



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 55 del 15/05/2015

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DI ALCUNI BENI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA.

C.I.G. Z34149667C

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 26/03/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015 con la quale i Responsabili, titolari di posizione organizzativa, sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 8149 del 18/07/2014 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che a seguito del completamento dell'urbanizzazione del comparto di via Casaroli occorre provvedere con i necessari aggiornamenti catastali nel tratto di strada iniziale;

Preso atto che con nota acquisita al prot. 4268 del 10/03/2015 gli uffici del territorio di Bologna dell'Agenzia delle Entrate hanno richiesto all'Amministrazione la predisposizione dell'atto di aggiornamento catastale dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di Minerbio al foglio 20 mappale 149, ad oggi non denunciato al catasto urbano;

Ravvisata la necessità per quanto suddetto di provvedere agli aggiornamenti catastali di cui sopra e quindi di affidare il servizio in questione ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) e seguenti del D.Lgs. 163/2006, posto che non è possibile incaricare dipendenti tecnici dell'Amministrazione per la difficoltà di svolgere contestualmente le funzioni d'istituto;

Visto l'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 che consente l'affidamento diretto in economia dei servizi e delle forniture il cui corrispettivo è inferiore a € 40.000,00;

Accertato che il servizio da affidare rientra tra quelli previsti dal Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori (all'allegato A), approvato ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto opportuno, considerata la specificità della prestazione nonché il modico importo della medesima, procedere con l'acquisizione in economia del servizio tecnico

in argomento mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario con affidamento diretto;

Considerato che, dovendo procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, è stata interpellato il geom. Giulia Renesto, libero professionista, iscritto al Collegio provinciale dei geometri di Bologna al n. 2921 con studio tecnico in via Roma n. 32 a Baricella (BO), in quanto professionista di comprovata esperienza nel settore e in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria, che ha quindi accettato l'esecuzione del servizio tecnico di cui trattasi;

Preso atto che dagli accertamenti preliminari effettuati il fabbricato oggetto di accertamento da parte dell'ufficio del territorio di Bologna non è correttamente rappresentato al catasto terreni e che pertanto occorre predisporre anche il tipo mappale nuovo e quindi affidare al professionista summenzionato oltre alle prestazioni di cui al preventivo conservato al prot. 4731 del 14/05/2015 anche l'attività tecnica dell'allegato addendum, per l'importo contrattuale complessivo di € 3.758,00 a fronte di € 3.950,00 richiesti, oneri previdenziali (4%) ed I.V.A. (22%) esclusi, oltre ad € 600,00 (presunti) a titolo di rimborso diritti e spese catastali;

Considerato che l'onorario concordato è congruo rispetto alle prestazioni da espletare ed accertato che il professionista summenzionato dispone delle abilitazioni necessarie per lo svolgimento del servizio in parola;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio tecnico di aggiornamento catastale dei beni comunali di cui sopra al geom. Giulia Renesto, per un corrispettivo pari a € 3.758,00 oltre oneri previdenziali pari a € 150,32 ed I.V.A. 22% pari a € 859,83, per complessivi € 4.768,15 e quindi di assumere il relativo impegno di spesa, incrementato dell'importo presunto di € 600,00 per diritti e spese catastali anticipati dal professionista incaricato per conto dell'Amministrazione e per complessivi € 5.368,15 sul bilancio di previsione 2015 – 2017, annualità 2015, all'intervento cod. 1010603 "Prestazione di servizi", cap. n. 770 "Consulenze e spese progettazioni" che presenta la necessaria copertura economico – finanziaria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 è stata acquisita con prot. 4732 del 14/05/2015 la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 4, comma 14-bis della L. 106/2011 sulla regolarità contributiva;

Ritenuto di non richiedere la presentazione di apposita cauzione in quanto l'importo per l'esecuzione del servizio si ritiene di modesta entità e di attribuire al presente atto valore sinalagmatico;

Visto:

- il D.Lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato, di:

- 1) Affidare mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, con affidamento diretto, il servizio tecnico di aggiornamento catastale dei beni comunali al geom. Giulia Renesto (C.F. RNSGLI68L64G186S P.I. 00386751200) con studio tecnico in via Roma n. 32 a Baricella (BO), per un corrispettivo pari a € 3.758,00 oltre oneri previdenziali pari a € 150,32, I.V.A. al 22% pari a € 859,83 e dunque per complessivi € 4.768,15;
- 2) Impegnare per i servizi tecnici affidati a favore del geom. Giulia Renesto, l'importo di € 4.768,15 incrementato di € 600,00 di rimborso spesa per diritti catastali e dunque per complessivi € 5.368,15 imputandoli all'intervento cod. 1010603 "Prestazione di servizi", cap. n. 770 "Consulenze e spese progettazioni" del Bilancio di previsione 2015 - 2017, annualità 2015, somma esigibile nel medesimo anno: impegno 510/2015, C.G.U. 1307;
- 3) Concludere il presente contratto in forma commerciale, mediante sottoscrizione per accettazione del presente atto di affidamento a cui è attribuito valore sinallagmatico, dando atto in particolare che:
 - la denuncia al catasto fabbricato dell'immobile al foglio 20, mappale 149 dovrà essere presentata entro il 29/05/2015;
 - le pratiche di aggiornamento relative a via Casaroli dovranno essere presentate entro 30/06/2015;
- 4) Liquidare la suddetta somma impegnata mediante apposito atto a presentazione di regolare fattura o richiesta equivalente di pagamento nell'ambito dell'impegno assunto;
- 5) Dare atto che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Mario Colombo

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 22/05/2015

F.to Il Responsabile del Settore