggiuntive di cui all'articolo 7, così come stabiliti all'articolo 8, comma 3, sono corrisposti entro 90 giorni dall'ultimazione della singola prestazione ordinata.
4. La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, con almeno trenta giorni di anticipo, della seguente documentazione:
 - a) nota delle prestazioni e dei corrispettivi dovuti;
 - b) fattura fiscale anche in sospensione di imposta;
 - c) indicazione delle modalità di riscossione.
5. Qualora le prestazioni venissero sospese dal Committente, per cause non imputabili alla Società Incaricata, per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, è facoltà del tecnico incaricato richiedere il pagamento delle prestazioni effettuate sino a quel momento, anche se non si raggiunge la scadenza prevista di cui sopra.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ART. 10

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

1. Il tecnico incaricato, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
2. La polizza deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l'Amministrazione dovrà sostenere per le varianti di cui all'art. 132 comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione.
3. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati secondo quanto disposto dall'art. 111 del D.Lgs 163/2006 e dovrà essere costituita ai sensi del D.M. n.123 del 12 marzo 2004, articolato sulla base dello schema "Tipo 2.2".

ART. 11

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La mancata ottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti articoli, salvo cause di forza maggiore o impedimento non dipendente dal professionista, potrà comportare la risoluzione del presente rapporto professionale, fatti salvi i diritti di rivalsa dell'Amministrazione Comunale committente per gli eventuali danni connessi.
2. Nell'ipotesi in cui il professionista non osservi o violi le condizioni e clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia o dal presente disciplinare d'incarico, l'Amministrazione Comunale, previa contestazione scritta comunicata formalmente al professionista con un anticipo di almeno 15 gg., a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato.
3. L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica.
4. Nel caso di motivata revoca dell'incarico, al professionista spetterà, senza altro compenso, il pagamento degli onorari di cui all'art. 8 liquidati conformemente a quanto previsto dal D.M. 04.04.2001.
5. Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare ci si atterrà a quanto previsto dalla Legge n. 143/1949 e succ. mod. nonché dal D.M. 4 aprile 2001.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

6. In caso di inadempimento del Tecnico Incaricato che si protragga oltre il termine, non inferiore a 15 giorni, che verrà assegnato dal Comune, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, anche ad uno solo degli obblighi assunti con il contratto, per porre fine all'inadempimento, lo stesso Comune avrà la facoltà di considerare risolto il contratto.

7. In ogni caso, il Comune potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Tecnico Incaricato con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'appaltatore nella procedura di gara;
- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto;
- difformità tra le caratteristiche del servizio e quelle dichiarate nell'offerta e/o nelle specifiche tecniche;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta;
- qualora si verificassero da parte del Tecnico Incaricato inadempienze tali da rendere insoddisfacente il servizio in funzione dei particolari scopi cui è destinato;
- in caso di apertura di una procedura di fallimento a carico del Tecnico Incaricato;
- in caso di cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al contratto;
- per interruzione non motivata del servizio;
- per cessazione anticipata del servizio;
- per inadempienze reiterate, nel corso del medesimo anno, per più di tre volte, che il Comune giudicherà non più sanzionabili tramite penali.

8. Resta inteso, inoltre, che in deroga all'art. 1495 C.C. il termine di decadenza per la denuncia dei vizi è fissato nel più lungo termine di 30 (trenta) giorni.

9. In tutti i casi di risoluzione, il Comune ha diritto di ritenere definitivamente la cauzione definitiva, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento del danno.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ART. 12

RECESSO

1. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dall'incarico, per fondati motivi e/o giusta causa, con preavviso di almeno 2 giorni solari da comunicarsi con Racc. AR. In tal caso il compenso spettante sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente svolte e debitamente documentate e da calcolarsi al momento della revoca dell'incarico affidato.

ART. 13

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Per la definizione delle controversie che potessero sorgere relativamente alla esecuzione della presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, il Foro competente è quello di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.
2. Il professionista dichiara inoltre di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

ART. 14

EFFETTI DELL'INCARICO

1. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente incarico si fa riferimento alla Tariffa professionale degli ingegneri ed architetti di cui al D.M. 04.04.2001.
2. La presente convenzione è impegnativa per il professionista dopo la sua sottoscrizione, e per l'Amministrazione comunale all'esecutività, ai sensi di legge, della determina relativa all'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico.

ART. 15

SPESE DI CONVENZIONE

1. Le spese relative alla stipulazione ed alla eventuale registrazione del presente disciplinare e ogni altra inerente e conseguente saranno interamente a carico dell'incaricato.
2. Il presente Disciplinare di incarico è da registrare solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

ART. 16

PRIVACY

Le Parti, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni, informano che tratteranno i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto redatto in triplice copia viene letto dalle parti che lo dichiarano conforme alla loro espressa volontà e lo sottoscrivono in segno di completa accettazione.

Il relativo impegno di spesa è stato assunto con Determinazione del Responsabile di Settore N. ____ del _____

Minerbio, -----

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Arch.Davide Baraldi

Per integrale accettazione

Il Professionista incaricato

Ing. Alberto Pellicari

.....

(timbro e firma)