



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura	X	
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 4/2026
DEL 27/04/2026**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611711
Fax 051 6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 3316 DEL 19/03/2026	
Richiedente	RUSSO SAMUEL
Progettista	GEOM. CALZOLARI SIMONA
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA GARIBALDI 68
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	OPERE INTERNE
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE.

PRATICA PROT. 3677 DEL 27/03/2026	
Richiedente	ROBERTO VALENTINO
Progettista	GEOM. ROMAGNOLI MIRCO
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA SANTOLINE 1
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	OPERE INTERNE
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE.

PRATICA PROT. 3964 DEL 07/04/2026	
Richiedente	LELLI FABIO
Progettista	GEOM. ZAGNI GIOVANNI
Comune	MINERBIO



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

Indirizzo	VIA SAVENA SUPERIORE 103
Procedimento	CILA
Descrizione dei lavori	COMPLETAMENTO OPERE INTERNE
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE.

PRATICA PROT. 4421 DEL 15/04/2026

Richiedente	NANNI ROBERTO
Progettista	GEOM. MARCO DE MARCHI
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA SAN BELLINO 11
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	VARIANTE DI FINE LAVORI
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE.

PRATICA PROT.4892 DEL 24/04/2026

Richiedente	SOVERINI MARINA
Progettista	ARCH.MARIA STELLA LELLI
Comune	MINERBIO
Indirizzo	PIAZZA CESARE BATTISTI 10
Procedimento	SCIA
Descrizione dei lavori	VARIANTE
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

PRATICA PROT. 4630 DEL 20/04/2026	
Richiedente	FRANCHINI FLAVIO
Progettista	GEOM. CIONI MICHELE
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA SAN DONATO 9
Procedimento	PARERE PREVENTIVO (TERZA PRESENTAZIONE)
Descrizione dei lavori	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere SOSPENSIVO</p> <p>a) si è rilevata la non congruità tra le piante e i prospetti, in particolare la rappresentazione del tamponamento sul prospetto est.</p> <p>b) occorre limitare l'uso degli archivolti alle sole aperture esistenti che presentano l'archivolto, in quanto vengono snaturati i prospetti</p> <p>c) la porzione porticata nel prospetto sud al piano terra deve prevedere bucatore a tutta altezza</p> <p>d) la tipologia delle vetrate proposta è ritenuta non congrua con l'edificio</p> <p>e) occorre ridurre le dimensioni dei marciapiedi sui lati nord e sud per portarle alla misura dei lati est e ovest e rappresentare nella tavola degli interventi sull'esterno, coi gialli e rossi, le alberature eliminate e quelle di nuovo impianto.</p> <p>La Commissione si rende disponibile ad un incontro con i progettisti se ne dovessero avere necessità.</p>

PRATICA PROT.2685-2686-2688 DEL 05/03/2026	
Richiedente	ELUMINA S.R.L.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743

Progettista	ING. MICHELON ANTONIO
Comune	MINERBIO
Indirizzo	VIA PILASTRINO SNC
Procedimento	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
Descrizione dei lavori	NUOVA COSTRUZIONE
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere SOSPENSIVO con le seguenti motivazioni:</p> <p>a) devono essere realizzati appropriati accorgimenti al fine di ridurre l'impatto paesaggistico dell'impianto sul Fiumicello, suggerendo di realizzare una siepe mista di essenze arboree e arbustive ad una distanza maggiore di quella prevista o riducendo la dimensione dei pannelli fotovoltaici;</p> <p>b) la tinteggiatura delle cabine elettriche dovrà avere un colore chiaro tipo sabbia o simile al fine di mimetizzarsi meglio nel contesto.</p>

PRATICA PROT. 2478 del 24/02/2026	
Richiedente	Salicini Rossano
Progettista	Ing. Salicini Clara
Comune	Baricella
Indirizzo	Via G. Marconi n. 28
Procedimento	SCIA 7/2026
Descrizione dei lavori	SCIA in variante alla SCIA 4177/2021 per recupero di sottotetto e realizzazione piscina in unità residenziale.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere FAVOREVOLE.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611743