



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

**2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

C O P I A

Determinazione n. 21 del 19/02/2013

**Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO NIDO D'INFANZIA MINERBIO. AFFIDAMENTO A STEP ENGINEERING SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- sono stati prorogati i termini per l'approvazione del bilancio di previsione e pertanto ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato;
- sulla base del comma 1 dell'articolo sopra citato si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato (2012) con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge e non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 19/12/2012 di approvazione del Piano Economico di Gestione provvisorio 2013 con la quale i Responsabili, Titolari di Posizione Organizzativa, sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 2968 del 01/03/2012 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 al Responsabile del II Settore -Pianificazione, Gestione e Sviluppo del Territorio-;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 25/08/2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'"Ampliamento Restauro e Risanamento Conservativo asilo nido di Minerbio capoluogo" per l'importo complessivo di € 2.200.000,00;
- in data 29/04/2010, con nota prot. 6648, è stato richiesto un contributo alla Provincia di Bologna al fine di partecipare al Bando per "L'assegnazione di contributi per l'estensione dell'offerta dei servizi educativi per bambini in età 0-3 anni nella Provincia di Bologna anno 2010", a seguito del quale l'intervento del Comune di Minerbio non si è collocato in posizione utile per beneficiare del relativo contributo;
- con la programmazione triennale dei lavori pubblici 2012-2014, approvata con deliberazione del C.C. n. 68 del 20/12/2011, l'intervento sull'edificio in questione è stato ricondotto ad un mero intervento di adeguamento sismico;
- a seguito di una ulteriore verifica delle esigenze e dei bisogni da parte dell'assessorato competente, in accordo col coordinatore pedagogico, è emersa la necessità di un ampliamento e riqualificazione del servizio, fermo restando la

necessità dell'adeguamento sismico ed alle norme di sicurezza antincendio del fabbricato;

- con delibera di Giunta comunale n. 87 del 10/10/2012 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015 e l'elenco annuale 2013;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 109 del 19/12/2012 è stato, tra l'altro, modificato lo schema del programma triennale delle opere pubbliche 2013-2015 ed elenco annuale 2013 da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale contestualmente bilancio di previsione per l'esercizio 2013;
- il suddetto programma prevede per il 2013 il Restauro e risanamento conservativo del nido d'infanzia di Minerbio, per un importo complessivo di € 650.000,00;

Visto il nuovo "Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per l'estensione dell'offerta dei servizi educativi per bambini in età 0-3 anni nella Provincia di Bologna per l'anno 2013", pubblicato in data 22/12/2012 e in scadenza il 28/02/2013, nel quale è prevista la possibilità di accedere ad un contributo massimo di € 600.000,00 anche per interventi di "Restauro e Risanamento Conservativo" di edifici da destinare o già destinati a nidi di infanzia, finalizzati all'estensione dell'offerta dei servizi educativi per bambini in età 0-3 anni;

Ritenuto opportuno partecipare all'avviso di cui sopra con un progetto di Restauro e Risanamento Conservativo dell'asilo nido di Minerbio con previsione di un aumento dell'offerta di servizi educativi previa riqualificazione degli spazi esistenti e non con previsioni di ampliamento così come previsto nel progetto approvato con la succitata delibera di Giunta comunale n. 71 del 25/08/2010, al fine di ridurre la spesa precedentemente stimata in complessivi € 2.200.000,00 e tenuto conto che per il fabbricato in questione, in quanto di proprietà pubblica e realizzato da oltre settanta anni, è in corso la procedura di accertamento dell'interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004, da parte della competente Soprintendenza e pertanto un intervento di ampliamento potrebbe essere giudicato, dalla Soprintendenza medesima, non compatibile con le esigenze di tutela;

Ravvisata pertanto la necessità di redigere un nuovo progetto preliminare di Restauro e Risanamento Conservativo del fabbricato sito nel capoluogo, via Roma 26, adibito ad asilo nido, nelle more di approvazione del Piano Triennale 2013-2015 e dell'Elenco Annuale 2013, ed al fine di partecipare al bando della Provincia di cui sopra in scadenza il 28 febbraio p.v., sulla base di un progetto pedagogico, così come definito dall'art. 27 della L.R. 1/2000, e successive modificazioni e sulla base delle Linee guida sperimentali regionali, redatto dal pedagogista Dott. Andrea Gamberini, collaboratore professionale del Comune di Minerbio;

Dato atto che, data la carenza in organico di personale tecnico e quindi di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, è necessario affidare la redazione del progetto preliminare, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), dell'art. 90, del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che la soc. "STEP Engineering s.r.l.", con sede a Bologna in via Persicetana Vecchia, n. 28/A, per il fabbricato in questione ha già redatto la verifica sismica e il progetto di adeguamento strutturale alle NTC 2008, a firma dell'ing. Vito Antonio Marchionna, e che pertanto, data la ristrettezza dei tempi, è opportuno affidare alla società medesima il progetto preliminare de quo, considerato che la stessa è già in possesso dei dati, dei rilievi e di tutte le altre informazioni relative al fabbricato, per favorire la redazione del progetto preliminare in tempi brevi;

Dato atto altresì che l'onorario professionale per le prestazioni professionali di cui trattasi è stato stimato, al lordo di CNPAIA ed IVA, in € 10.381,80 di cui € 8.250,00 per onorario, € 330,00 per CNPAIA ed € 1.801,80 per IVA;

Atteso che gli incarichi per prestazioni di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 252 del DPR 207/2010, di importo inferiore a 40.000,00 €, possono essere affidati con il ricorso alla procedura di affidamento diretto, in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come stabilito dall'art. 267, comma 10, del succitato DPR 207/2010;

Accertato, ai sensi del comma 7, ultimo periodo, dell'art. 90, del D.Lgs. 163/2006, la regolarità contributiva della "STEP Engineering s.r.l.", come risulta dal DURC agli atti rilasciato in data 11/02/2013;

Accertato altresì che il bilancio dell'Ente, all'intervento 2010806, cap. 9916, "Incarichi e progettazioni", RP/2010, is 1050/2010, presenta la necessaria disponibilità e che, poiché la spesa è imputata su residui passivi 2010, si prescinde dai limiti di spesa mensile previsti dall'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto delle disposizioni vigenti sul Patto di Stabilità 2013-2015 e valutati i vantaggi economici per l'Ente che potrebbero derivare dal presente affidamento di incarico in considerazione dell'opportunità di accedere, come sopra evidenziato, al contributo della Provincia per una somma massima di € 600.000,00, tenuto conto che l'intervento è previsto nel programma triennale 2013-2015;

Visto il disciplinare di incarico redatto dal Responsabile di Procedimento, ing. Mario Colombo, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010;

determina

1. di affidare, per i motivi e al compenso esposti in premessa, i servizi tecnici di ingegneria ed architettura relativi alla redazione del "Progetto Preliminare di Restauro e Risanamento Conservativo Nido di Infanzia Minerbio" alla soc. STEP ENGINEERING srl, con sede in Bologna, via Persicetana Vecchia 28/a, codice fiscale e partita IVA 02061721201, rappresentata dall'ing. Vito Marchionna, che individua quale progettista, lo stesso ing. Marchionna iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Bologna al n. 5087;
2. di approvare il disciplinare di incarico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto di quanto esposto nelle premesse in merito al patto di stabilità;
4. di impegnare la somma dovuta a titolo di onorario di cui in premessa all'intervento 2010806, cap. 9916, "Incarichi e progettazioni", RP/2010, is 1050/2010, sub. i.s. 7, cod. SIOPE 2109 che ammonta complessivamente ad € 10.381,80 di cui € 8.250,00 per onorario, € 330,00 per CNPAIA ed € 1.801,80 per IVA;

5. di provvedere alla liquidazione dei compensi secondo quanto indicato nel disciplinare allegato, a seguito di presentazione di regolari fatture vistate dal Responsabile del Secondo Settore per la regolarità della prestazione e congruità dell'importo nell'ambito dell'impegno assunto;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to Mario Colombo

### **3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO**

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 25/02/2013

F.to Il Responsabile del Settore

ALLEGATO A) ALLA DETERMINA D'IMPEGNO N° 21 DEL 19/02/2013

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL NIDO D'INFANZIA DI MINERBIO.

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in doppio originale, fra:

il **COMUNE DI MINERBIO** (di seguito denominato "Comune"), Ente Pubblico, con sede via Garibaldi 44 - P. I.V.A. 00530291202, legalmente rappresentato in questo atto, giusto provvedimento del sindaco n. 2968 del 1/03/2012, dall'Ing. Mario Colombo, nato a Bonefro (CB) il 22/04/1964 e domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, Responsabile del II Settore,

e

l'Ing. Vito Antonio Marchionna in rappresentanza della soc. STEP ENGINEERING, s.r.l., con sede a Bologna in via Persicetana Vecchia 28/a, di seguito denominato "professionista";

#### PREMESSA

Con determinazione del Responsabile del II Settore, Pianificazione Gestione e Sviluppo del Territorio, n. 21 del 19/02/2013, assunta ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, è stato determinato di procedere all'affidamento dell'incarico professionale alla STEP ENGINEERING srl, rappresentata nel presente atto dall'ing. Vito Antonio Marchionna, per la progettazione preliminare ai sensi del DPR 207/2010, dei lavori di restauro e risanamento conservativo del nido d'infanzia di Minerbio.

L'incarico sarà espletato dallo stesso Ing Vito Antonio Marchionna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 5087.

#### CIO' PREMESSO

Il Comune di Minerbio (BO), conferisce al professionista, che accetta, l'incarico professionale definito e regolato dal presente disciplinare, nella forma di scrittura privata ed avente quindi per le parti forza di Legge a norma dell'art. 1372 del codice civile.

#### ART. 1.

##### OGGETTO DELL'INCARICO E RESPONSABILITA'

Il professionista è incaricato della redazione del progetto preliminare di restauro e risanamento conservativo del Nido d'Infanzia di Minerbio.

L'incarico in parola sarà eseguito in conformità e nella rigorosa osservanza della normativa vigente ed in particolare del D.P.R. n. 207/2010.

L'Amministrazione Comunale di Minerbio conferisce all'Ing. Vito Marchionna, l'incarico professionale in argomento, in qualità di professionista incaricato con la propria struttura professionale e responsabile di commessa, attribuendogli la totale responsabilità agli effetti professionali civili e penali, nei confronti del Comune anche in relazione all'integrazione tra le eventuali varie prestazioni specialistiche.

#### ART. 2

##### PRESTAZIONI PROFESSIONALI

In esecuzione del presente incarico le prestazioni tecniche di progettazione si articoleranno nella redazione del progetto preliminare secondo le previsioni dei DPR 207/2010, sez. II.

Il professionista dovrà consegnare 3 copie del progetto completo in formato cartaceo nonché una ulteriore copia in formato pdf e in formato modificabile, su supporto informatico.

Il Comune fornirà su richiesta del professionista incaricato tutti gli atti, documenti, dati, elaborati e quant'altro in possesso ed utili al fine dello svolgimento dell'incarico affidato.

### ART. 3 SUBAPPALTO

Il Professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica di elaborati progettuali, nei limiti dell'art. 91 del D.Lgs.163/06 e smi.

### ART. 4 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Per l'espletamento di tutte le fasi dell'incarico affidato il professionista manterrà contatti, informerà e avrà quale referente per il Comune il Responsabile Unico del Procedimento.

### ART. 5 TEMPI PENALI E RITARDI

I termini per la redazione del progetto preliminare e' fissato in 7 giorni decorrenti dalla data, di sottoscrizione del presente disciplinare. Tali, termini sono da considerarsi inderogabili ed essenziali in relazione alle necessita di partecipare all'*"Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per l'estensione dell'offerta dei servizi educativi per bambini in età 0-3 anni nella provincia di Bologna"* per cui ogni ritardo comporterà, salvo i casi di concessione di proroga per forza maggiore e per giustificati motivi, l'applicazione di una penale computata in ragione del 0,1% dell'onorario complessivo per ogni giorno di ritardo, da trattenersi sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i gg 7, l'Amministrazione potrà, con atto motivato e salvo il proprio diritto al risarcimento di danni effettivamente subiti, stabilire la revoca dell'incarico senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per il rimborso spese.

### ART. 7 ONORARI PROFESSIONALI

Per le prestazioni svolte sarà riconosciuto al suddetto professionista un compenso pari a € 8.250,00, più contributo Inarcassa di € 330,00 ed IVA 21% per € 1.801,80, per un totale complessivo di € 10.381,80.

### Art. 8 MODALITA DI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO

I compensi professionali saranno pagati, previa presentazione di regolare fattura alla conclusione di tutte le prestazioni affidate.

Si conviene che i tempi necessari per l'espletamento degli adempimenti tecnico-amministrativi connessi alla liquidazione, non consentono l'effettuazione del pagamento entro il termine di giorni 30, previsto dal D.Lgs. 231/2002, come modificato dalla D.Lgs. 192/2012, si fissa concordemente il termine di giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della fattura, per la decorrenza di interessi moratori in caso di mancato pagamento, fermo restando l'impegno di questa Amministrazione a

provvedere quanto prima al pagamento, nell'ambito dell'impegno assunto e compatibilmente con gli obiettivi imposti dal Patto di Stabilità per l'anno 2013.

#### ART. 9

##### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La mancata ottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti articoli, salvo cause di forza maggiore o impedimento non dipendente dal professionista, potrà comportare la risoluzione del presente rapporto professionale, fatti salvi i diritti di rivalsa del Comune per gli eventuali danni connessi.

Nell'ipotesi in cui il professionista non osservi o violi le condizioni e clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia o dal presente disciplinare d'incarico, l'Amministrazione Comunale, previa contestazione scritta comunicata formalmente al professionista con un anticipo a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato.

L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica.

In caso di inadempimento del Professionista che si protragga oltre il termine, non inferiore a 15 giorni, che verrà assegnato dal Comune, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, anche ad uno solo degli obblighi assunti con il contratto, per porre fine all'inadempimento, lo stesso Comune avrà la facoltà di considerare risolto il contratto.

In ogni caso il Comune potrà risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Professionista con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto;
- difformità tra le caratteristiche del servizio e quelle dichiarate nell'offerta e/o nelle specifiche tecniche;
- qualora si verificassero da parte del Professionista inadempienze tali da rendere insoddisfacente il servizio in funzione dei particolari scopi cui è destinato;
- in caso di apertura di una procedura di fallimento a carico del Professionista;
- in caso di cessione ad altri, in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti al contratto;
- per interruzione non motivata del servizio;
- per cessazione anticipata del servizio;

Resta inteso, inoltre, che in deroga all'art. 1495 C.C. il termine di decadenza per la denuncia dei vizi è fissato nel più lungo termine di 30 (trenta) giorni.

#### ART. 10

##### RECESSO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dall'incarico con preavviso di almeno 2 giorni solari da comunicarsi con Racc. AR. In tal caso il compenso spettante sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente svolte e debitamente documentate e da calcolarsi al momento del recesso dall'incarico affidato.

#### ART. 11

##### DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la definizione delle controversie che potessero sorgere relativamente alla esecuzione della presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, il Foro competente è quello di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il professionista dichiara inoltre di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

ART. 12  
EFFETTI DELL'INCARICO

La presente convenzione è impegnativa per il professionista dopo la sua sottoscrizione, e per l'Amministrazione comunale all'esecutività, ai sensi di legge, della determina relativa all'impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico.

ART. 13  
SPESE DI CONVENZIONE

Le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente disciplinare e ogni altra inerente e conseguente saranno interamente a carico del professionista. presente Disciplinare di incarico è da registrare solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Agli effetti della registrazione del presente atto se ne dichiara il valore in €10.381,00 (oneri di legge e fiscali inclusi).

Il presente atto redatto in triplice copia viene letto dalle parti che lo dichiarano conforme alla loro espressa volontà e lo sottoscrivono in segno di completa accettazione.

Il relativo impegno di spesa è stato assunto con Determinazione del Responsabile di Settore n. 21 del 19/02/2013.

Minerbio, addì: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE  
Ing. Mario Colombo

Per integrale accettazione  
Il Professionista incaricato Ing. Vito Marchionna  
(timbro e firma)