



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C O P I A

Determinazione n. 107 del 01/08/2011

Oggetto: CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO MONTALTI GIUSEPPE PER L'ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE AREE RELATIVE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO RESIDENZIALE DENOMINATO C2-4 SUBCOMPARTI 3 E 4

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno UNO del mese di AGOSTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2010 di approvazione del Piano Economico di Gestione 2011 con la quale i Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa e Responsabili di Servizio sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse all'oggetto, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dai vigenti regolamenti dei contratti;
- il provvedimento sindacale prot. n. 18254 del 02/12/2009 integrato con provvedimento n. 19591 del 31/12/2009 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011 l'Amministrazione acquisisce, in forza della convenzione urbanistica stipulata in data 11/05/1995 con atto dott. Rosa Vetromile, Notaio in Bologna Rep.n.61413, Raccolta n.13125, rettificata ed integrata in data 24/05/1999 con atto dott. Rosa Vetromile, Notaio in Bologna Rep. n.74628, Raccolta n.16923, al patrimonio del Comune di Minerbio le aree relative al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del comparto residenziale denominato C2-4 Sucomparti 3 e 4, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 16/03/1995 e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 09/02/1999, distinte al Catasto Fabbricati di Minerbio:

al Foglio 3

mappale 395	di mq 376
mappale 398	di mq 481
mappale 399/24	di mq 45
mappale 399/25	di mq 5
mappale 400	di mq 386

al Foglio 16/A

mappale 1193	di mq 474
mappale 1194	di mq 322
mappale 1198	di mq 767

per una superficie complessiva di mq 2.856;

Dato atto che nella convenzione sopraccitata le spese notarili per l'acquisizione gratuita delle aree sono a carico del Comune di Minerbio;

Considerato che al fine di provvedere a tale acquisizione gratuita è necessario affidare un incarico professionale ad un Notaio per la stipula dell'atto di acquisizione e ogni altro adempimento necessario allo scopo;

Osservato che:

- l'art. 125, commi 10 e 11 in particolare, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. disciplina, unitamente ad alcune disposizioni del D.P.R. n. 384/2001, i procedimenti per le spese in economia relativi all'acquisto di beni e/o servizi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 14/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";

Tenuto conto che:

- nel suindicato regolamento, all'All. A sono state individuate le tipologie di servizi e beni acquistabili mediante ricorso alle procedure in economia, con determinazione del relativo valore massimo, in attuazione di quanto previsto dall'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, entro i limiti massimi di importo definiti dallo stesso decreto;
- nella classificazione dei servizi acquisibili rientrano anche le prestazioni professionali;

Richiamata la determinazione n. 4/2007 del 29 marzo 2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Rilevato che:

- la tipologia ed il valore del servizio da affidare esternamente corrispondono alla fattispecie ed al limite di spesa individuati dall'Amministrazione per l'utilizzo delle procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006;
- il valore del servizio, inferiore ai 20.000,00€, consente all'Amministrazione l'affidamento diretto dello stesso, in base a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, ultimo periodo;
- il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art.4 c.2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;

Ravvisata pertanto la necessità di identificare un professionista qualificato a cui affidare tale servizio;

Considerato che è stato interpellato come professionista esterno il Notaio Montalti Giuseppe, cod. fisc. MNT GPP 54S01 H294Y, avente studio notarile a Bologna in Via Begatto n. 1, di comprovata esperienza nel settore ed in possesso delle capacità necessarie per lo svolgimento dell'incarico;

Vista a tal riguardo l'offerta di prestazione professionale registrata al protocollo generale al numero 8251 in data 24/05/2011 pervenuta dal Notaio Montalti Giuseppe;

Ritenuta congrua l'offerta di € 1.425,80, proposta dal Notaio Montalti Giuseppe di Bologna;

Rilevato che:

- la tipologia ed il valore del servizio da affidare esternamente corrispondono alla fattispecie ed al limite di spesa individuati dall'Amministrazione per l'utilizzo delle procedure in economia ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006;

- il valore del servizio, inferiore ai 20.000,00 €, consente all'Amministrazione l'affidamento diretto dello stesso, in base a quanto previsto dall'art. 125, comma 11 del D. Lgs. n. 163/2006, ultimo periodo ;
- il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art. 4 c. 2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'incarico professionale predetto al Notaio Montalti Giuseppe di Bologna per l'importo complessivo di € 1.425,80 (anticipazioni, diritti e onorari ed iva inclusi);

Su proposta del Responsabile del Procedimento Ing. Brintazzoli Emanuela;

VISTI:

- il decreto legislativo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per quanto esposto nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato

1. di conferire, per i motivi espressi in premessa, incarico professionale per la stipula dell'acquisizione delle aree precitate per complessivi € 1.425,80 (di cui € 551,00 per anticipazioni, € 729,00 diritti e onorari e € 145,80 IVA) al Notaio Montalti Giuseppe, cod. fisc. MNT GPP 54S01 H294Y, avente studio notarile a Bologna in Via Begatto n.1;
2. di prendere atto che il vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con Delib. C.C. n. 51 del 14/09/2009, ai sensi dell'Art.4 c.2 prevede la possibilità di affidare direttamente anche prestazioni tecniche professionali il cui importo sia non superiore ai € 20.000,00 IVA esclusa;
3. di impegnare la somma complessiva di € 1.425,80 (anticipazioni, diritti e onorari ed iva inclusi) imputandola all'intervento 1010603 registrazione interna corrispondente al cap.lo 770 "Consulenze e spese progettazioni" del bilancio di previsione 2011 (i.s. 388), Codice siop 1307;
4. di provvedere alla liquidazione dei compensi a presentazione di regolari fatture vistate dal Responsabile del Secondo Settore per la regolarità della fornitura e congruità dei prezzi nell'ambito dell'impegno assunto;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Settore
f.to Davide Baraldi

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

Visto per la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Minerbio lì, 03/08/2011

F.to Il Responsabile del Settore