



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 92 del 16/07/2014

Oggetto: CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MINERBIO SITO IIN VIA CANALETTO 27.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno SEDICI del mese di LUGLIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 10/04/2014 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2014 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale P.G. n. 5910 del 27/05/2014 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- a partire dal 1 luglio 2009, ai sensi dei D.Lgs. nn. 192/2005 e 311/2006, del Regolamento d'attuazione del D.P.R. 59/2009 e del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009 (pubblicato sulla G.U. n. 158/2009), è previsto l'obbligo di redigere l'attestato di certificazione energetica (ACE) per le singole unità immobiliari vendute, anche sotto i 1000 mq (sia esistenti che di nuova costruzione) da esibire al futuro acquirente, prima dell'effettuazione della compravendita immobiliare;
- a partire dal 1 luglio 2010 è divenuto obbligatorio altresì produrre l'ACE a cura del proprietario per ogni contratto stipulato dopo tale data in caso contrario il Notaio rogante non procede alla stipula dell'Atto di Compravendita;
- per la redazione di tale atto è necessario rivolgersi a professionisti accreditati presenti in appositi elenchi della Regione Emilia Romagna;
- detti Soggetti Certificatori sono poi tenuti a trasmettere l'attestato di certificazione energetica all'Organismo regionale di Accreditamento ottenendo il codice univoco di identificazione dell'attestato;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 12/02/2014 con cui, alla luce di precedenti infruttuose gare esperite, dispone di alienare un alloggio e relativa autorimessa siti in via Canaletto 27, di proprietà del Comune di Minerbio attraverso una procedura negoziata;

- la determina n. 27 del 25/02/2014 con la quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta succitata, è stata indetta la procedura negoziata, è stato approvato il relativo avviso e determinate la modalità di pubblicazione del medesimo;
- la determina n. 90 del 10/07/2014 con la quale sono state approvate le risultanze della procedura di cui trattasi;

Considerato che, al fine di consentire la stipula dell'atto di compravendita dell'unità immobiliare di cui trattasi, si rende necessario produrre l'attestato di certificazione energetica (ACE) al Notaio rogante, e pertanto provvedere all'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno, non essendoci fra i dipendenti dell'Amministrazione tecnici abilitati alla redazione dell'attestato di certificazione di cui sopra;

Dato atto che per tale motivazione, con precedente determina n. 64/2012 era stato affidato l'incarico per la redazione delle certificazioni di cui trattasi, alla professionista Ing. Giuseppina Genise, e che la medesima, contattata, ha comunicato di non esercitare più la professione di ingegnere e di non avere più i requisiti di legge come certificatore;

Rilevato che:

- la tipologia ed il valore del servizio da affidare esternamente corrispondono alla fattispecie ed al limite di spesa individuati dall'Amministrazione per l'utilizzo delle procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006;
- il valore del servizio, inferiore ai 40.000,00€, consente all'Amministrazione l'affidamento diretto dello stesso, in base a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006, ultimo periodo;
- nella classificazione dei servizi acquisibili ai sensi delle norme succitate rientrano anche i servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura;

Considerato che è stato interpellato come professionista esterno l'Arch. Giorgia Monti, con studio a Minerbio (BO) in via G. Garibaldi 45, iscritta all'albo degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 3378 e regolarmente accreditata all'albo dei certificatori energetici della Regione Emilia Romagna al n. 3252, di comprovata esperienza nel settore ed in possesso delle capacità necessarie per lo svolgimento dell'incarico, la quale si è altresì resa disponibile a fornire la certificazione in tempi ristretti ;

Vista a tal riguardo l'offerta di prestazione professionale registrata al protocollo generale al numero 7977 in data 15/07/2014 pervenuta dall'Arch. Giorgia Monti;

Ritenuta congrua l'offerta proposta e pertanto opportuno affidare l'incarico professionale predetto per l'importo complessivo di € 317,20 (IVA e INARCASSA inclusi);

VISTI:

- il decreto legislativo 163/2006;
- il decreto legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per quanto esposto nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato

- di conferire, per i motivi espressi in premessa, incarico professionale per la redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile di proprietà del Comune di Minerbio posto in via Cataletto 27, per complessivi € 317,20 (IVA e INARCASSA inclusi) all'Arch. Giorgia Monti, con studio a Minerbio (BO) in via G. Garibaldi 45, CF MNT GRG 78A56 A785T ;
- di impegnare la somma complessiva di € 317,20 (IVA e INARCASSA inclusi) imputandola all'intervento 1010603 registrazione interna corrispondente al cap.lo 770 "Consulenze e spese progettazioni" del bilancio di previsione 2014 (i.s. 655), C.G.U. 1307;
- di provvedere alla liquidazione dei compensi a presentazione di regolari fatture vistate dal Responsabile del Secondo Settore per la regolarità della fornitura e congruità dei prezzi nell'ambito dell'impegno assunto;
- di dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs.. 33/2013;
- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore
Ing. f.to Mario Colombo

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 19/07/2014

F.to Il Responsabile del Settore