



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 1/2026
DEL 26/01/2026**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 13843 del 18/11/2025	
Richiedente	C.M.E. Costruzioni S.r.l.
Progettista	Arch. Toninelli Franco
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Di Mezzo s.n.c
Procedimento	SCIA 45/2025
Descrizione dei lavori	Demolizione di magazzino agricolo con ricostruzione di unità residenziali.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere La CQAP esprime <u>parere sospensivo</u> anticipando le seguenti indicazioni: - riprodurre sul prospetto nord ovest la scansione dei pilastri esistenti; - non realizzare l'arco sopra la porta di ingresso sul prospetto nord est; - sullo stesso prospetto prevedere al posto delle finestre ovali una gelosia in mattoni per l'ampiezza dello spazio tra i due pilastri centrali; - la stessa cosa sul prospetto sud est, evitando se possibile la asimmetria della finestra al piano terreno; - sulle facciate di nuovo impianto, rileggere il ritmo dei pieni e vuoti ora esistente, eventualmente differenziandone il trattamento con materiali di diversa natura (legno e intonaco)"... Si suggerisce: - di eliminare il doppio volume centrale in quanto non attinente alla tipologia originale; - non si preclude la possibilità di ruotare i prospetti di 90° per riproporre gli affacci originali.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 15730 del 30/12/2025	
Richiedente	Ghervasi Svetlana
Progettista	Geom. Cavallini Paolo
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Roma n. 175
Procedimento	CILA 55/2025
Descrizione dei lavori	Sanatoria per opere realizzata in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE

PRATICA 13878 PROT. 18/11/2025	
Richiedente	Citnovici Vasilica
Progettista	Per. Ind Cozzo Massimo
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Savena Vecchia n. 271
Procedimento	SCIA 48/2025
Descrizione dei lavori	Sanatoria per opere realizzate in unità residenziale.
Parere	FAVOREVOLE

PRATICA PROT. 274 del 08/01/2026	
Richiedente	Bozzoni Massimo
Progettista	Ciappi Luca
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Travallino n. 7.
Procedimento	AP 1/2026
Descrizione dei lavori	Installazione impianto fotovoltaico a terra in area pertinenziale di edificio ad uso residenziale.
Parere	CONTRARIO



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743