

Marca da bollo

AL COMUNE DI MINERBIO

**OGGETTO: RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA
CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI
SUPERFICIE**

I... sottoscritt.....nat... a.....
il..... (cod- fisc. n.....) residente a.....
Via.....n.....,

.....nat... a..... il.....
(cod. fisc. n.....) residente a.....
Via.....n.....,

proprietari.. di n. alloggi.... facent.... parte del fabbricato posto in..... via.....
..... realizzato dalla Ditta (oppure Cooperativa
.....) su area P.E.E.P. ceduta dal Comune in diritto di superficie, con la presente

CHIED.....

alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la cessione pro quota in diritto di proprietà di aree concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti, della L. 23/12/98 n. 448.

Il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di superficie dal Comune di Minerbio (BO), con convenzione atto Notaio..... in dataRep. n
registrato ailal n.....

Detto terreno è rappresentato al catasto Terreni del Comune di Minerbio (BO) al foglio..... mapp.....
della superficie di MQ.

L'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è composto da
.....

L' alloggio stesso è posto al piano.....del fabbricato sopra citato ed è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Minerbio (BO) come segue:

Foglio	Particella	Sub	Cl	Destinazione	Vani	Mq	R.C.
				Abitazione			
				Autorimessa			

Il tutto è stato acquistato da... sottoscritt... con atto Notaio in data.....rep. n.....reg. a Ilal n..... e corrisponde a/millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta dall'allegato atto di assegnazione/compravendita.

I.. sottoscritt... si riserva... di confermare la trasformazione del diritto di superficie in proprietà nei modi e nei termini previsti dalla legge n. 448/1998 e dalle relative disposizioni comunali una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo all'uopo determinato.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a: Sig.....

.....

vian.....

CAP Comune di (Pr.....)

Distinti saluti.

....., li.....

.....

.....

Allegati:

- copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra la Ditta (o la Cooperativa) ed il Comune di Minerbio (BO) per la cessione dell'area;
- copia dell'atto di acquisto (o assegnazione della proprietà ai singoli soci in caso di Cooperativa);
- copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun alloggio;
- calcolo della superficie commerciale dell'alloggio e relative pertinenze
- planimetria catastale aggiornata
- attestazione del pagamento di € 60,00 per diritti di segreteria da effettuarsi tramite il servizio **PagoPA** collegandosi al sito <https://minerbio.comune.plugandpay.it>;

.....
Il/I sottoscritto/a _____ sottoscritto/a _____

Consapevole/i delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/00

Dichiara/dichiarano

Che l'alloggio e le relative perinenze, siti in Minerbio, via _____ n. _____

Sono conformi alla planimetria catastale allegata alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

.....

.....