



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER  
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA  
E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 3/2026  
DEL 23/03/2026**



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611743

<b>PRATICA PROT. 2709 del 05/03/2026</b>	
Richiedente	CAVICCHI WILLIAM
Progettista	GEOM. CAVICCHI WILLIAM
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA FOSSE 1/A
Procedimento	<b>SCIA DI VARIANTE</b>
Descrizione dei lavori	VARIANTE AL PC 13/2013
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>FAVOREVOLE con la seguente prescrizione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La pensilina venga realizzata con un piano rettilineo, in vetro e con montanti metallici e di piccole dimensioni.</li> </ul>

<b>PRATICA PROT. 3137 del 16/03/2026</b>	
Richiedente	ZERBINI BIANCA
Progettista	ARCH. RUGGERI ROBERTO
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA SAVENA INFERIORE 124
Procedimento	<b>SCIA</b>
Descrizione dei lavori	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE AL PIANO PRIMO
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>SOSPENSIVO con la richiesta delle seguenti integrazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indicare il colore della tinteggiatura esterna e dei portoni metallici esistenti, con il suggerimento di considerare un sistema di</li> </ul>



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743

apertura diverso per eliminare le guide di scorrimento.

- Sul lato sud-ovest gli infissi ai lati dell'ingresso principale devono essere previsti a tutta altezza.
- Modificare in modo più armonico la finestra sul prospetto nord-ovest.
- Sul lato sud-est deve essere prevista l'intonacatura della parete tamponata con pannelli di calcestruzzo.
- Specificare la modalità di apertura e il colore degli infissi in PVC su tutti i prospetti.
- Presentare una tavola comparativa della sistemazione esterna, con indicate le essenze e i tipi di pavimentazioni esistenti e da realizzare.

### **PRATICA PROT.2916-2923-2924 del 10/03/2026**

Richiedente	PAGANI LUISA
Progettista	GEOM. CAVALLINI PAOLO
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA MONTADELLA 13
Procedimento	RICHIESTA ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ' PAESAGGISTICA
Descrizione dei lavori	TOLLERANZE COSTRUTTIVE
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>FAVOREVOLE.</b>



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611743

<b>PRATICA PROT. 2495 del 24/02/2026</b>	
Richiedente	Bardasi Davide
Progettista	Geom. Borsetti Francesca
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Savena Abbandonata n. 36
Procedimento	AP 2/2026
Descrizione dei lavori	Autorizzazione Paesaggistica relativa alla SCIA 8/2026 per demolizione e ricostruzione di garage.
Parere	<p><b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevedere il manto di copertura e la lattoneria di colore testa di moro come da finiture dell'abitazione;</li> <li>- prevedere la struttura del tetto con finitura color legno naturale;</li> <li>- prevedere il portone del garage color legno o testa di moro.</li> </ul>



40061 Minerbio (BO)  
 Via G. Garibaldi, 44  
 Tel 051 6611711  
 Fax 051 6612152  
 e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
 Sportello Unico Edilizia  
 tel. 051.6611743