



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	x	
Arch. Adriano Bottura	x	
Ing. Pierpaolo Freo		x
Arch. Martina Costa	x	
Ing. Bonaga Ferruccio	x	

**SEDUTA N. 01/2025
DEL 18/02/2025**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 406 del 10/01/2025	
Richiedente	Comune di Baricella
Progettista	RP Studio architetti associati
Comune	Baricella
Indirizzo	Percorso in golenia
Procedimento	AP 1/2025
Descrizione dei lavori	Realizzazione di ciclovia del Reno, percorso ciclopedonale lungo il fiume Reno.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole .

PRATICA PROT. 16316 del 24/12/2024	
Richiedente	Cuniola Società Agricola R.L.
Progettista	Geom. Patracchini Daniele
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Savena Vecchia snc.
Procedimento	AP 2/2024
Descrizione dei lavori	Realizzazione di nuovo fabbricato strumentale per azienda agricola.
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere sospensivo per richiesta integrazioni come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indicare i punti di vista nei prospetti e nel render in quanto risultano specchiati rispetto alle piante; - indicare nelle tavole il colore, i materiali delle finiture; - allegare un fotoinserimento; - si richiede di estendere il portico a tutta la facciata per rendere il progetto più uniforme.

PRATICA PROT. 16079 del 18/12/2024	
Richiedente	Unicredit Spa
Progettista	Studio Costa Srl



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 73.
Procedimento	AUT-INS 4/2024
Descrizione dei lavori	Realizzazione di insegne in edificio per destinazione istituto di credito.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole tranne per le insegne predisposte sulle catene di giunzione degli archi per il quale il parere è negativo .

PRATICA PROT. 669 del 15/01/2025

Richiedente	Gentile Vincenzo
Progettista	Geom. Renesto Giulia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 138.
Procedimento	CILA 1/2025
Descrizione dei lavori	Sanatoria per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole .

PRATICA PROT. 16182 del 20/12/2024

Richiedente	Bondi Gianluca
Progettista	Geom. Mazza Marica
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Pedora n. 12.
Procedimento	CILA 57/2024
Descrizione dei lavori	Sanatoria per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole .

PRATICA PROT. 16248 del 23/12/2024

Richiedente	Stagni Daniele
-------------	----------------



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Progettista	Geom. Sgarzi Anna
Comune	Baricella
Indirizzo	Piazza Pertini n. 2.
Procedimento	CILA 58/2024
Descrizione dei lavori	Sanatoria per realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 86 del 03/01/2025

Richiedente	Venturoli Nadia
Progettista	Arch. Mazzoni Gianni
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 84-86.
Procedimento	SCIA 1/2025
Descrizione dei lavori	Variante per modifiche interne per divisione del locale ristorante dall'abitazione.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 2239 del 21/02/2023

Richiedente	Lozovanu Maria
Progettista	Geom. Renesto Giulia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Mazzola n. 18-26.
Procedimento	SCIA 7/2023
Descrizione dei lavori	Variante per ristrutturazione edilizia per modifica prospettica.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole.

PRATICA PROT. 818 del 20/01/2025

Richiedente	Sakkoum Fatima
Progettista	Arch. Orlandi Pier Luigi



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Comune	Baricella
Indirizzo	Via Pedora n. 41.
Procedimento	VP 1/2025
Descrizione dei lavori	Demolizione di coperto ad una falda per realizzazione di terrazzo in edificio residenziale
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole con prescrizioni: - per poter rendere la struttura più leggera e leggibile nella sua conformazione si chiede di non creare il parapetto in muratura ma bensì in ringhiera di ferro così come predisposta per la parte laterale.

PRATICA PROT. 427 del 13/01/2025 e 1678 del 11/02/2025	
Richiedente	Ghenciu Ana
Progettista	/
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Garibaldi 48
Procedimento	Edilizia libera
Descrizione dei lavori	Installazione macchina esterna condizionatore
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole all'installazione di una sola macchina esterna, quindi alla seconda soluzione.

PRATICA PROT. 564 del 16/01/2025	
Richiedente	Brigante Giacomo e Zuzanna Ludwiczac
Progettista	Geom. Nicola Bandiera
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Chiesa snc
Procedimento	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA PROT. N. 3629/2024
Descrizione dei lavori	Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole .
--------	--

PRATICA PROT. 1275 del 03/02/2025	
Richiedente	Condominio Melo
Progettista	p.i. Luciani Mauro
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via San Donato 4-12
Procedimento	Valutazione preventiva
Descrizione dei lavori	Manutenzione straordinaria facciata
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere favorevole a maggioranza, con preferenza per la soluzione di manutenzione della facciata con intonaco.



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: Bonaga Ferruccio in Data 26/02/2025 13:26:45 UTC +1

Firmato da: Costa Martina in Data 26/02/2025 13:11:13 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 26/02/2025 13:22:33 UTC +1

Firmato da: Costa Martina in Data 26/02/2025 13:10:32 UTC +1

Firmato da: Ielli Maria Stella in Data 26/02/2025 12:39:39 UTC +1