



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER  
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA  
E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Arch. Maria Stella Lelli	x	
Arch. Adriano Bottura	x	
Ing. Pierpaolo Freo		x
Arch. Martina Costa	x	
Ing. Bonaga Ferruccio	x	

**SEDUTA N. 01/2025  
DEL 18/02/2025**



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611743

**PRATICA PROT. 406 del 10/01/2025**

Richiedente	Comune di Baricella
Progettista	RP Studio architetti associati
Comune	Baricella
Indirizzo	Percorso in golena
Procedimento	AP 1/2025
Descrizione dei lavori	Realizzazione di ciclovia del Reno, percorso ciclopeditonale lungo il fiume Reno.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .

**PRATICA PROT. 16316 del 24/12/2024**

Richiedente	Cuniola Società Agricola R.L.
Progettista	Geom. Patracchini Daniele
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Savena Vecchia snc.
Procedimento	AP 2/2024
Descrizione dei lavori	Realizzazione di nuovo fabbricato strumentale per azienda agricola.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere sospensivo</b> per richiesta integrazioni come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- indicare i punti di vista nei prospetti e nel render in quanto risultano specchiati rispetto alle piante;</li> <li>- indicare nelle tavole il colore, i materiali delle finiture;</li> <li>- allegare un foto inserimento;</li> <li>- si richiede di estendere il portico a tutta la facciata per rendere il progetto più uniforme.</li> </ul>

**PRATICA PROT. 16079 del 18/12/2024**

Richiedente	Unicredit Spa
Progettista	Studio Costa Srl



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 73.
Procedimento	AUT-INS 4/2024
Descrizione dei lavori	Realizzazione di insegne in edificio per destinazione istituto di credito.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> tranne per le insegne predisposte sulle catene di giunzione degli archi per il quale il <b>parere è negativo</b> .

#### PRATICA PROT. 669 del 15/01/2025

Richiedente	Gentile Vincenzo
Progettista	Geom. Renesto Giulia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 138.
Procedimento	CILA 1/2025
Descrizione dei lavori	Sanatoria per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .

#### PRATICA PROT. 16182 del 20/12/2024

Richiedente	Bondi Gianluca
Progettista	Geom. Mazza Marica
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Pedora n. 12.
Procedimento	CILA 57/2024
Descrizione dei lavori	Sanatoria per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .

#### PRATICA PROT. 16248 del 23/12/2024

Richiedente	Stagni Daniele
-------------	----------------



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

Progettista	Geom. Sgarzi Anna
Comune	Baricella
Indirizzo	Piazza Pertini n. 2.
Procedimento	CILA 58/2024
Descrizione dei lavori	Sanatoria per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .

<b>PRATICA PROT. 86 del 03/01/2025</b>	
Richiedente	Venturoli Nadia
Progettista	Arch. Mazzoni Gianni
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 84-86.
Procedimento	SCIA 1/2025
Descrizione dei lavori	Variante per modifiche interne per divisione del locale ristorante dall'abitazione.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .

<b>PRATICA PROT. 2239 del 21/02/2023</b>	
Richiedente	Lozovanu Maria
Progettista	Geom. Renesto Giulia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Mazzola n. 18-26.
Procedimento	SCIA 7/2023
Descrizione dei lavori	Variante per ristrutturazione edilizia per modifica prospettica.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .

<b>PRATICA PROT. 818 del 20/01/2025</b>	
Richiedente	Sakkoum Fatima
Progettista	Arch. Orlandi Pier Luigi



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

Comune	Baricella
Indirizzo	Via Pedora n. 41.
Procedimento	VP 1/2025
Descrizione dei lavori	Demolizione di coperto ad una falda per realizzazione di terrazzo in edificio residenziale
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole con prescrizioni:</b></p> <p>- per poter rendere la struttura più leggera e leggibile nella sua conformazione si chiede di non creare il parapetto in muratura ma bensì in ringhiera di ferro così come predisposta per la parte laterale.</p>

<b>PRATICA PROT. 427 del 13/01/2025 e 1678 del 11/02/2025</b>	
Richiedente	Ghenciu Ana
Progettista	/
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Garibaldi 48
Procedimento	Edilizia libera
Descrizione dei lavori	Installazione macchina esterna condizionatore
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> all'installazione di una sola macchina esterna, quindi alla seconda soluzione.</p>

<b>PRATICA PROT. 564 del 16/01/2025</b>	
Richiedente	Brigante Giacomo e Zuzanna Ludwiczac
Progettista	Geom. Nicola Bandiera
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Chiesa snc
Procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA PROT. N. 3629/2024
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole</b> .
--------	--

<b>PRATICA PROT. 1275 del 03/02/2025</b>	
Richiedente	Condominio Melo
Progettista	p.i. Luciani Mauro
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via San Donato 4-12
Procedimento	Valutazione preventiva
Descrizione dei lavori	Manutenzione straordinaria facciata
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime <b>parere favorevole a maggioranza, con</b> preferenza per la soluzione di manutenzione della facciata con intonaco.



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 26/02/2025 13:26:45 UTC +1

Firmato da: Costa Martina in Data 26/02/2025 13:11:13 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 26/02/2025 13:22:33 UTC +1

Firmato da: Costa Martina in Data 26/02/2025 13:10:32 UTC +1

Firmato da: Ielli maria stella in Data 26/02/2025 12:39:39 UTC +1