



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	x	
Arch. Adriano Bottura	x	
Arch. Claudia Pescosolido		x
Ing. Pierpaolo Freo	x	
Arch. Martina Costa	x	

**SEDUTA N. 2/2023
DEL 17/04/2023**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051.6611711
Fax 051.6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611741

PRATICA PROT. 3044 DEL 09/03/2023	
Richiedente	Masi Mattia
Progettista	Arch. Miglioli Marco
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Lambrecchione n. 10
Procedimento	S.C.I.A. con inizio lavori differito
Descrizione dei lavori	Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in edificio monofamiliare di un edificio ex stalla-fienile
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere sospensivo con richieste di conformazione e integrazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • si richiede di rappresentare lo stato di fatto e il progetto di sistemazione dell'area esterna con indicazione del verde, delle alberature, dei camminamenti, degli accessi, dei posteggi, delle pavimentazioni, ecc...; • si richiede di effettuare saggi stratigrafici sui colori esistenti per individuare le cromie originali; • si chiede di rimuovere le lunette presenti sopra alle finestre poste piano terra del prospetto nord; • si richiedono specifiche sull'oscuramento delle aperture; • le finestre devono essere tutte di forma e composizione uguali e l'infisso non deve separare la parte ad arco da quella sottostante; • visto quanto sopra, si fa presente che nel prospetto sud, al primo piano, una



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741

	<p>finestra viene rappresentata formata da un'unica vetrata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • la porta al piano terra che affaccia sul vano scale non risulta coerente con lo stato di fatto e con la composizione del prospetto; • i pannelli fotovoltaici devono essere completamente integrati in copertura e senza cornici; • il camino deve essere rappresentato alla bolognese anche graficamente, non solo nell'indicazione scritta; • si suggerisce di utilizzare il legno come materiale per gli infissi, in quanto l'alluminio non è un materiale tradizionale della zona. Se invece si desidera mantenere l'infisso in ferro, è opportuno utilizzare infissi in ferro a sezione sottile.
--	---

PRATICA PROT. 3640 DEL 21/03/2023	
Richiedente	Masi Mattia
Progettista	Geom. Cavallini Paolo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Nuova San Giovanni n. 6
Procedimento	C.I.L.A. con inizio lavori differito
Descrizione dei lavori	Opere interne di manutenzione straordinaria
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> .



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741

PRATICA PROT. 2239 DEL 21/02/2023	
Richiedente	Lozovanu Maria
Progettista	Geom. Renesto Giulia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Mazzola n. 18 - 26
Procedimento	Scia per variante finale.
Descrizione dei lavori	Scia per variante finale alla Scia n. 7536/2020 per ristrutturazione edilizia per modifica prospettica.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere contrario in quanto l'intervento non permette di mantenere una composizione unitaria, inoltre ogni aggiunta o modifica di edificio esistente, deve essere congruente all'insieme che, anche se articolato e caratterizzato da complessità volumetrica e compositiva, non deve apparire come un accostamento casuale di pezzi, ma come un nuovo organismo coerentemente progettato in tutte le sue componenti.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA
E IL PAESAGGIO**

Nome	Presente	Assente
Arch. Maria Stella Lelli	x	
Arch. Adriano Bottura	x	
Arch. Claudia Pescosolido		x
Ing. Pierpaolo Freo	x	
Arch. Martina Costa	x	

**SEDUTA N. 2/2023
DEL 17/04/2023**



40061 Minerbio (BO)
Via G. Garibaldi, 44
Tel 051.6611711
Fax 051.6612152
e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
Sportello Unico Edilizia
tel. 051.6611741

PRATICA PROT. 3044 DEL 09/03/2023	
Richiedente	Masi Mattia
Progettista	Arch. Miglioli Marco
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Lambrecchione n. 10
Procedimento	S.C.I.A. con inizio lavori differito
Descrizione dei lavori	Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione in edificio monofamiliare di un edificio ex stalla-fienile
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere sospensivo con richieste di conformazione e integrazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • si richiede di rappresentare lo stato di fatto e il progetto di sistemazione dell'area esterna con indicazione del verde, delle alberature, dei camminamenti, degli accessi, dei posteggi, delle pavimentazioni, ecc...; • si richiede di effettuare saggi stratigrafici sui colori esistenti per individuare le cromie originali; • si chiede di rimuovere le lunette presenti sopra alle finestre poste piano terra del prospetto nord; • si richiedono specifiche sull'oscuramento delle aperture; • le finestre devono essere tutte di forma e composizione uguali e l'infisso non deve separare la parte ad arco da quella sottostante; • visto quanto sopra, si fa presente che nel prospetto sud, al primo piano, una



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741

	<p>finestra viene rappresentata formata da un'unica vetrata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • la porta al piano terra che affaccia sul vano scale non risulta coerente con lo stato di fatto e con la composizione del prospetto; • i pannelli fotovoltaici devono essere completamente integrati in copertura e senza cornici; • il camino deve essere rappresentato alla bolognese anche graficamente, non solo nell'indicazione scritta; • si suggerisce di utilizzare il legno come materiale per gli infissi, in quanto l'alluminio non è un materiale tradizionale della zona. Se invece si desidera mantenere l'infisso in ferro, è opportuno utilizzare infissi in ferro a sezione sottile.
--	---

PRATICA PROT. 3640 DEL 21/03/2023	
Richiedente	Masi Mattia
Progettista	Geom. Cavallini Paolo
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Nuova San Giovanni n. 6
Procedimento	C.I.L.A. con inizio lavori differito
Descrizione dei lavori	Opere interne di manutenzione straordinaria
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <i>favorevole</i> .



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741

PRATICA PROT. 2239 DEL 21/02/2023	
Richiedente	Lozovanu Maria
Progettista	Geom. Renesto Giulia
Comune	Baricella
Indirizzo	Via Mazzola n. 18 - 26
Procedimento	Scia per variante finale.
Descrizione dei lavori	Scia per variante finale alla Scia n. 7536/2020 per ristrutturazione edilizia per modifica prospettica.
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere contrario in quanto l'intervento non permette di mantenere una composizione unitaria, inoltre ogni aggiunta o modifica di edificio esistente, deve essere congruente all'insieme che, anche se articolato e caratterizzato da complessità volumetrica e compositiva, non deve apparire come un accostamento casuale di pezzi, ma come un nuovo organismo coerentemente progettato in tutte le sue componenti.



40061 Minerbio (BO)
 Via G. Garibaldi, 44
 Tel 051 6611711
 Fax 051 6612152
 e-mail: urp@comune.minerbio.bo.it
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"
 Sportello Unico Edilizia
 tel. 051.6611741