



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 81 del 18/06/2013

Oggetto: COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA MATERNA A CA' DE FABBRI. AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI ACCATASTAMENTO DELL'OPERA. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno DICIOOTTO del mese di GIUGNO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 24/04/2013 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2013 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 2968 del 01/03/2012 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del 2° Settore n. 22 del 06/02/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 2.304.024,00 di cui € 1.902.066,57 per lavori a base d'asta e € 401.957,43 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutentivi n. 161 del 27/08/2009 sono stati affidati i lavori in oggetto alla impresa I.C.E.A. Costruzioni Edili ed Affini S.p.A. di Imola (BO) che ha offerto un ribasso del 21% e quindi per un importo contrattuale di € 1.509.666,31;
- in data 16/10/2009 è stato stipulato il contratto d'appalto registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Bologna 1 il 30/10/2009 n. 134 Vol.1;
- in data 19/10/2009 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi ai sensi e per gli effetti degli artt. 129 e 130 del D.P.R. 554/1999, come risulta dal verbale in pari data;
- con deliberazione della Giunta n. 58 del 01/06/2011 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori complementari all'appalto;
- con propria precedente determinazione n. 92 del 22/06/2011 si è provveduto ad affidare le opere complementari all'impresa I.C.E.A. Costruzioni Edili ed Affini S.p.A di Imola (BO) che ha offerto un ribasso del 4,14% sull'elenco prezzi a base di gara e quindi per un importo complessiva di € 219.405,71 di cui 1.179,05 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- con determinazione del Responsabile del 2° Settore n. 124 del 12 settembre 2011 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, con la quale sono stati affidati ulteriori lavori alla medesima impresa appaltatrice di cui sopra per un importo aggiuntivo di Euro 69.125,44 (I.V.A. esclusa);

- i lavori di cui trattasi sono stati ultimati in data 10/09/2011 e sono stati presi in consegna anticipata in data 12/09/2011 come risulta dai rispettivi verbali agli atti;
- il collaudo statico dell'opera è avvenuto in data 02/09/2011, in atti al prot. 12859 del 02/09/2011;
- il collaudo specialistico funzionale degli impianti meccanici ed elettrici nonché ausiliari è avvenuto in data 25/10/2012, in atti al prot. 15561 del 08/11/2012;
- il collaudo tecnico - amministrativo dell'opera è avvenuto in data 18/12/2012, in atti al prot. 17442 del 19/12/2012, e che il relativo certificato è stato sottoscritto senza domande né riserva dall'impresa I.C.E.A. Costruzioni Edili ed Affini S.p.A. di Imola (BO) nella persona del Presidente del C.d.A. Arch. Giancarlo Zini;

Ritenuto necessario accatastare l'opera in oggetto nel rispetto della normativa sul catasto edilizio urbano nonché al fine di acquisire l'usabilità della stessa;

Dato atto che per carenza di organico e per la difficoltà di svolgere contestualmente le funzioni d'istituto, non è possibile affidare l'accatastamento in questione ai dipendenti tecnici dell'Amministrazione, e che pertanto occorre affidare i servizi medesimi ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) e seguenti del D.Lgs. 163/2000;

Considerato che non vi sono convenzioni oltre che iniziative sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (ME.PA.) attive su Consip/Intercent-ER per il servizio in oggetto;

Visto l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 che consente l'affidamento diretto in economia dei servizi e delle forniture il cui corrispettivo è inferiore a € 40.000,00;

Accertato che il servizio da affidare rientra tra quelli previsti dal Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori (all'allegato A), approvato ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto opportuno, considerata la specificità delle prestazioni oltre che il modico importo, procedere con l'acquisizione in economia del servizio tecnico in argomento mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con affidamento diretto;

Considerato che è stata interpellata quale libera professionista l'Arch. Micaela Ponti Sgargi, iscritta all'ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bologna, con studio a Molinella (BO), in quanto già in possesso di tutti gli elementi necessari per l'esecuzione del servizio in argomento, essendo progettista nonché direttore lavori dell'opera di nuova costruzione in oggetto, mallevando così l'Amministrazione da ogni incombenza riguardante la consegna degli elaborati relativi all'edificio da accatastare;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dall'Arch. Micaela Ponti Sgargi di Molinella (BO) ed acquisito al P.G. n. 7701 del 10/06/2013 da cui si evince una spesa per l'esecuzione del servizio pari ad € 1.600,00, al netto di oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. (21%);

Preso atto del rimborso spese per imposta di bollo pari ad € 159,00 così come riportato nel preventivo di spesa predetto;

Accertato che la professionista interpellata:

- presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore di cui trattasi;
- ha proposto un prezzo congruo alla prestazione da espletare;

Accertato che il bilancio corrente all'intervento cod. 1010603 "Prestazioni di servizi", cap. 770 "Consulenze e spese progettazioni" presenta la necessaria capienza per l'affidamento del servizio in questione;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) Affidare mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con affidamento diretto il servizio tecnico di accatastamento della scuola dell'infanzia "A. Manzi" di Cà de Fabbri all'Arch. Micaela Ponti Sgargi di Molinella (BO) (C.F. PNTMCL70M45A393D), per un corrispettivo pari a € 1.600,00 oltre oneri previdenziali pari a € 64,00 ed I.V.A. pari a € 349,44 per complessivi € 2.013,44;
- 2) Impegnare per il servizio tecnico di accatastamento della scuola dell'infanzia "A. Manzi" di Cà de Fabbri a favore dell'Arch. Micaela Ponti Sgargi di Molinella (BO), l'importo di € 2.013,44 oltre ad € 159,00 per il rimborso spese dell'imposta di bollo e quindi un importo totale di € 2.172,44 imputandolo all'intervento cod. 1010603 "Prestazioni di servizi", cap. 770 "Consulenze e spese progettazioni", i.s. 415 del bilancio di previsione corrente, cod. SIOPE 1307;
- 3) Concludere il presente affidamento in forma commerciale mediante conferma d'ordine;
- 4) Liquidare a presentazione di regolare nota pro – forma e/o fattura vistate dal Responsabile del Settore per la regolarità del servizio tecnico eseguito nell'ambito dell'impegno assunto;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato alla sezione trasparenza del sito internet del Comune di Minerbio ai sensi dell'art. 23 e ss del D.Lgs. 33/2013;
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Mario Colombo

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 27/06/2013

F.to Il Responsabile del Settore